

Создано: 12.01.2026 в 15:32

Обновлено: 17.01.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287992985>

Илья Коковин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

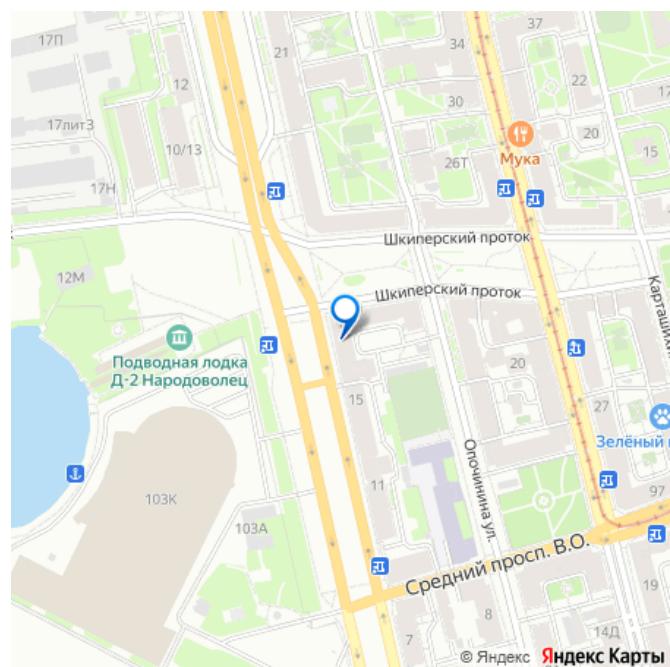
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1993231. Идеальная квартира

для семей и инвестиций в историческом

районе Санкт-Петербурга Расположение:

Квартира находится на Наличной улице, 17 в
Санкт-Петербурге. Это уютный и престижный
район с развитой инфраструктурой. Близость
к основным транспортным магистралям
обеспечивает лёгкий доступ ко всем

ключевым точкам города. Описание объекта:

- Год постройки: 1937 - Материал постройки:

кирпичный - Этажность: 4 этажа - Этаж: 3 -

Комнатность: 3 комнаты - Общая площадь:

77,5 кв. м - Жилая площадь: 52,9 кв. м -

Площадь кухни: 9,6 кв. м - Высота потолков:

2,8 м - Ремонт: старый ремонт - Окна

выходят: во двор - Количество раздельных

санузлов: 1 - Количество балконов: 1

Преимущества: - Изолированные комнаты:

идеальное решение для семей с детьми. -

Удобный доступ к общественному

транспорту: лёгкость перемещения по

городу. - Развитая инфраструктура: в
шаговой доступности школы, детские сады,
магазины, аптеки и медицинские

учреждения. Эта квартира — отличный выбор

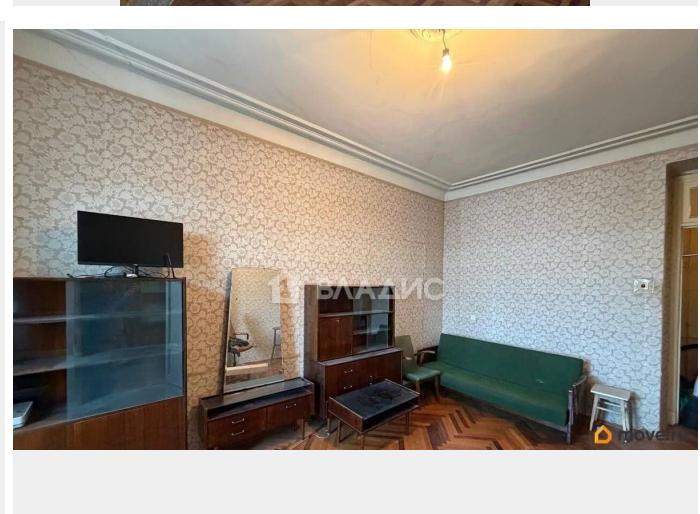
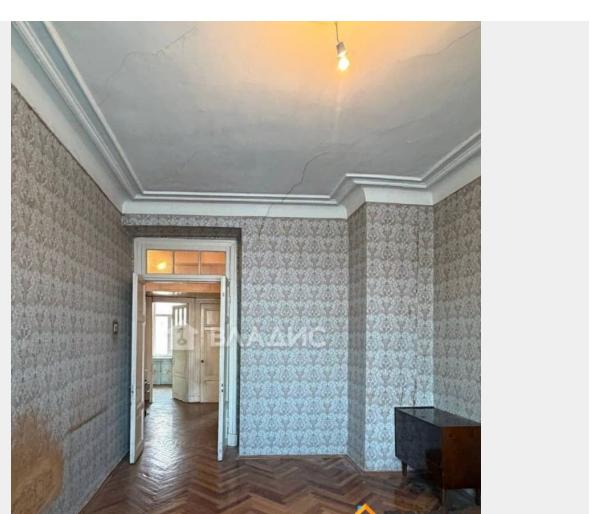
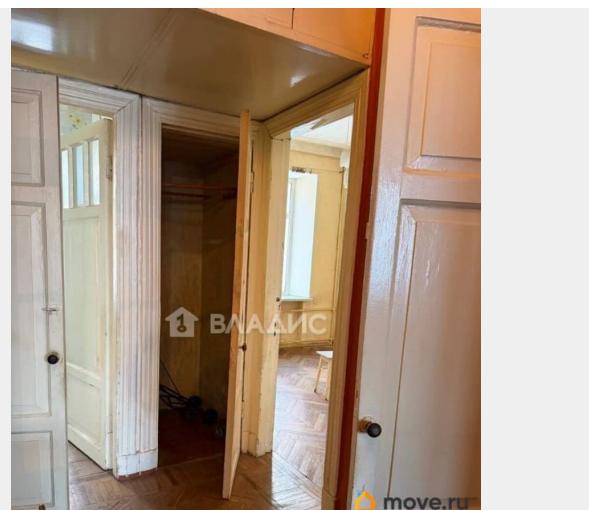
для семей, которые ценят комфорт и

