

Создано: 12.01.2026 в 15:32

Обновлено: 17.01.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287992985>

Илья Коковин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

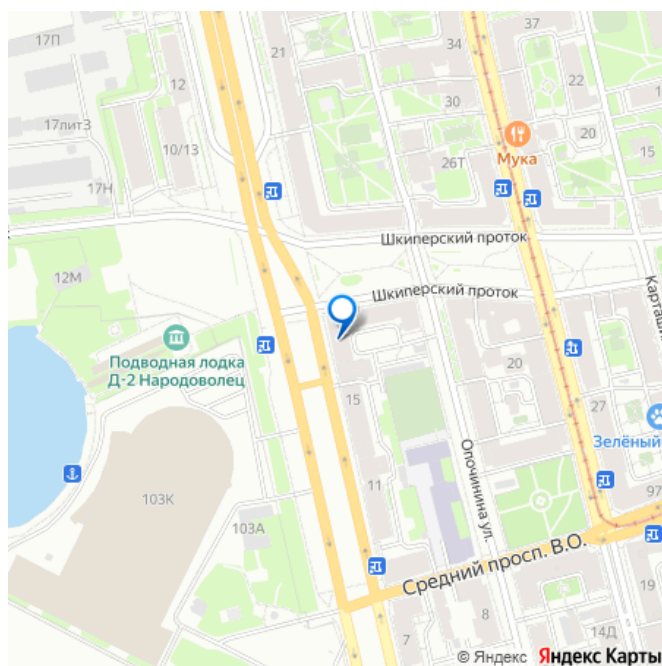
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

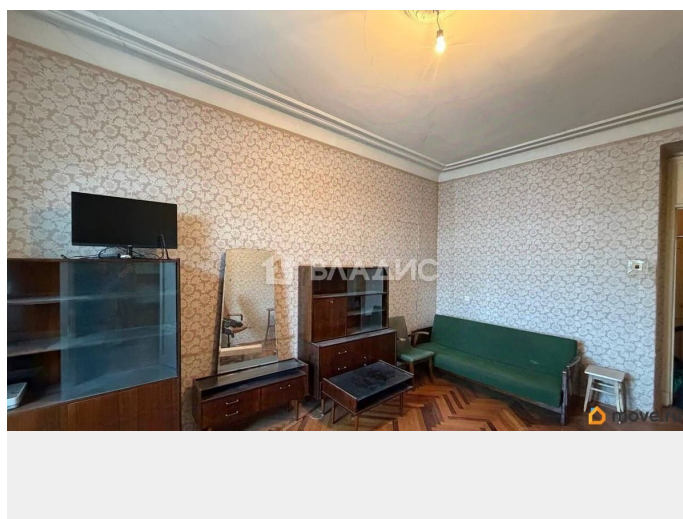
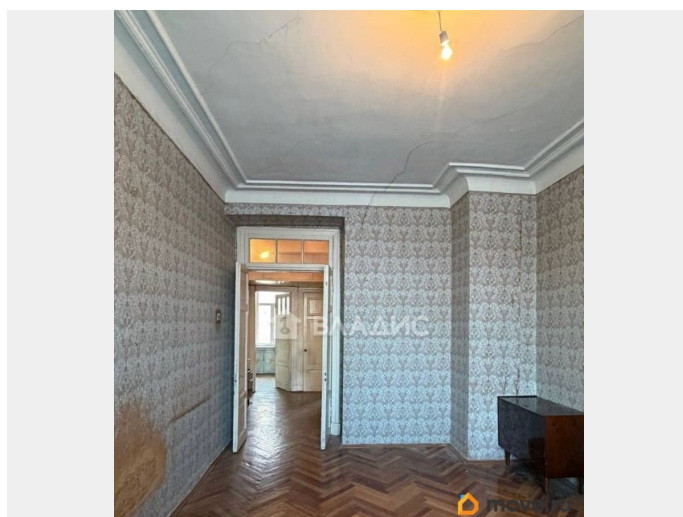
да

