

Создано: 24.01.2026 в 19:01

Обновлено: 27.01.2026 в 09:44

<https://spb.move.ru/objects/9288404510>

Елена Ермолаева, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 11а

**12 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 11а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

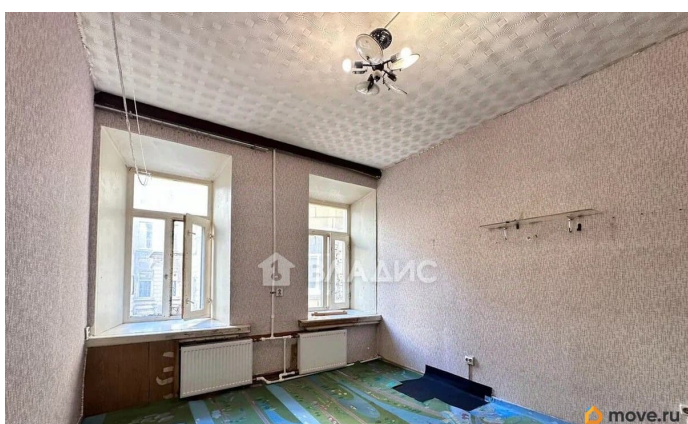
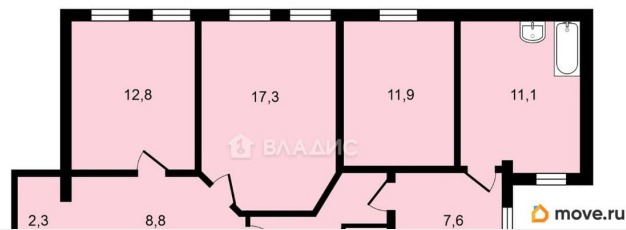
## Описание

для заметок



Код объекта: 1631425. Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга! 5 минут пешком до ст метро Площадь Восстания Стратегическая локация для туристов и командировок Исторический центр, высокий спрос на аренду 3 минуты пешком до Московского вокзала Рядом Невский проспект, метро, кафе, бизнес-центры, идеальные условия для пассивного дохода и быстрой окупаемости О КВАРТИРЕ: Второй этаж, под квартирой нет жилых помещений, можно узаконить перенос мокрых точек Общая площадь 77,5 м? Комнаты изолированные Окна выходят в закрытый тихий, светлый двор Высота потолков 3,2 м Санузел раздельный Большая ванная комната 11,1 м?, с окном Заменены трубы и радиаторы Квартира под ремонт Просторная прихожая, позволяющая разместить гардеробную Отлично подходит под посуточную аренду, мини-отель, офис О ДОМЕ: «Доходный дом (дворовый корпус)» Кирпичный дом, толстые стены Тип перекрытия (смешанные) - железобетонные сборные плиты и деревянные лаги Отличная шумоизоляция 4 квартиры на этаже Видеонаблюдение в парадной Закрытый двор Парковка во дворе (льготная парковка в центре СПб, для собственников квартир в центре) Светлый чистый двор, во дворе адвокатская коллегия - видеонаблюдение круглосуточное ИНФРАСТРУКТУРА: Средняя общеобразовательная школа N'153 Магазины, пекарни, кофейни, рестораны Фитнесцентры, аптеки МФЦ, банковские отделения ТК «Невский центр», ТРЦ «Галерея» Пункты выдачи интернет заказов и многое другое - Один собственник -Никто не зарегистрирован -Материнский капитал не использовался - Обременений нет







Move.ru - вся недвижимость России