

Создано: 19.01.2026 в 13:32

Обновлено: 05.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9288099731>

Собственник

79117419327

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 3

21 890 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Каховского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

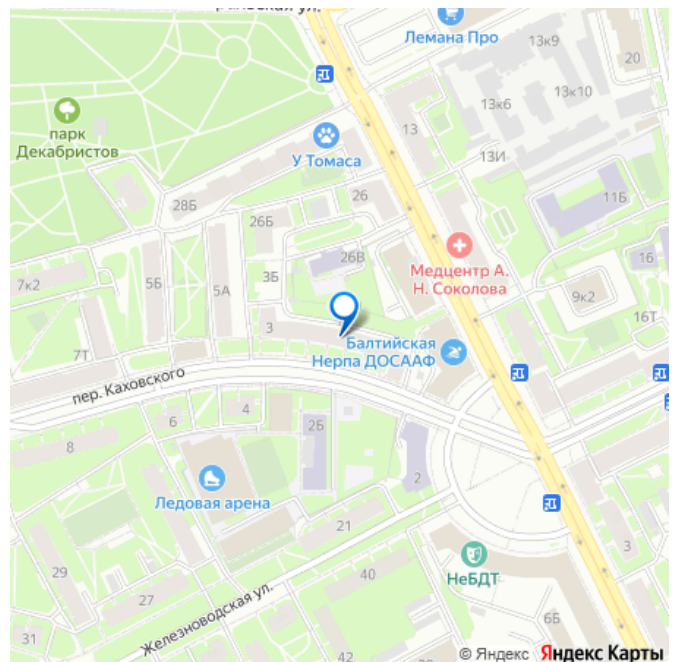
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

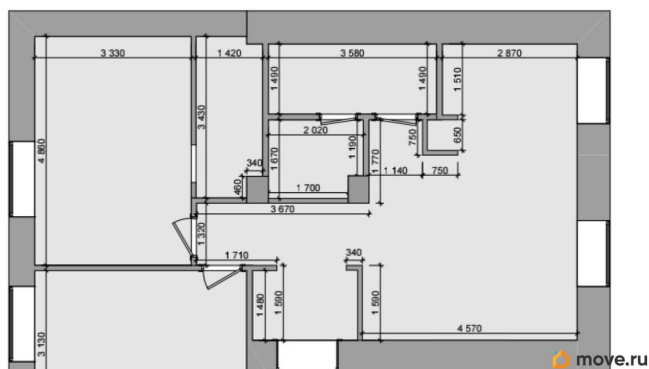
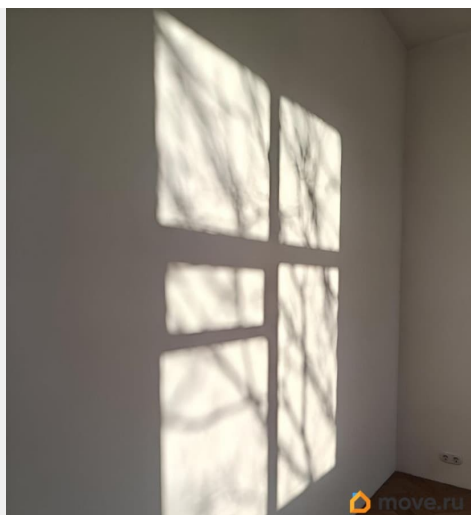
да

