

Создано: 15.11.2025 в 13:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:03

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 20

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

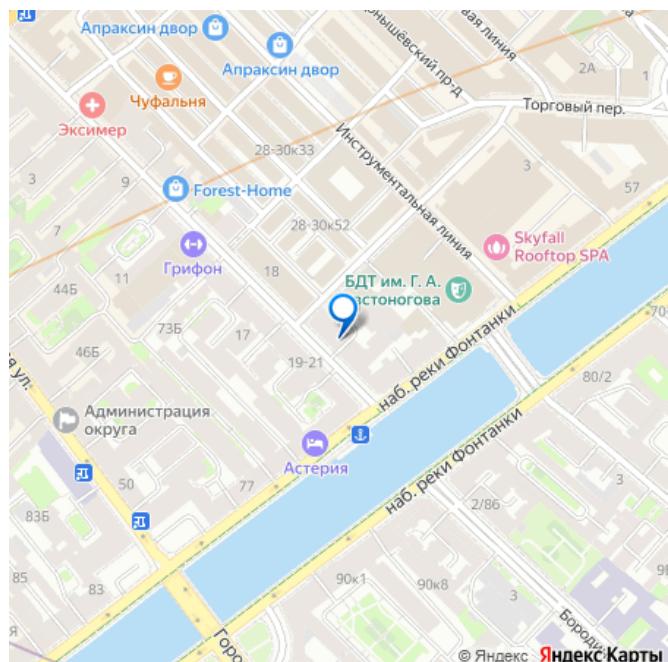
<https://spb.move.ru/objects/9286591181>

