

🕒 Создано: 27.08.2025 в 14:47

Обновлено: 29.11.2025 в 12:10

**Санкт-Петербург, Железнодорожный
проспект, 14к1**

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

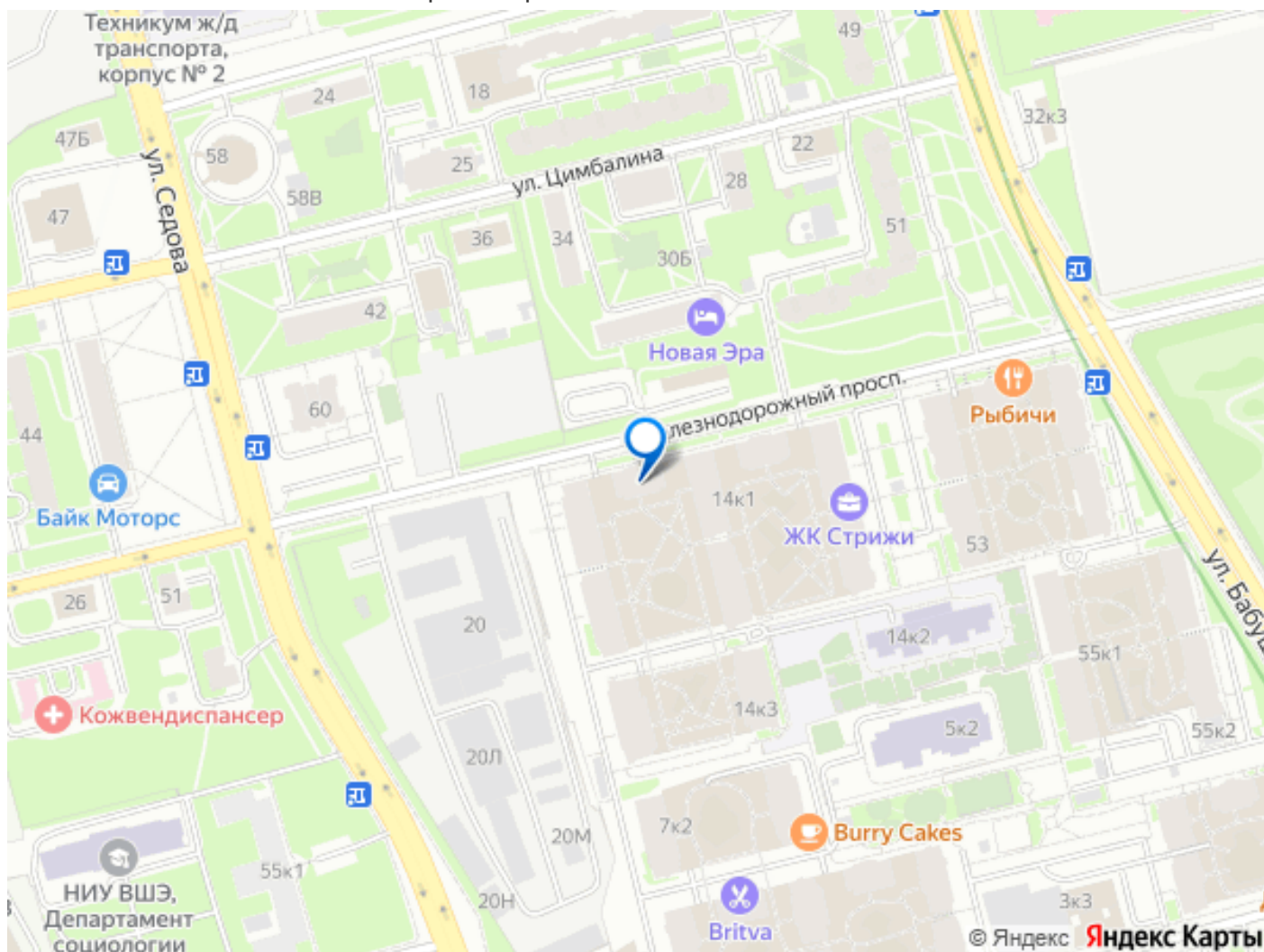
Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.

Основные характеристики: -Квартира, состоит из 3-х просторных комнат и полноценной кухни гостиной(17,4 кв.м.). - выполнен качественный ремонт от застройщика - 2 сан. узла - гардеробная - функциональная лоджия Особенности: - Окна выходят во двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие городского шума. - продуманная планировка, для проживания большой семьи - метро «Ломоносовская»- 10 мин. пешком - троллейбусная и автобусная остановки (маршруты в центр, южную (Московский р-н) и восточную (правый берег, Дыбенко, Большевики) части города) - 3 мин. пешком - в шаговой доступности парк и набережная Невы, парк им.Бабушкина - Развитая инфраструктура, все что необходимо для комфортной жизни, подземный и наземный паркинг, закрытый

двор с расположенными на нем детскими площадками и местами отдыха, детский сад в пределах закрытого двора, в пешей доступности общеобразовательная школа, магазины, аптеки, кафе и пункты выдачи

Условия сделки и история владения: - объект приобретался по ДДУ у Застройщика, два взрослых собственника, вся сумма в договоре, есть возможность быстро передать объект, т.к. в квартире никто не проживает

Звоните и записывайтесь на просмотр



Move.ru - вся недвижимость России