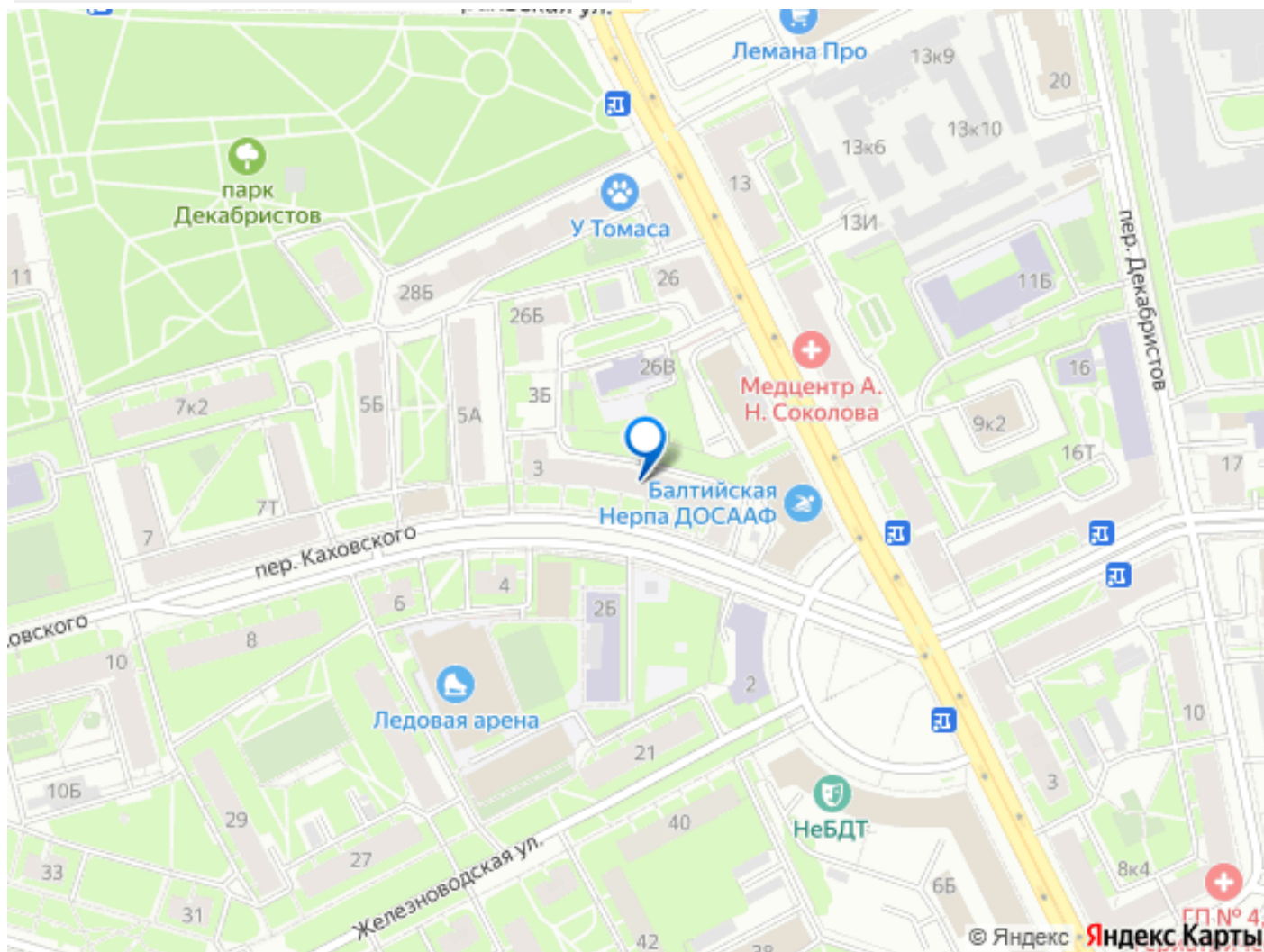
возможна ипотека, парковка

## Описание

- капитальный ремонт - железобетонные перекрытия - согласованная перепланировка - огромные окна и двери после реставрации - двусторонняя планировка - последний этаж - две квартиры на этаже - место для хранения в подвале - парковка - достойные соседи и окружение - абсолютная тишина - транспортная доступность: зсд, метро, центр «Дом работников народного комиссариата текстильной промышленности» построен в 1934-1937 гг. Пятый этаж надстроен в 1955 г. Перекрытия межэтажные и чердачные- железобетон. Красивый и основательно построенный дом с толстыми кирпичными стенами. Квартира двусторонняя. Из окон квартиры открывается вид на деревья и небо. Две квартиры на этаже. Высокие потолки: 3,20 м. В квартире реализована максимально функциональная планировка в соответствии с проектом (согласование). Произведена полная замена систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции и электроснабжения. Получены ТУ и увеличена электрическая мощность на квартиру. Произведена замена полов и перегородок внутри квартиры. Сохранены и отреставрированы огромные деревянные окна. Ремонт делали для себя специалистами высокого класса с использованием

качественных материалов. #сталинка  
#сталинкасремонтom #капитальныйремонт  
#железобетонные перекрытия





Move.ru - вся недвижимость России