

Создано: 25.11.2025 в 21:13

Обновлено: 20.01.2026 в 18:57

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
9к3**

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

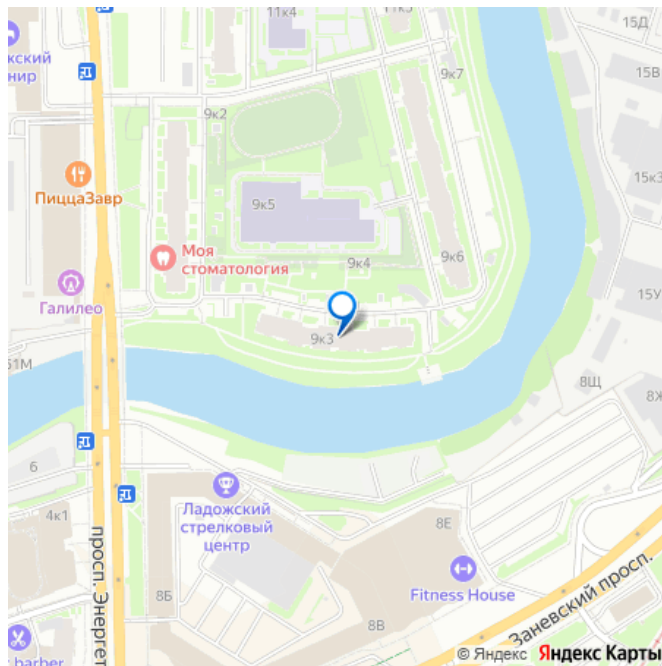
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286877617>

**Марина Заяшникова, Недвижимость  
Питер**

**79819024394**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в ЖК "Зима-Лето" в 10 минутах ходьбы от метро Ладожская. О КВАРТИРЕ : + Удобная и функциональная планировка, все комнаты просторные , правильной формы, имеется большая застекленная лоджия и 2 сан.узла ; + Окна выходят на две стороны ; + Квартира с качественной современной отделкой , полностью готова к проживанию ; + Покупателю остается вся мебель и бытовая техника . ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Чистая парадная с отведенным местом для хранения колясок и велосипедов. В районе развитая инфраструктура. В пешей доступности есть магазины "Магнит", "Перекресток", "ВкусВилл", аптеки, пекарни, салоны красоты, банкоматы, рестораны и т.д. У метро находится ТЦ "Заневский Каскад". Для любителей спорта рядом с домом есть фитнес клуб Fit Station, у метро-спортивные

комплексы с бассейном Fitness House и Sportlife. Рядом с ЖК протекает река Охта. Набережная реки станет прекрасным местом для вечернего променада. В пешей доступности есть парки Ладужский и Малиновка со своим озером. Отличные места для вело и пеших прогулок. На метро до центра Санкт-Петербурга можно добраться за 20 минут. ПРО ДОКУМЕНТЫ : + Один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке. + Без обременений и использования мат.капитала . + Прямая продажа. + Полная стоимость в договоре. + Подходит под ипотеку, в случае необходимости, поможем Вам с одобрением.

