

🕒 Создано: 23.02.2026 в 09:25

Обновлено: 11.04.2026 в 16:15

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 12К4

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 12К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

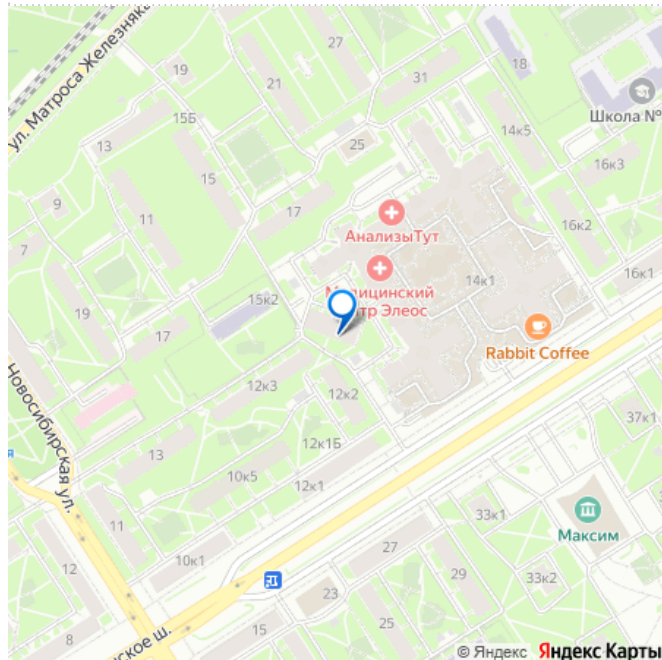
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Собственник. Есть свой агент, который проведёт сделку. При вашем желании можете найти независимого агента. О квартире: -Бельэтаж-на 2 метра выше первого этажа, так что в окна заглядывать никто не будет. На последнем фото все шесть окон это и есть квартира. Соседи соответственно есть только сверху. Ни разу их не слышала) -Квартира тёплая- во всех комнатах установлен новый стеклопакет. -Центральное отопление -В квартире газ. - Просторная вытянутая кухня 10 квадратов. Что позволяет установить прямую удобную кухню. -Вся старая проводка заменена. Новые счётчики. -На кухне сделан косметический ремонт, вся кухня остаётся покупателю. На санузел закуплена дорогая плитка, останется будущим хозяевам, если захотите, цвета светло-серый и под дерево. - Мебель из комнат почти вся вывезена(кухня останется), обои сняты, освобождено место для творчества. Можно сделать отличную семейную квартиру, если немного вложиться! -Высокие потолки 2.8м. -Большие комнаты правильной формы. -Полная цена в договоре. ОДИН совершеннолетний собственник. Покупалась квартира по комнатам, поэтому росриестр считает как два собственника. Выписку из ЕГРН могу предоставить при