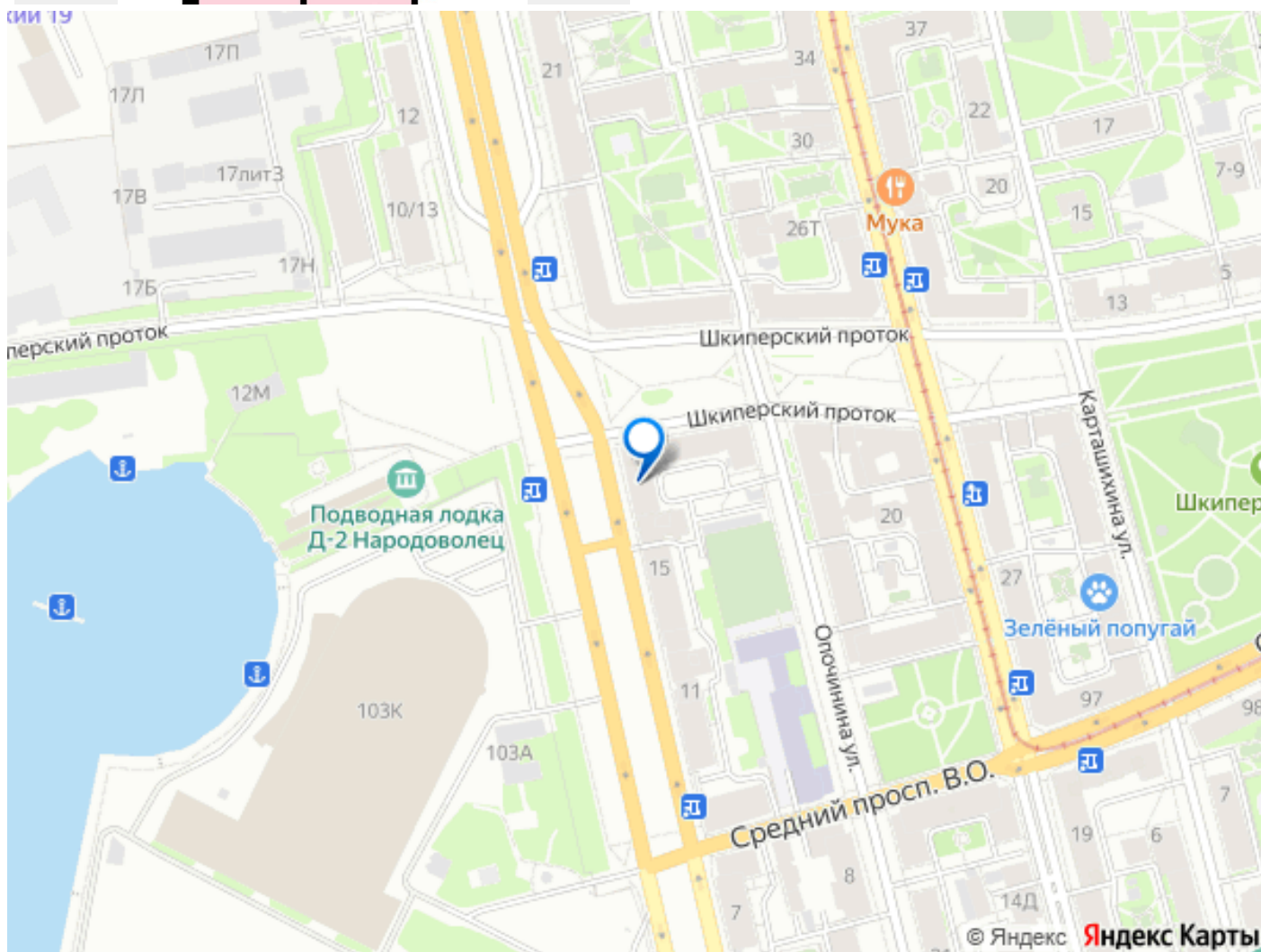
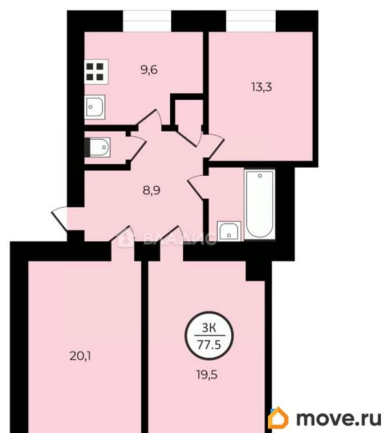
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1993231. Идеальная квартира для семей и инвестиций в историческом районе Санкт-Петербурга Расположение: Квартира находится на Наличной улице, 17 в Санкт-Петербурге. Это уютный и престижный район с развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. Описание объекта: - Год постройки: 1937 - Материал постройки: кирпичный - Этажность: 4 этажа - Этаж: 3 - Комнатность: 3 комнаты - Общая площадь: 77,5 кв. м - Жилая площадь: 52,9 кв. м - Площадь кухни: 9,6 кв. м - Высота потолков: 2,8 м - Ремонт: старый ремонт - Окна выходят: во двор - Количество отдельных санузлов: 1 - Количество балконов: 1 Преимущества: - Изолированные комнаты: идеальное решение для семей с детьми. - Удобный доступ к общественному транспорту: лёгкость перемещения по городу. - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Эта квартира — отличный выбор для семей, которые ценят комфорт и безопасность, а также для инвесторов, ищущих ликвидное жильё в престижном районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы

узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России