

Создано: 27.10.2025 в 22:18

Обновлено: 10.12.2025 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9286121115>

Наталья Богданова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

79110884234

Санкт-Петербург, улица Типанова, 8

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

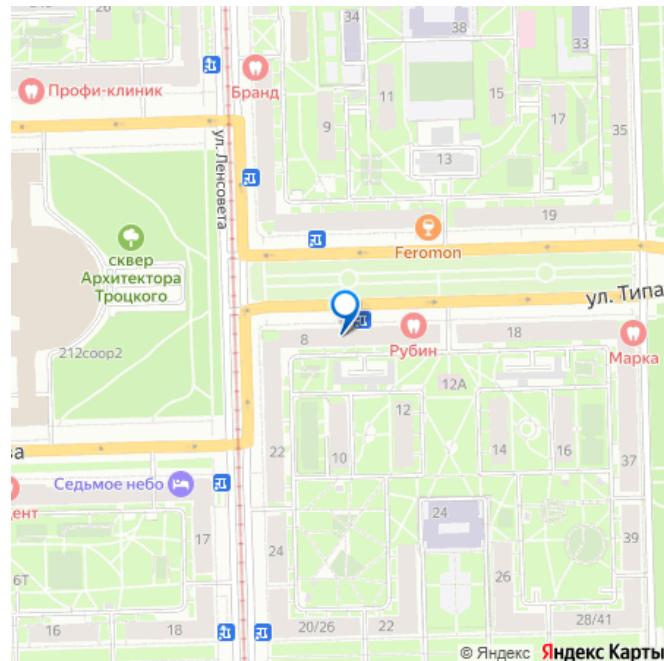
9.2 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в сталинском доме на Типанова, 8. Роскошь сталинской планировки в сердце Московского района — для тех, кто ценит подлинный комфорт. Ключевые преимущества квартиры: Три РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты в «сталинке».

Высокие потолки около 3 метров и толстые стены. Отличная тепло- и шумоизоляция.

Аккуратный косметический ремонт, готовый к проживанию. Окна выходят на две стороны, обеспечивая свет и хорошую вентиляцию.

Преимущества локации в Московском районе:

Престижный, зеленый и полностью обустроенный район. Всё для жизни — в шаговой доступности: Детские сады, школы, гимназии. Поликлиники и медицинские центры. Фитнес-клубы, бассейны, спортивные секции. ТРК «Питер», «Космос» и множество магазинов. В нескольких минутах ходьбы — Московский парк Победы и парк Городов-Героев для прогулок и отдыха. Идеальная транспортная доступность: Всего 8 минут пешком до метро «Московская». Удобный выезд на Московский проспект, КАД и ЗСД.

Отличная транспортная развязка в любую часть города. Во дворе есть парковка. Для кого этот дом? Для семей с детьми: Простор и раздельные комнаты для личного пространства каждого. Благополучный двор,

лучшие школы и парки рядом. Для ценителей статуса: Классика «сталинских» домов — это престиж, надежность и высокие потолки, которых нет в новостройках. Для деловых людей: Близость к метро и центру, готовность к быстрой сделке экономят ваше время. Эта квартира — гармоничное сочетание уютного прошлого с комфортным настоящим. Идеальное место для семейного гнезда или выгодной инвестиции. Звоните, показы по предварительной договорённости. ХВАТИТ МЕЧТАТЬ — ПОРА ЖИТЬ! Арт.

123535871

