

Создано: 11.11.2025 в 20:17

Обновлено: 13.01.2026 в 18:49

<https://spb.move.ru/objects/9286490059>

Владимир Макаров, Stanley Realty

79812268285

Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85

38 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

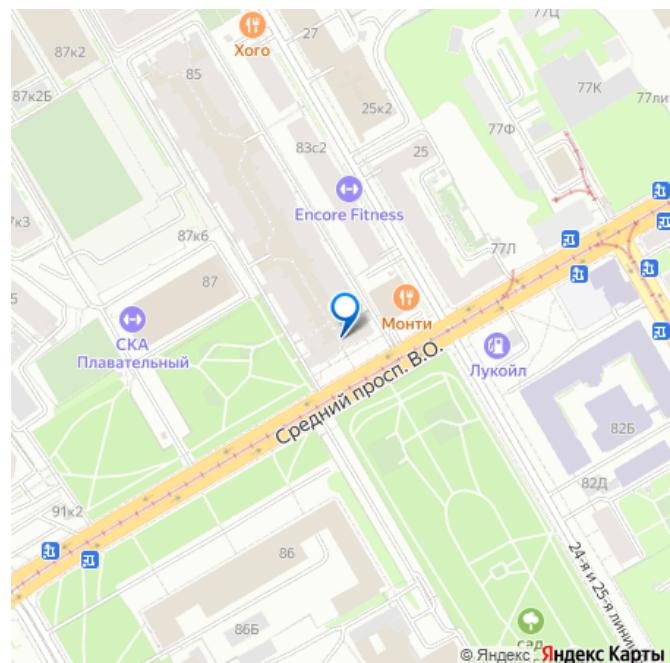
20 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

