

Создано: 27.10.2025 в 22:29

Обновлено: 16.01.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9287992540>

Наталья Богданова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

**79110884234**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 8

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

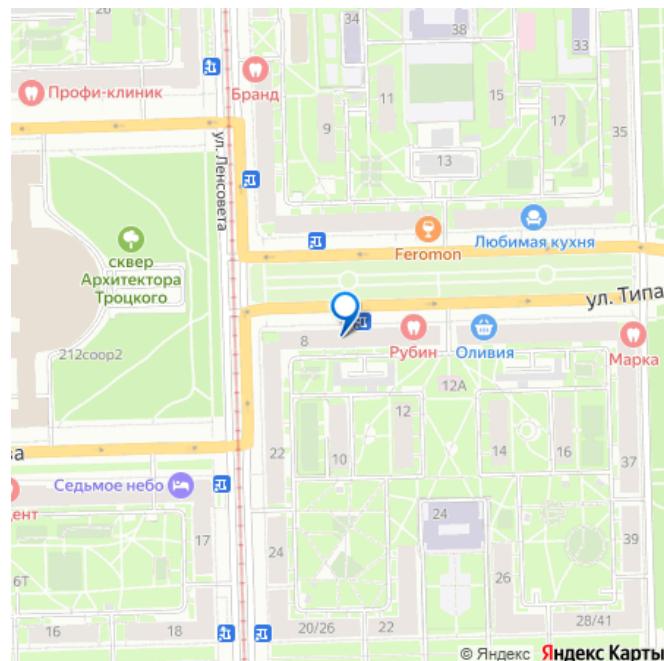
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в сталинском доме на Типанова, 8. Настоящая роскошь сталинской планировки в сердце Московского района — для тех, кто ценит подлинный комфорт и характер. Ключевые преимущества квартиры: Три раздельные комнаты в «сталинке» — простор и приватность для всей семьи. Высокие потолки ~3 м и массивные стены создают особое ощущение простора и надежности. Отличная тепло- и шумоизоляция — тишина и уют в любое время года. Выполнен аккуратный косметический ремонт — можно заселяться и жить. Окна на две стороны — много света и отличная естественная вентиляция. Почему вам понравится локация (Московский район): Престижный, зелёный, полностью сформированный район. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: Детские сады, школы, гимназии. Поликлиники и медицинские центры. Фитнес-клубы, бассейны, спортивные секции. ТРК «Питер», «Космос» и множество магазинов. В нескольких минутах ходьбы — Московский парк Победы и парк Городов-Героев для прогулок и отдыха на природе. Идеальная транспортная доступность: Всего 8 минут пешком до метро «Московская». Удобный выезд на Московский проспект, КАД и ЗСД.

Отличная транспортная развязка в любую часть города. Во дворе есть парковка. Для кого этот дом? Для семей с детьми: Простор и раздельные комнаты для личного пространства. Благополучный двор, лучшие школы и парки рядом. Для ценителей статуса и качества: Классика «сталинских» домов — это престиж, надежность и высокие потолки, которых нет в типовых новостройках. Для деловых и pragmatic людей: Близость к метро и центру, готовность к быстрой сделке экономят ваше время и ресурсы. Эта квартира — гармоничное сочетание уютного прошлого с комфорtnым настоящим. Идеальное место для семейного гнезда или выгодной инвестиции. Звоните, чтобы посмотреть! Показы строго по предварительной договорённости. ХВАТИТ МЕЧТАТЬ — ПОРА ЖИТЬ! Арт. 123535871



