

Создано: 05.06.2024 в 01:06

Обновлено: 10.12.2025 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9254608589>

Наталья Сосновская, Адвекс

79117881062

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 116К3

8 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 116К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

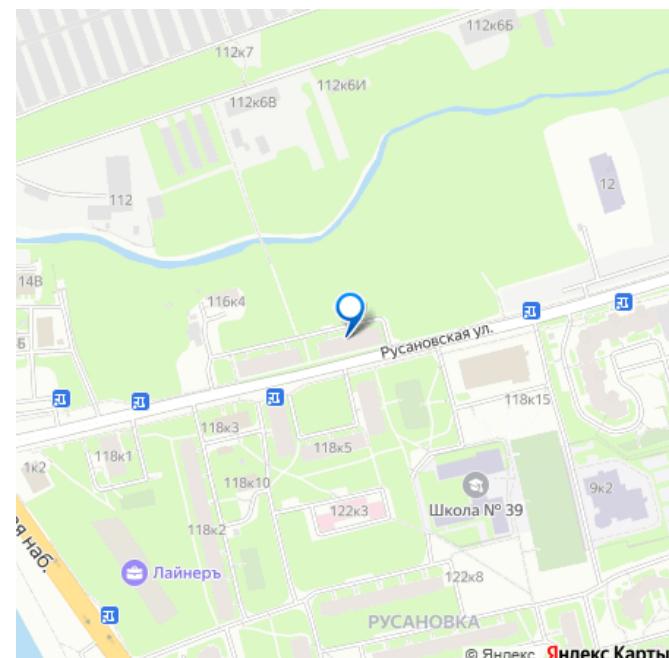
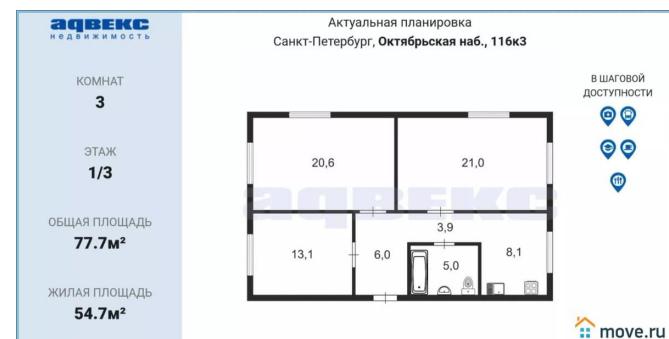
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1908460 В прямой продаже - 3-х комнатная квартира с великолепной планировкой в КИРПИЧНОМ доме индивидуальной застройки. Светлая, теплая - за счёт того, что угловая, окна выходят на 3 стороны - во двор, на улицу и в торец дома. Высокие потолки. Удобная прихожая переходит в просторную кухню. Стеклопакеты, жалюзи на окнах. Теплые полы в 2-х больших комнатах и с/узле. Все комнаты - правильной формы. В с/у есть бойлер на случай отключения горячей воды, кондиционер на кухне, посудомоечная машина. Новая кухня, встроенный духовой шкаф. В квартире тихо, хорошие соседи, чистая парадная. Инфраструктура очень развита, сделана новая транспортная развязка, остановки в 2 минутах ходьбы. Автобусы ходят часто (до ст.м. «Ломоносовская», «пл. А. Невского», «Дыбенко»). Нет ощущения запущенной окраины, всё очень цивильно. Много магазинов, аптеки, школы, д/с и др. Рядом - магазин фермерских продуктов.

