

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:26

**Санкт-Петербург, улица Седова, 44**

**13 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 44

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

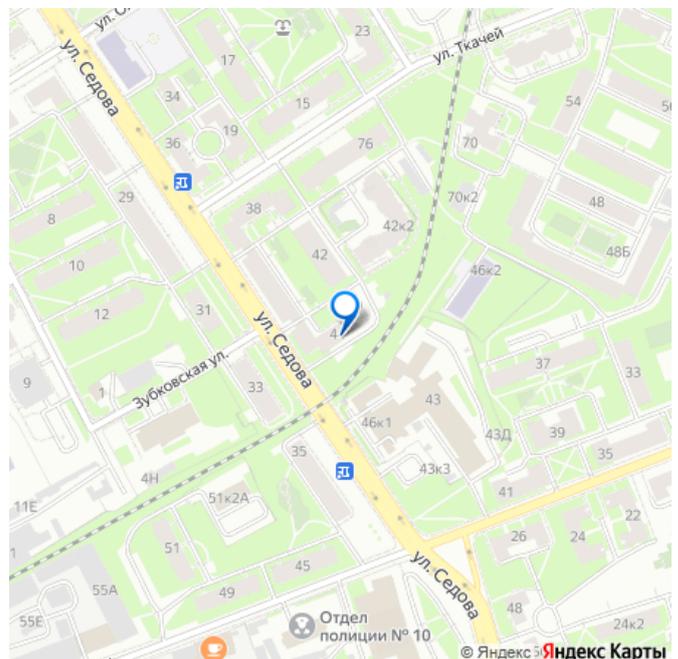
возможна ипотека, парковка

## Описание

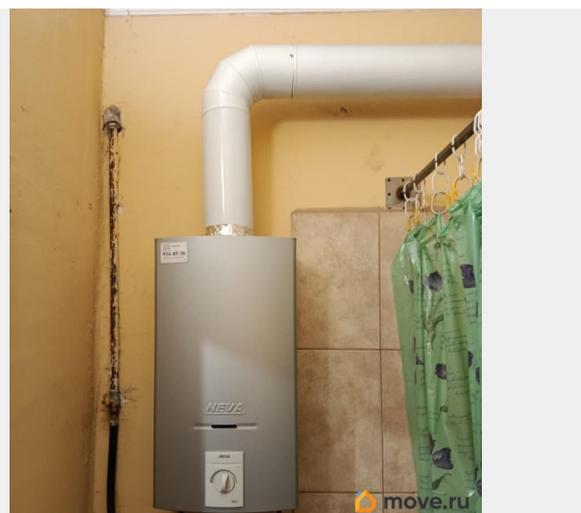
**Собственник**

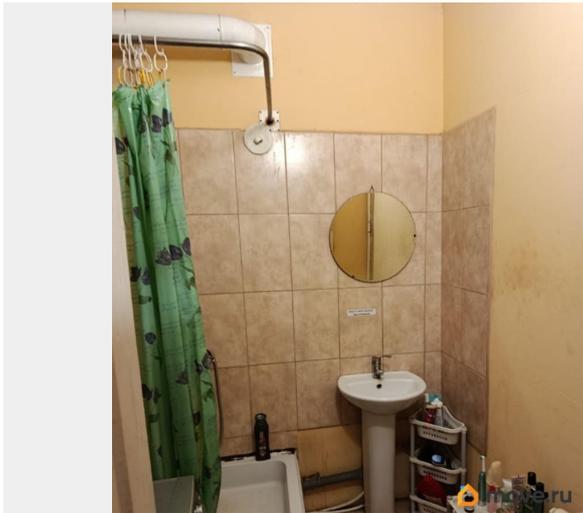
**79818329605,7981964  
4331**

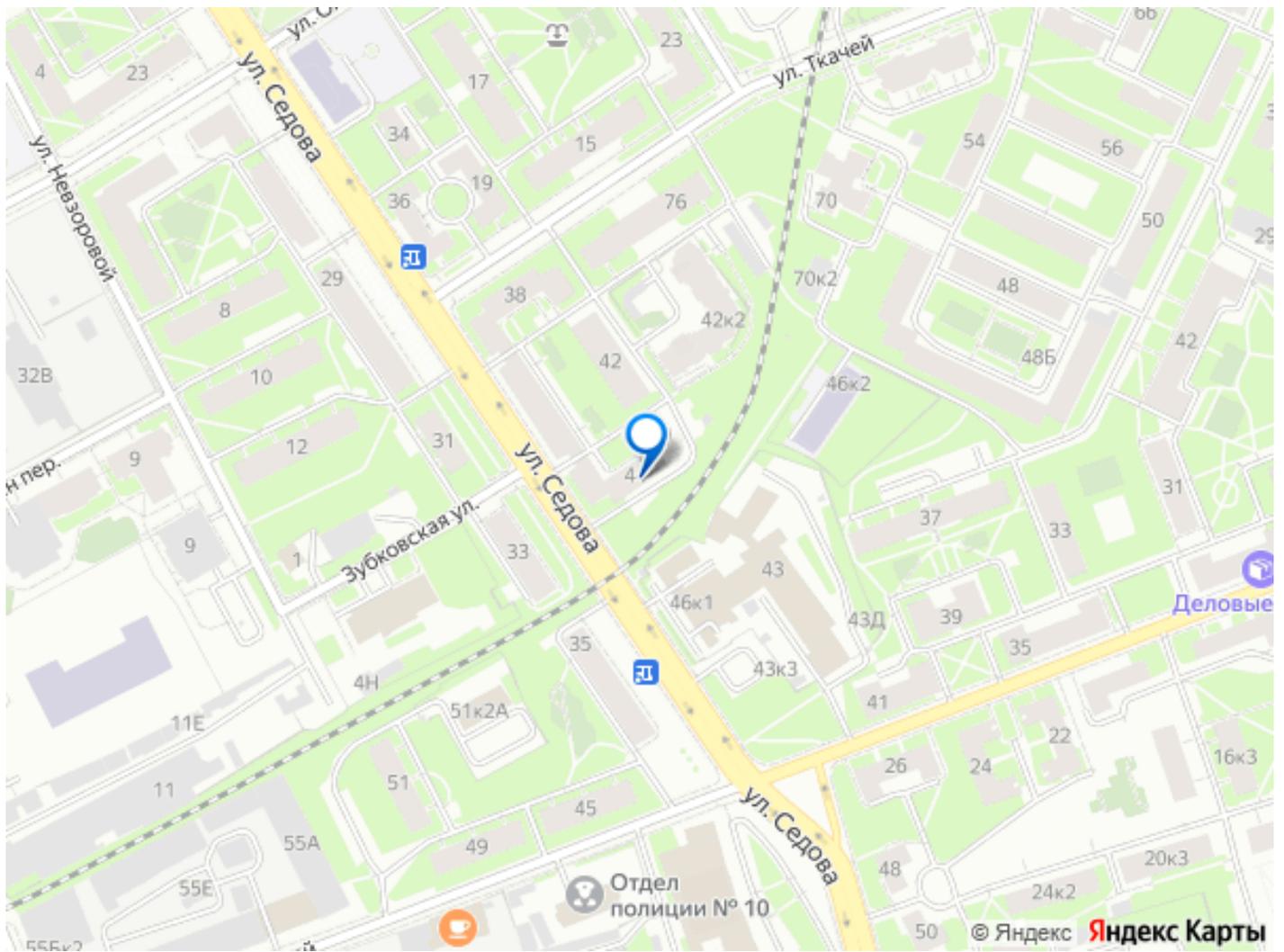
для заметок



Продаётся 3 к.кв. общей площадью 77.8м<sup>2</sup> на 3 этаже 4 этажного сталинского дома, расположена в СПб, Невская застава, ул. Седова, д.44. Стены кирпич, перекрытия железобетонные. Полы в хорошей сохранности- паркет из дуба. Высокие потолки 2.9м. с лепниной, есть встроенные шкафы и антресоли. Площадь МОП без кухни 18.5м<sup>2</sup>. Санузел раздельный, ванная комната и туалет выложены керамической плиткой. Газовый бойлер обеспечивает горячей водой круглый год. Сделана новая электропроводка. Все окна выходят во двор, там детская площадка и зелёная зона. Отличная транспортная доступность: до станции метро «Елизаровская» 10 минут пешком (800 метров), до центра города 10 минут на машине, рядом автобусная остановка. В шаговой доступности Палевский сад, можно даже погулять по набережной реки Невы. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира юридически чистая, не состоит в залоге, ЖКУ оплачены.







Move.ru - вся недвижимость России