Собственник

**79110973324, 7911089**

**7122**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

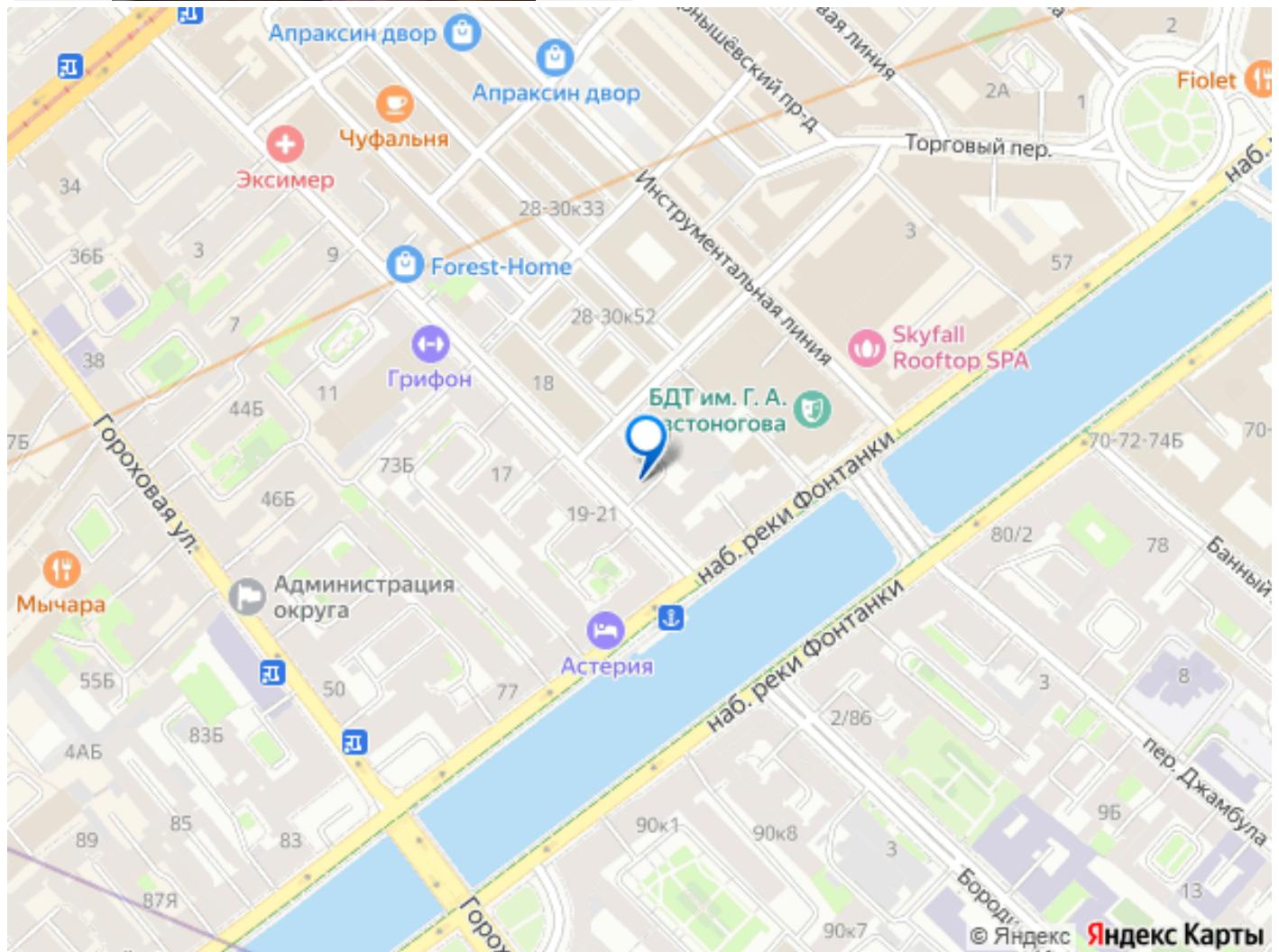
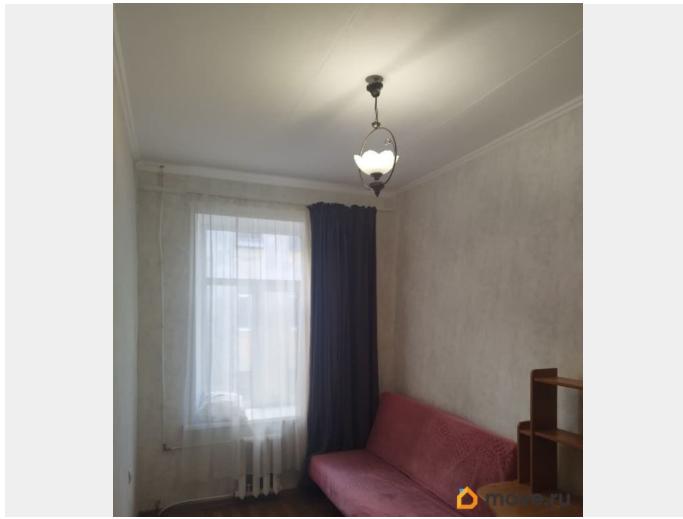
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная светлая 3-комнатная квартира в историческом районе, в пешей доступности от станций метро «Сенная площадь», «Гостиный Двор», «Пушкинская» в удивительно тихом месте, рядом с Фонтанкой и БДТ. Дом постройки в 1890 года с капитальным ремонтом. В доме железобетонные перекрытия, пассажирский лифт, чистая парадная с видеонаблюдением, по 2 квартиры на этаже. Квартира отлично подойдёт как для жизни, так и для сдачи в аренду (готовый вариант). В квартире достаточно света за счёт высокого этажа, окна выходят в тихий закрытый двор без машин (домофон). Комнаты изолированные, правильной формы, установлены металлопластиковые окна, высота потолков 3,14 метра. Раздельный санузел (ванна в отдельном помещении), 3 вместительные кладовки+антресоли. Кухня оборудована газовой плитой, отопление и горячее водоснабжение центральное. Новая металлическая входная дверь. Отличная транспортная доступность, будущий собственник может оформить льготное парковочное разрешение на весь Центральный район города. Свободная продажа, снятие с регистрации перед сделкой, полная стоимость в договоре, два совершеннолетних собственника до 45 лет, квартира без обременений и задолженностей. Торг уместен. В услугах

агента не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России