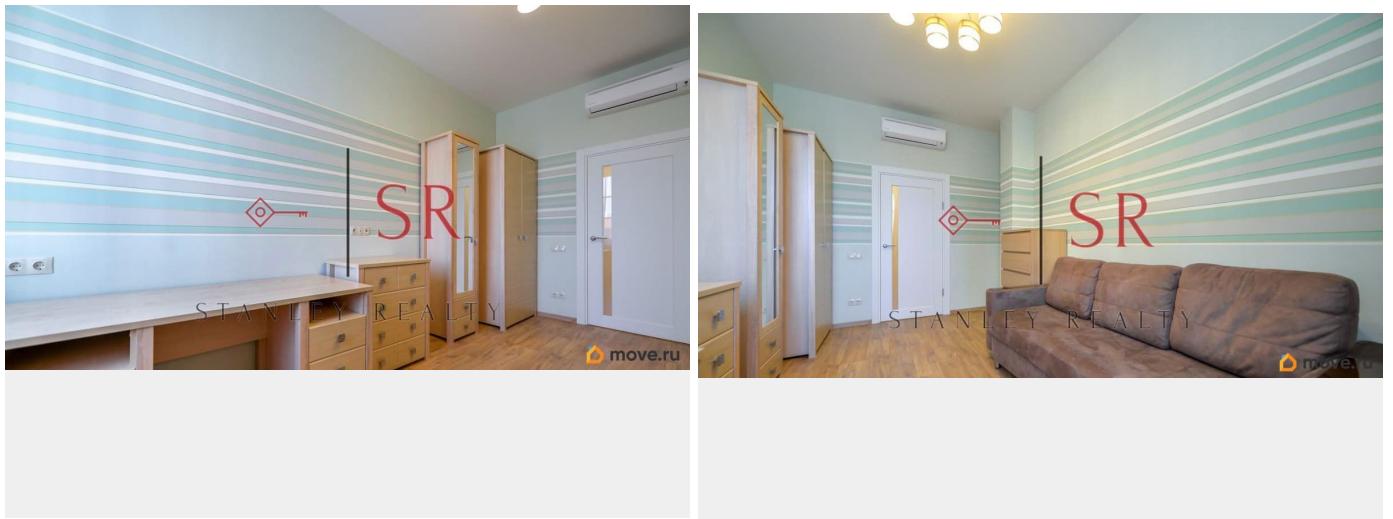
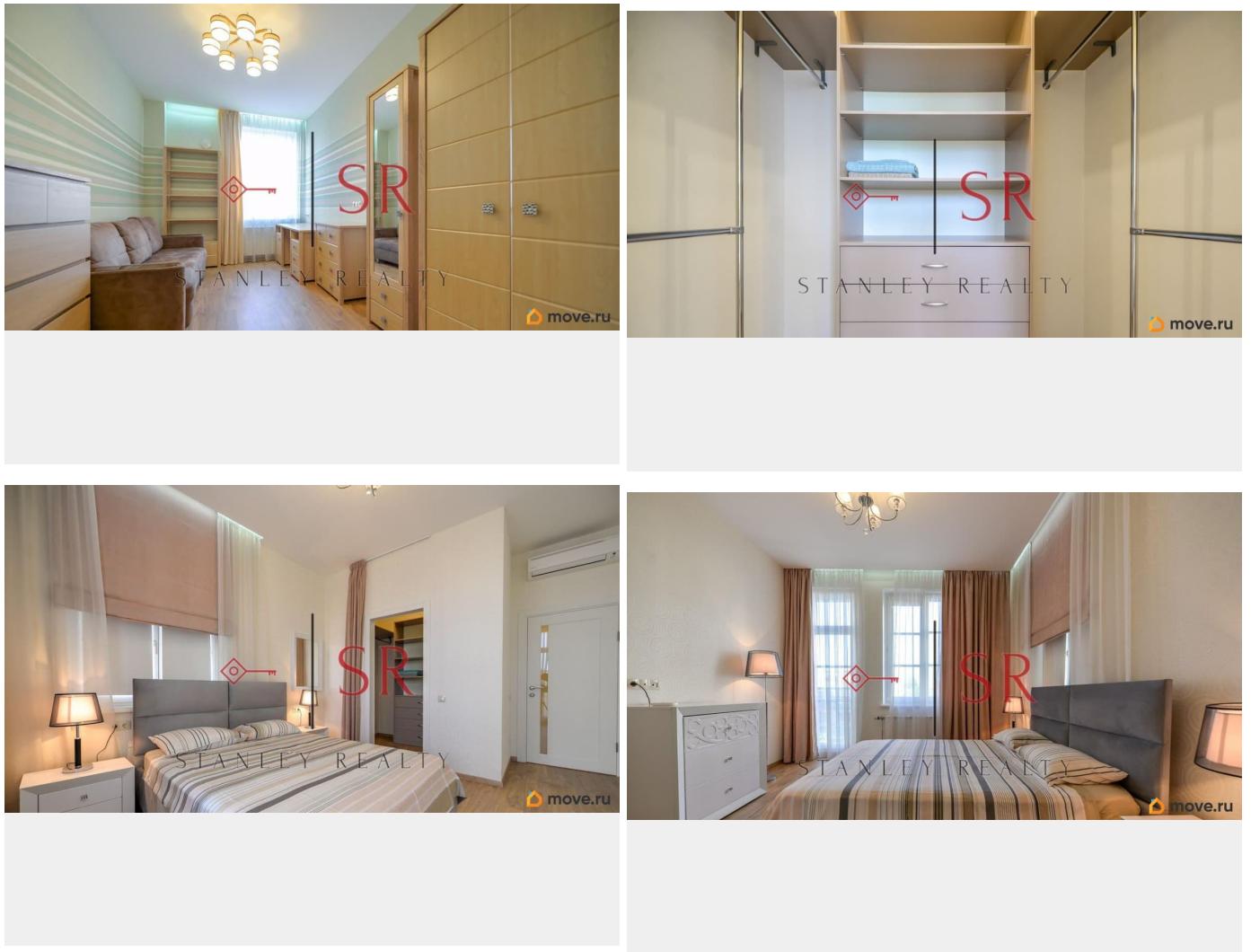
да