адвекс

недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 11бк3

КОМНАТ

3

ЭТАЖ

1/3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

77.7м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

54.7м²



в шаговой
доступности



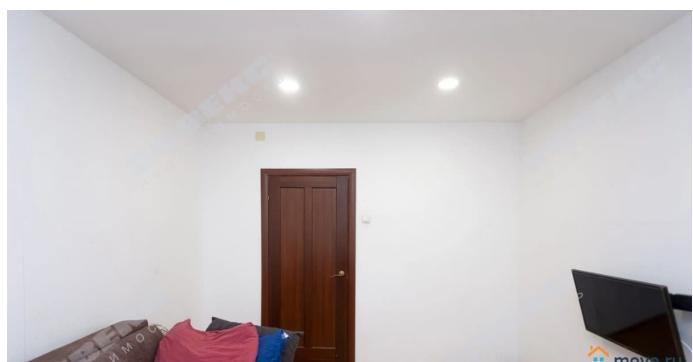
move.ru



move.ru



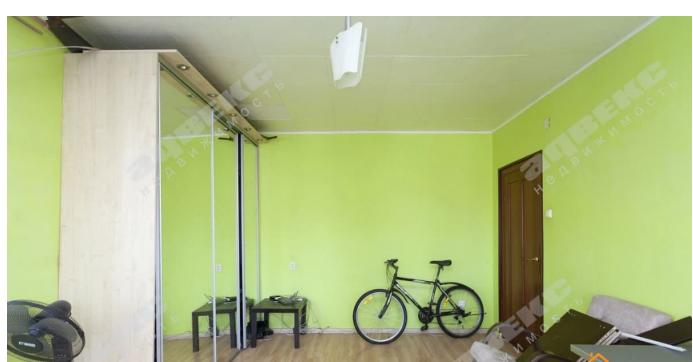
move.ru



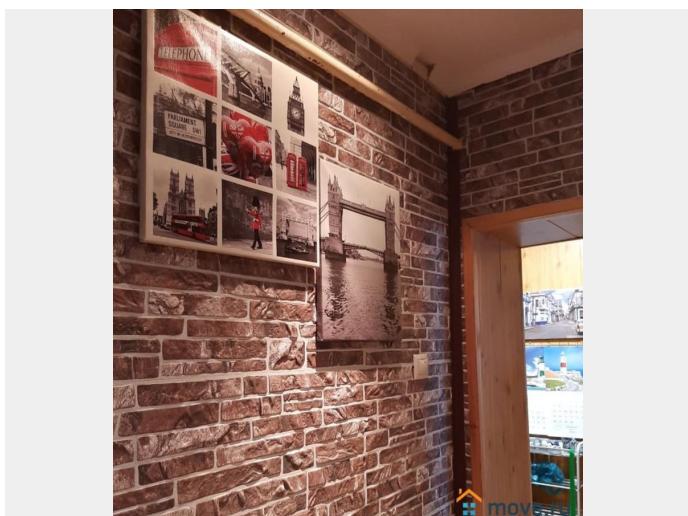
move.ru



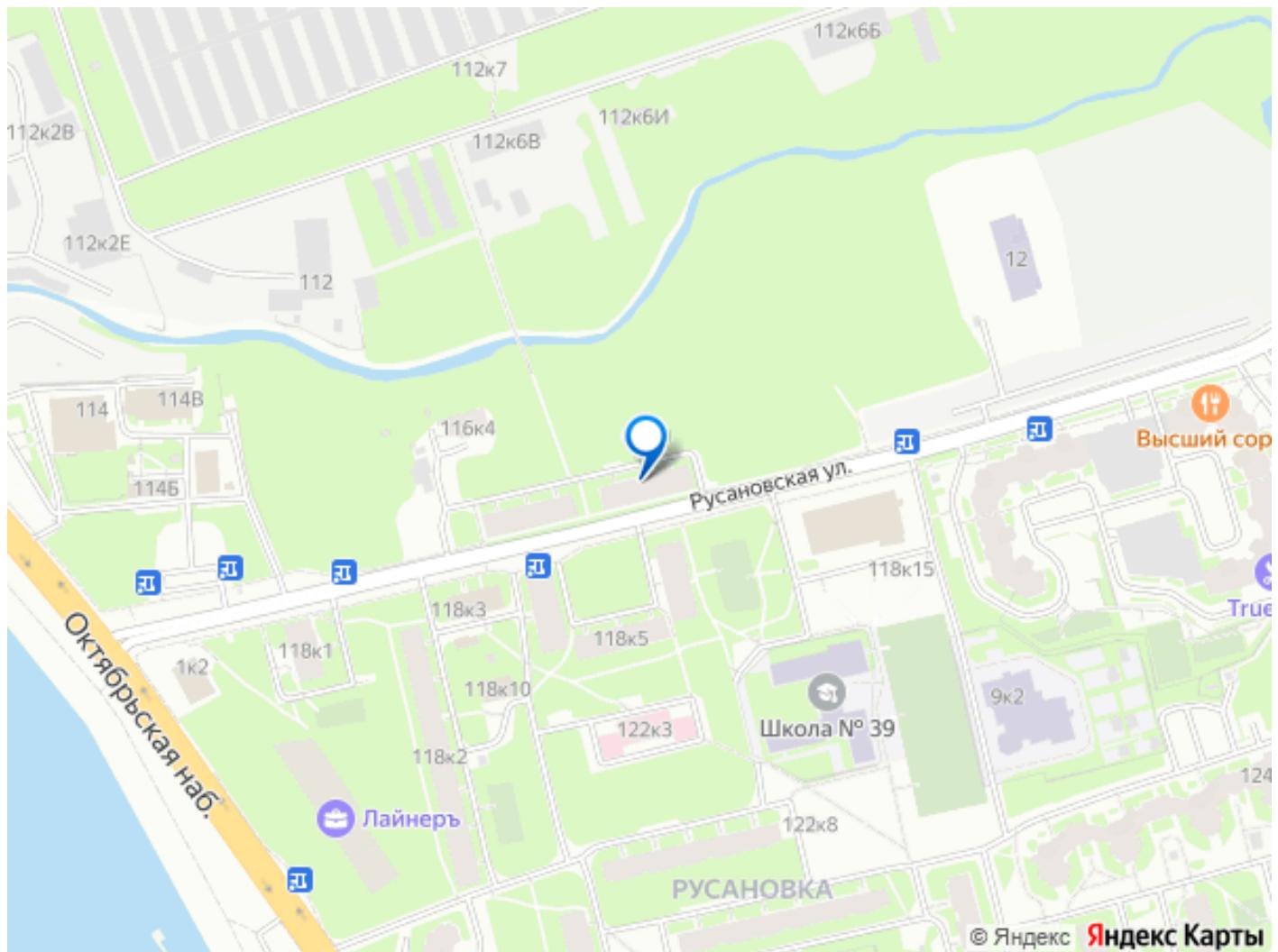
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России