

Создано: 31.10.2025 в 13:07

Обновлено: 12.01.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9286269634>

Бойко Дмитрий, СТРАТЕГИЯ

**79819213550**



**Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2**

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

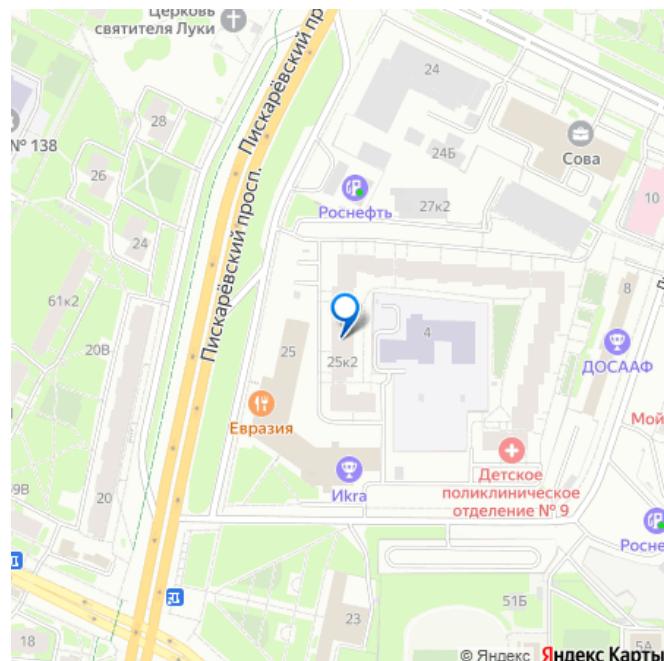
18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

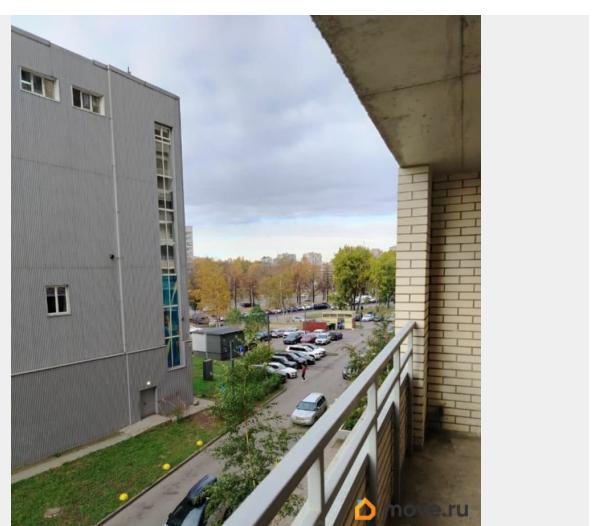
возможна ипотека, лифт, парковка

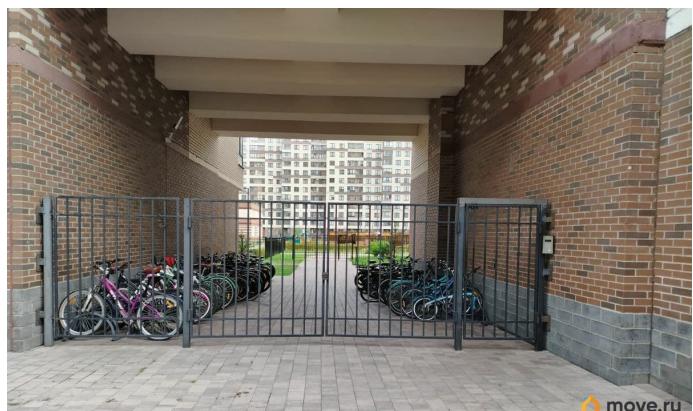
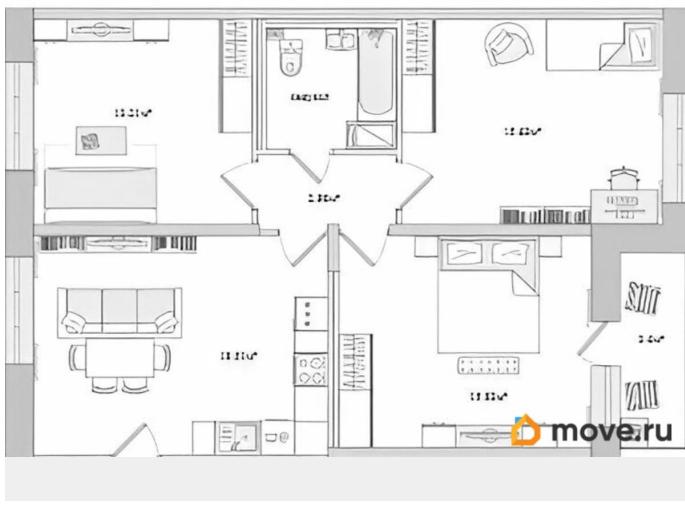
## **Описание**

