

Создано: 02.12.2025 в 16:37

Обновлено: 07.12.2025 в 15:58

Санкт-Петербург, Церковная улица, 44

**15 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Церковная улица, 44

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9287082996>

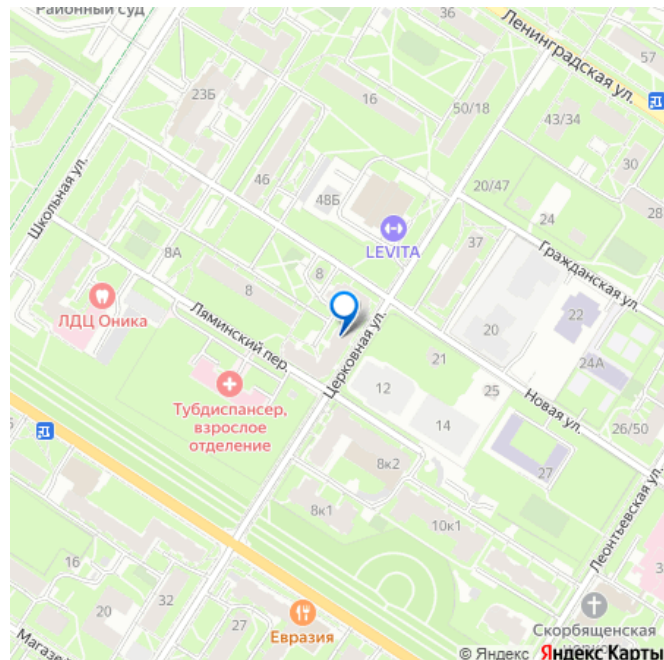
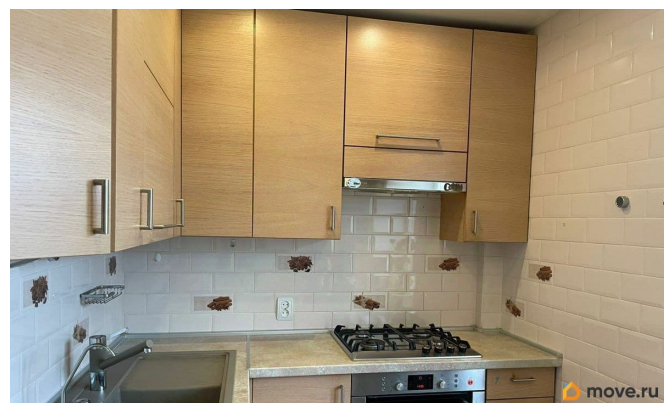
Агентство недвижимости Ольги

Смирновой, Агентство недвижимости

Ольги Смирновой

**79811101797**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект 13. Продается просторная 3-комнатная квартира в одном из самых живописных районов Санкт-Петербурга — Пушкине - Царском селе, на Церковной улице. Общая площадь — 77.6 кв.м, жилая — 53.6 кв.м, кухня — 7 кв.м. Квартира расположена на последнем, 5-м этаже кирпичного дома 1995 года постройки. Высота потолков составляет 2.5 метра. Над квартирой высокий технический этаж. Помещение сухое и просторное. Вход огражден металлической решеткой. В квартире выполнен качественный евроремонт, который удовлетворит даже самых взыскательных покупателей. Светлая и просторная гостиная, уютные спальни и функциональная кухня создают атмосферу уюта и гармонии. В квартире есть отдельный санузел и лоджия с видом во двор — идеальное место для утреннего кофе. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому вам не нужно тратить время и деньги на обустройство. Дом находится в отличном состоянии, материал постройки — кирпич, что гарантирует долговечность и хорошую шумоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До метро «Купчино»

можно добраться на автомобиле всего за 17 минут, а развитая транспортная инфраструктура позволяет легко добраться до других районов города. Удобный выезд в разных направлениях! Квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Сделка проводится через агентство, что гарантирует безопасность и прозрачность всех этапов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

