

Создано: 15.01.2026 в 19:34

Обновлено: 04.02.2026 в 17:18

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 3

21 890 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Каховского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

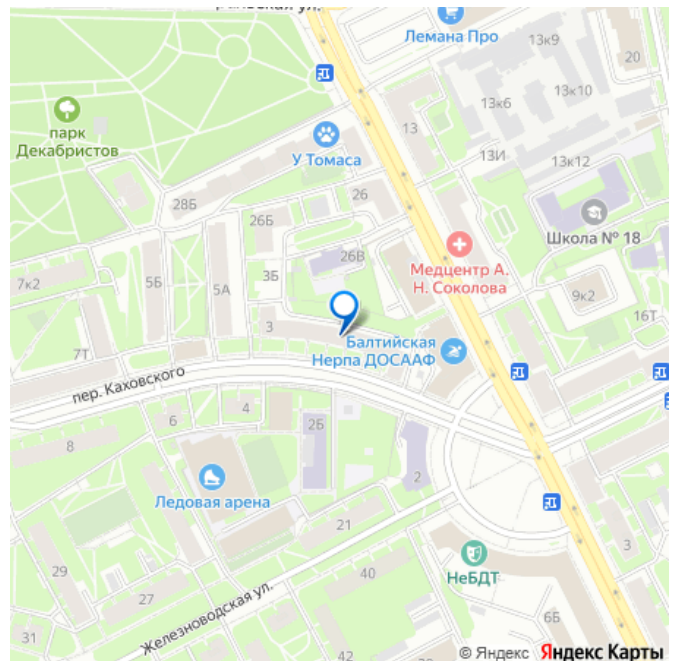
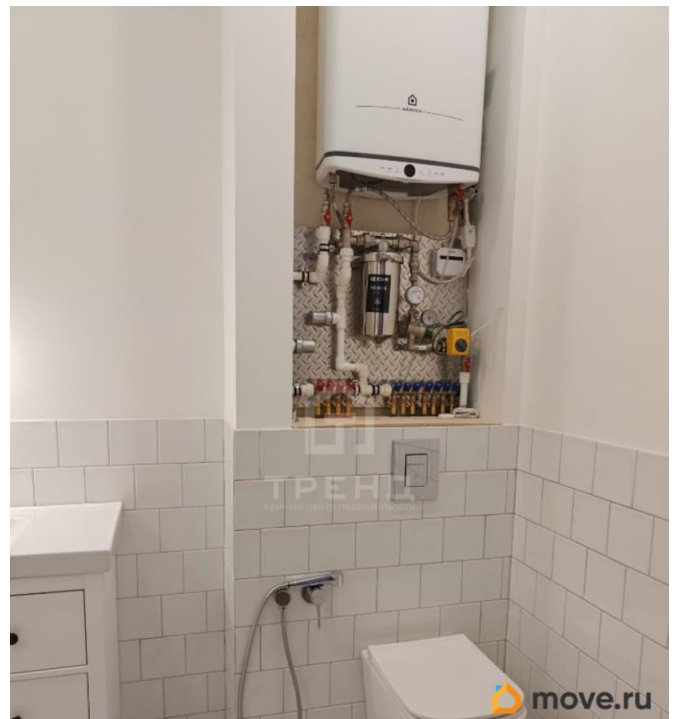
<https://spb.move.ru/objects/9288056320>

Андрей Евтюшин, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1997238. Исключительная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга — идеальное предложение для ценителей комфорта и стиля! Квартира расположена по адресу: переулок Каховского, 3. Этот уютный уголок города сочетает в себе историческое наследие и современные удобства. Кирпичный дом 1936 года постройки отличается своей надёжностью и устойчивостью. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт выполнен с учётом всех современных тенденций, обеспечивая уют и эстетическое удовольствие. Изолированные комнаты позволяют организовать пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Наличие наземной парковки делает жизнь ещё более комфортной. Произведена полная замена систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции и электроснабжения. Получены ТУ и увеличена электрическая мощность на квартиру. Произведена замена полов и перегородок внутри квартиры. Сохранены и отреставрированы огромные деревянные окна. В общем, у квартиры огромное

количество преимуществ: - капитальный ремонт - железобетонные перекрытия - согласованная перепланировка - огромные окна и двери после реставрации - двусторонняя планировка - последний этаж - две квартиры на этаже - место для хранения в подвале - парковка - достойные соседи и окружение - абсолютная тишина - транспортная доступность: зсд, метро, центр

Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