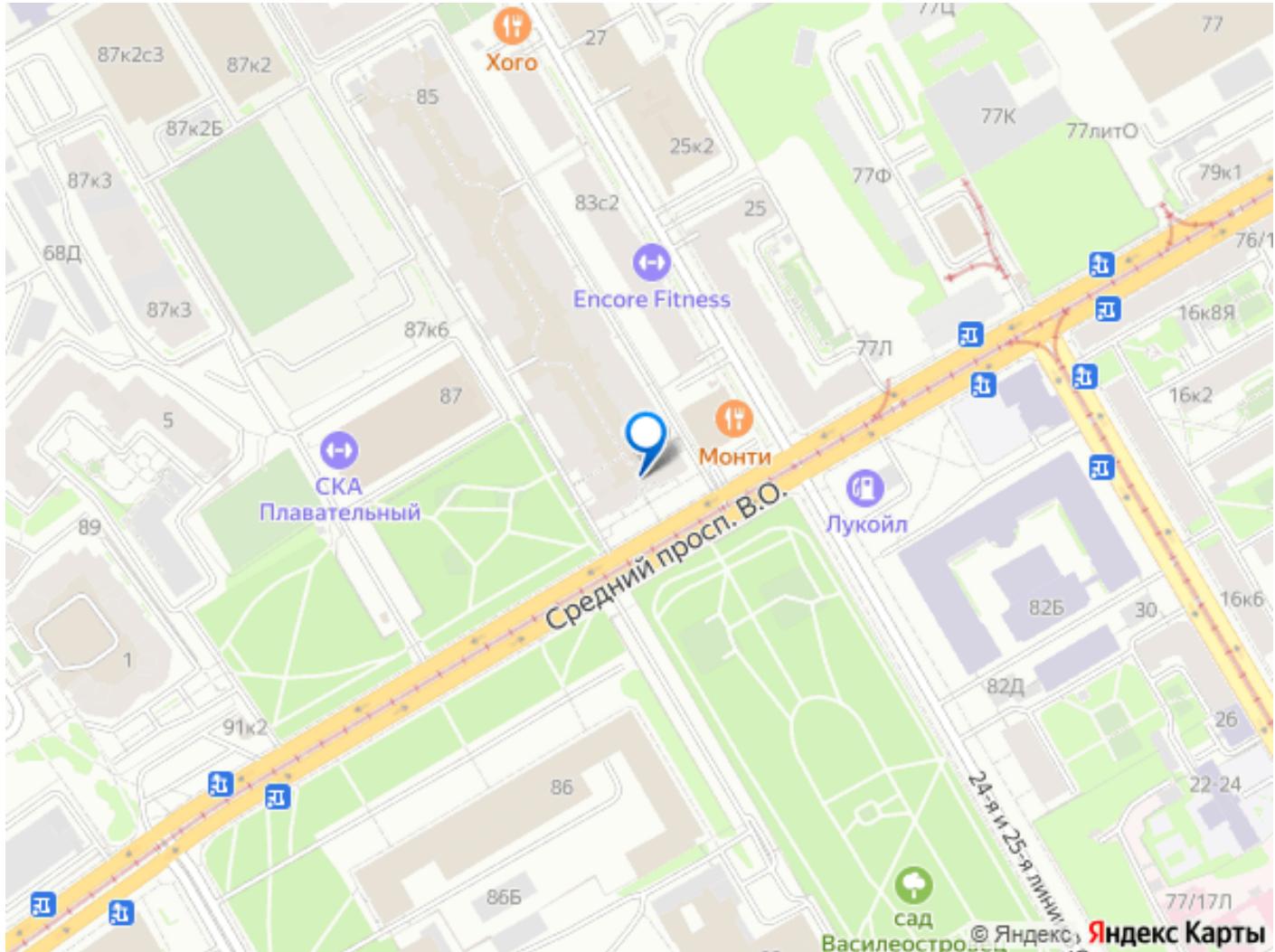
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается стильная квартира в элитном ЖК «Новая История». Ремонт выполнен в современном стиле с удобной планировкой: - большая кухня-гостиная, - основная спальня с гардеробной комнатой, - вторая спальня, - два полноценных санузла (один с ванной, второй с душевой), - постирочная (стиральная машина с сушкой) и вторая гардеробная. Квартира полностью оборудована всей необходимой техникой и мебелью, фильтры очистки воды, кондиционер в каждой комнате, а также система подогрева полов. Закрытая безопасная территория комплекса с детскими игровыми площадками, круглосуточной охраной по периметру с контролем доступа. Вся инфраструктура под рукой: спа-салон Древо жизни, медицинский центр Хеликс, отделение Сбербанка прямо в доме. Лучший элитный фитнес-клуб Санкт-Петербурга Encore Fitness — прямо у вашего дома. Для активного отдыха: теннисный корт, футбольное поле и бассейн в 2 минутах ходьбы. Рядом с домом: сад Василеостровец, сквер Семенова-Тян-Шанского и сквер Николая Берзарина. Центр притяжения: знаковые культурные кластеры Севкабель Порт и музей ЭРАПТА находятся в непосредственной близости. Отличная

транспортная доступность: метро Горный
Институт всего в 10 минутах пешком. Также в
собственности парковочное в теплом
паркинге дома на 2 этаже паркинга недалеко
от лифта, за отдельную плату. Один
взрослый собственник, прямая продажа, без
обременений, полная стоимость в договоре.
Позвоните нам, мы с радостью ответим на
ваши вопросы и организуем просмотр в
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России