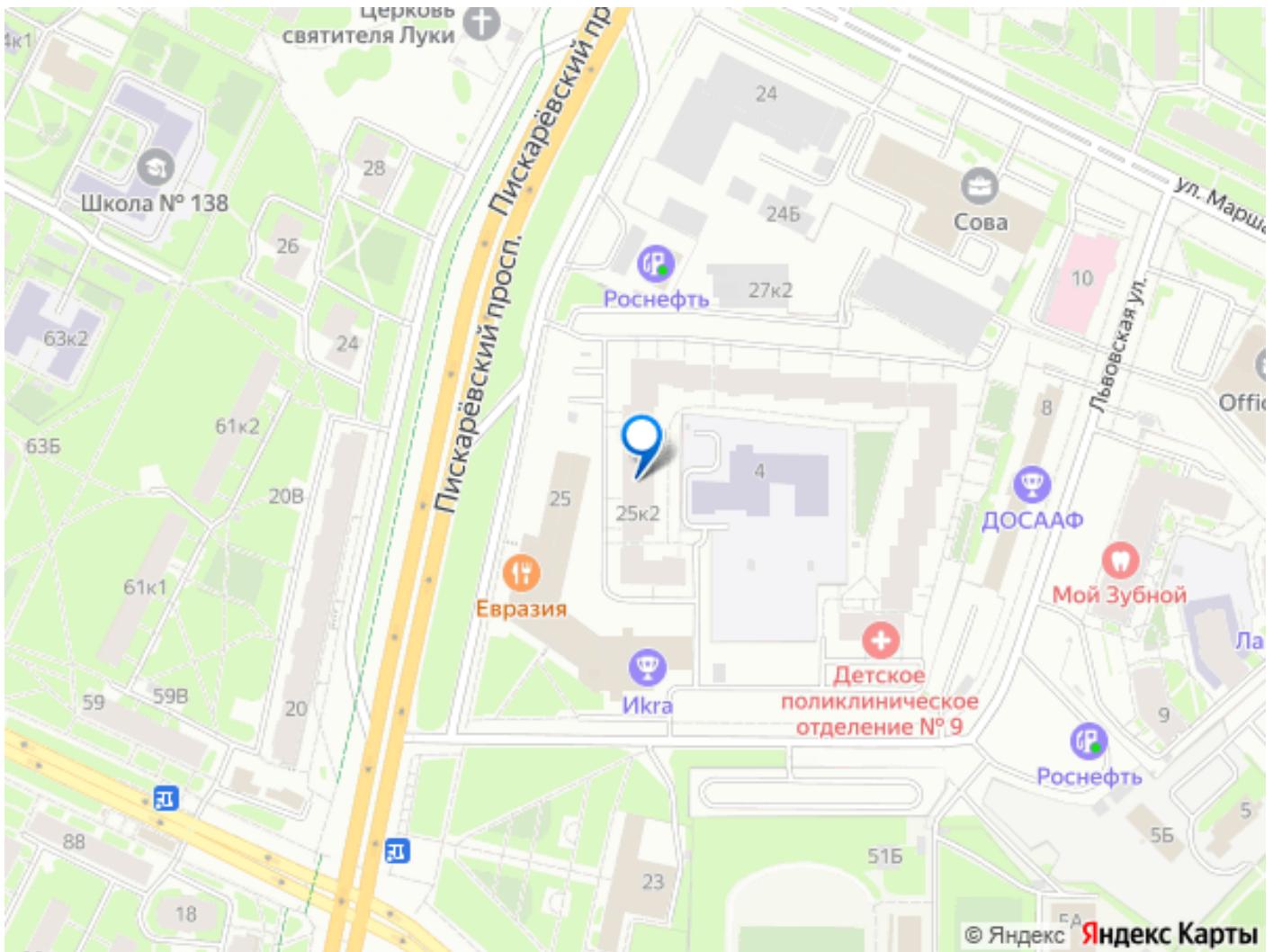
Добрый день. Редкое для данного жилого комплекса предложение трехкомнатная квартира О КВАРТИРЕ: Оригинальная планировка. Условно квартира делится на две зоны общую (или гостевую), которая включает в себя прихожую, гостевой санузел и большую кухню-гостиную. А так же личное пространство три жилые и большую ванную комнаты, которые отделены от зоны гостиной небольшим коридором. Такая планировка обеспечивает приватность и комфорт даже для семьи с несколькими детьми. Гостиная и одна жилая комната выходят онами в большой закрытый двор. Две другие комнаты на Пискаревский проспект. При этом соседний закрывает квартиру от шума улицы. Важным нюансом является то, что соседнее здание практически не имеет окон в сторону жилого дома. Все помещения правильной формы и хорошей площади. Самая маленькая

комната более 13 метров, остальные от 15-ти. Квартира без ремонта новые собственники имеют возможность сдать ремонт в соответствии со своими пожеланиями. О ДОМЕ: Дом новый (2022 года постройки), при этом уже давно заселен, что исключает постоянный шум от ремонтных работ у соседей. Строительство осуществлялось по кирпично- монолитной технологии тепло и хорошая шумоизоляция. Большой и закрытый двор, в котором расположен детский сад. Дом спланирован так, что окна соседей напротив расположены на большом удалении. О РАЙОНЕ: Новый квартал со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности, рядом с ЖК большой Полюстровский парк с прудом, удобный выезд в центр города и на КАД. В районе хорошо развита сеть наземного общественного транспорта.

УСЛОВИЯ: Встречная покупка, при этом рассматриваем в первую очередь новостройку, поэтому подбор приобретаемой квартиры должен занять минимум времени







Move.ru - вся недвижимость России