

🕒 Создано: 23.02.2026 в 10:58

Обновлено: 23.02.2026 в 09:31

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 12К4

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 12К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

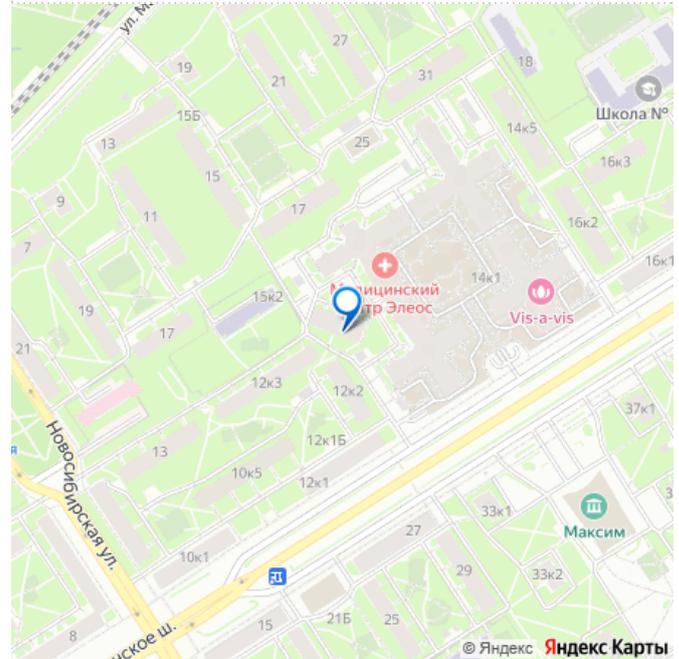
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

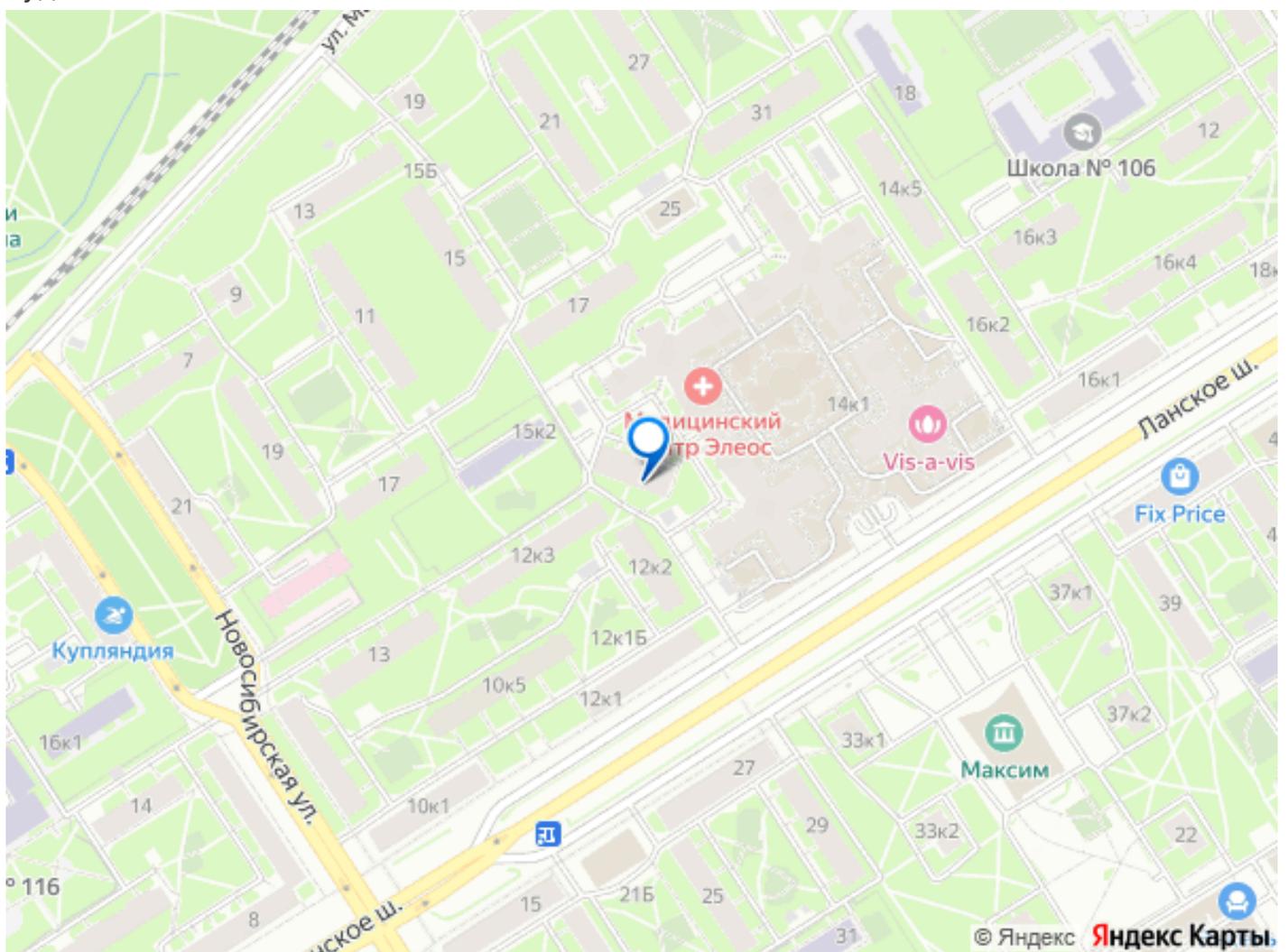
да

возможна ипотека, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Собственник. Есть свой агент, который проведёт сделку. При вашем желании можете найти независимого агента. О квартире: -Бельэтаж-на 2 метра выше первого этажа, так что в окна заглядывать никто не будет. На последнем фото все шесть окон это и есть квартира. Соседи соответственно есть только сверху. Ни разу их не слышала) -Квартира тёплая- в комнате и на кухне установлен новый стеклопакет в двух других комнатах требуется заменить окна. -Центральное отопление -В квартире газ. - Просторная вытянутая кухня 10 квадратов. Что позволяет установить прямую удобную кухню. -Вся старая проводка заменена. Новые счётчики. - На кухне сделан косметический ремонт, вся кухня остаётся покупателю. На санузлы закуплена дорогая плитка, останется будущим хозяевам, если захотите, цвета светло-серый и под дерево. -Мебель из комнат почти вся вывезена(кухня останется), обои сняты, освобождено место для творчества. Можно сделать отличную семейную квартиру, если немного вложиться! -Высокие потолки 2.8м. -Большие комнаты правильной формы. -Полная цена в договоре. ОДИН совершеннолетний собственник. Покупалась квартира по комнатам, поэтому

росриестр считает как два собственника.
Выписку из ЕГРН могу предоставит при просмотре. Кроме собственника никто не прописан. -Вид из окна на детский садик. Вокруг много магазинов, за углом магазин сантехники. Культурный центр через дорогу. 8 минут на машине и вы попадаете в новый торговый центр Голливуд. Квартира очень перспективная, так как проведён газ и возможно установить газовый котёл для отопления и установки тёплого пола, что в сравнении с электрическим отоплением будет копейками.



Move.ru - вся недвижимость России