

Создано: 13.02.2026 в 09:20

Обновлено: 14.02.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9289839314>

Собственник

**79817706952**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
69к3

**21 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

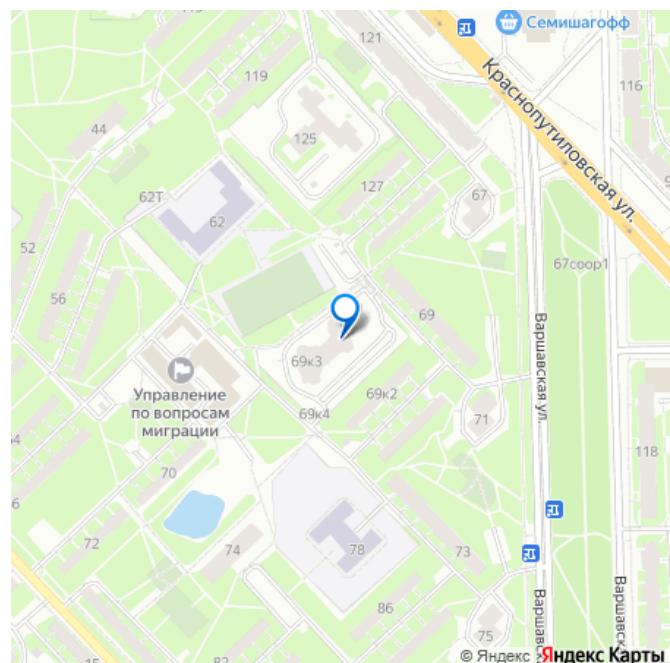
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная возможность купить ликвидный объект Специальная цена для оперативной сделки, при внесении аванса в течение 7 дней - фиксируем стоимость и готовимся к подписанию договора купли-продажи Почему стоит действовать сейчас? Когда ипотечные ставки снижаются, на рынок выйдут тысячи покупателей с готовыми одобрениями. Цены начнут расти быстрее, чем вы успеете снять деньги с депозита Инвестируйте сегодня в ликвидный объект: - юридически чистый - прямая продажа - быстрый выход на сделку Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме (застройщик Северный город, 2006 г.) - 10 этаж из 16 - 2 лоджии - 3 изолированные комнаты - техническая возможность размещения 2 с/узла или отдельной постирочной Комфорт и безопасность: - 2 лифта в исправном состоянии - консьерж и домофон - огороженная территория с видеонаблюдением - въезд через шлагбаум - чистые ухоженные парадные - наземная парковка В шаговой доступности: - станция метро - парк - школы и детские сады -

клиники - торговые центры Юридические  
асpekты: - 2 совершеннолетних собственника  
- полная стоимость в договоре - никто не  
прописан - материнский капитал не  
использовался - обременений нет - не  
единственное жилье - документы готовы к  
сделке - ключи передаются сразу после  
оформления - возможна покупка в ипотеку  
Запишитесь на просмотр сегодня - оцените  
все преимущества лично! Звоните, чтобы  
выбрать удобное время для посещения



