

Создано: 02.02.2026 в 18:17

Обновлено: 03.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9288705660>

Наталья Сосновская, Адвекс

**79117881062**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 116К3

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 116К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

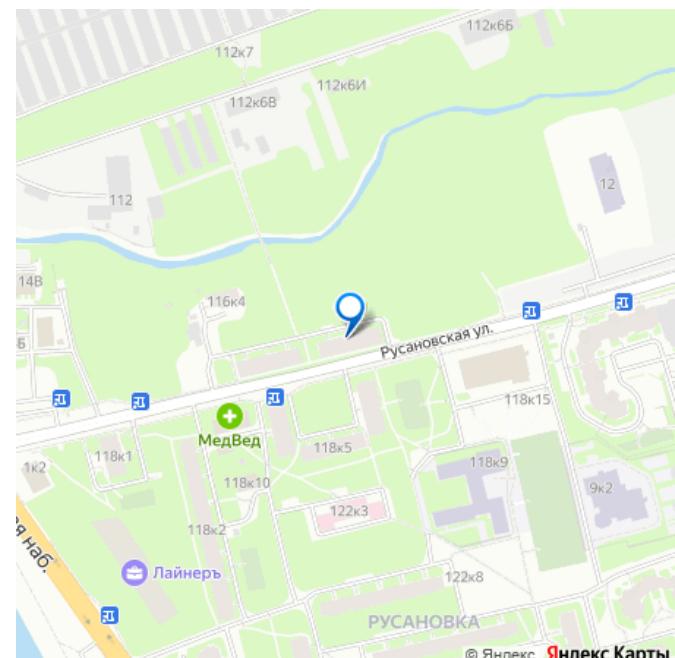
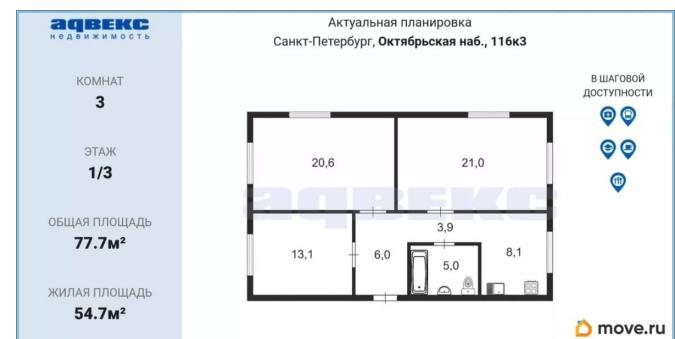
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1908460 В СРОЧНОЙ, ПРЯМОЙ продаже (в связи с переездом в другой город) - 3-х комнатная квартира с великолепной планировкой в КИРПИЧНОМ доме индивидуальной застройки. Светлая, теплая - за счёт того, что угловая, окна выходят на 3 стороны - во двор, на улицу и в торец дома. Высокие потолки. Удобная прихожая переходит в просторную кухню. Стеклопакеты, жалюзи на окнах. Теплые полы в 2-х больших комнатах и с/узле. Все комнаты - правильной формы. В с/у есть бойлер на случай отключения горячей воды, кондиционер на кухне, посудомоечная машина. Новая кухня, встроенный духовой шкаф. В квартире тихо, хорошие соседи, чистая парадная. Инфраструктура очень развита, сделана новая транспортная развязка, остановки в 2 минутах ходьбы. Автобусы ходят часто (до ст.м. «Ломоносовская», «пл. А. Невского», «Дыбенко»). Нет ощущения запущенной окраины, всё очень цивильно. Много магазинов, аптеки, школы, д/с и др. Рядом - магазин фермерских продуктов. 1 взрослый собственник, нет зарегистрированных лиц. Собраны ВСЕ справки и документы, готовы к сделке. Мебель остаётся (не остаётся) по договоренности.

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 11бк3

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**1/3**

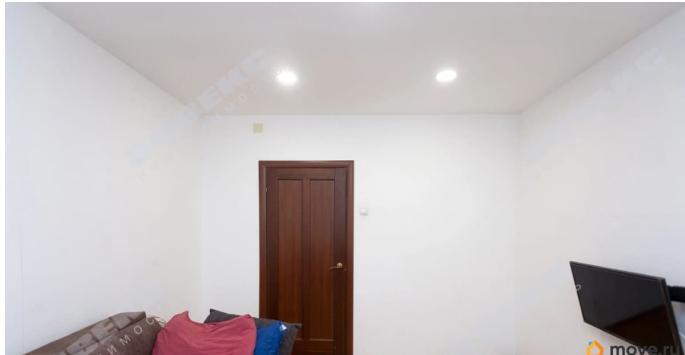
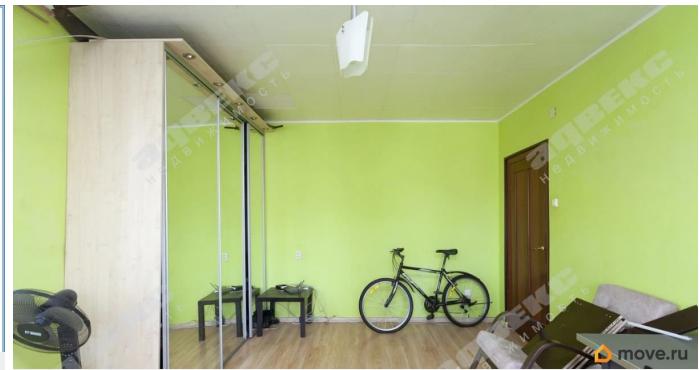
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