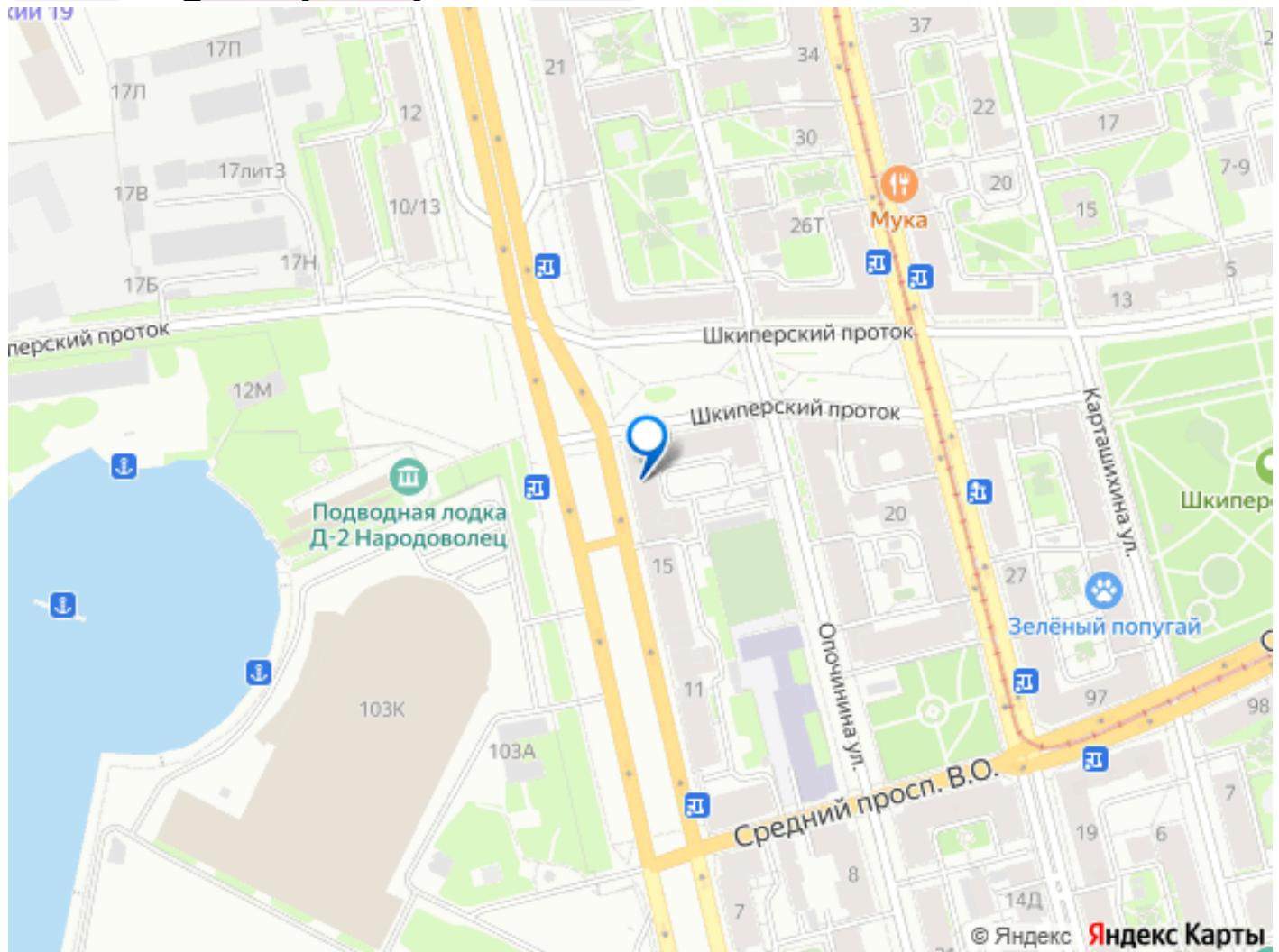
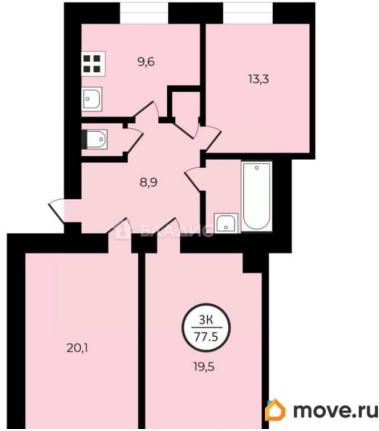
безопасность, а также для инвесторов,

ищущих ликвидное жильё в престижном

районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы

узнать больше и записаться на просмотр! Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России