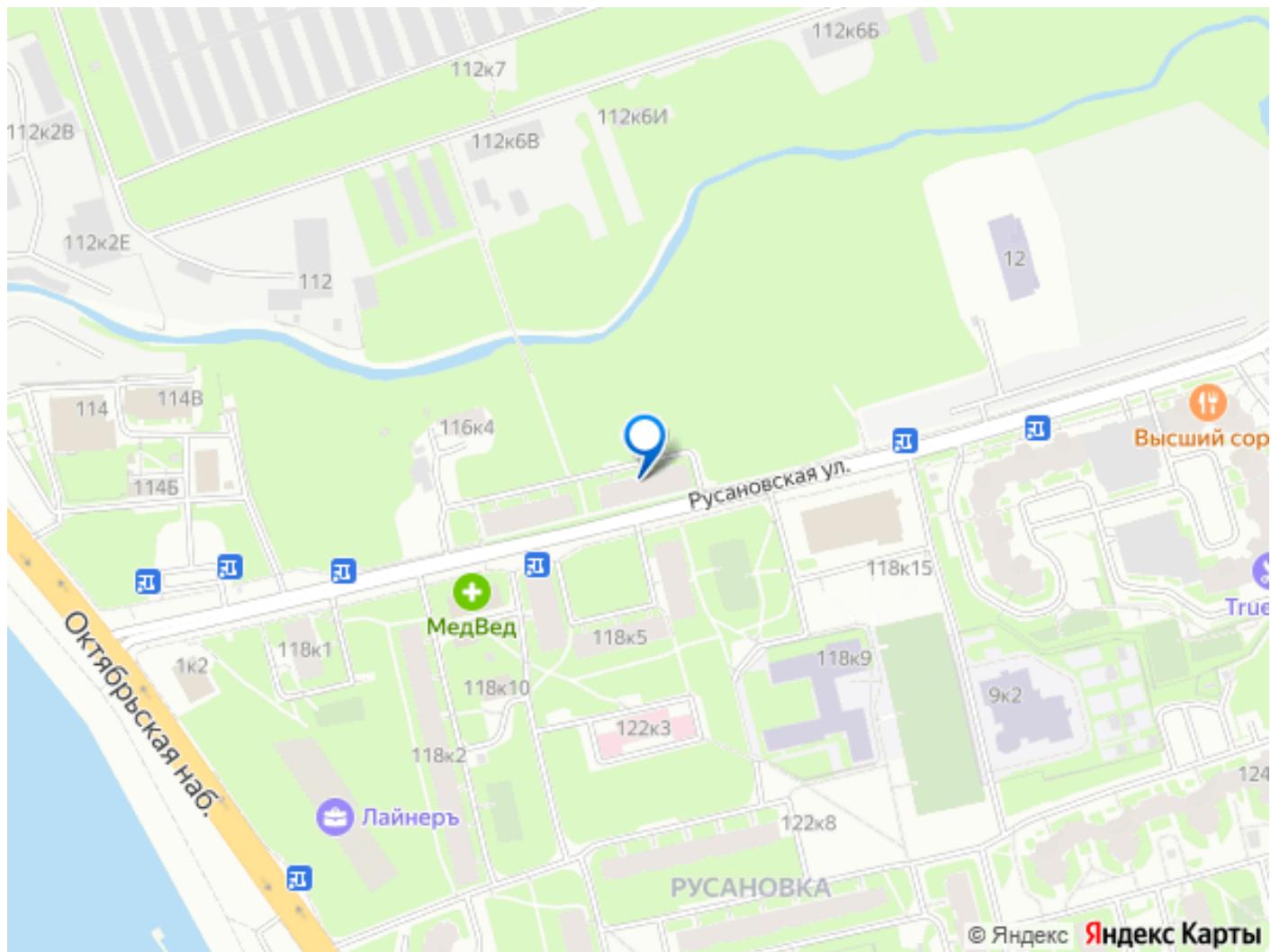
**77.7м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**54.7м<sup>2</sup>**в шаговой  
доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России