

Создано: 13.02.2026 в 09:20

Обновлено: 14.02.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9289839314>

Собственник

79817706952

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
69к3**

21 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

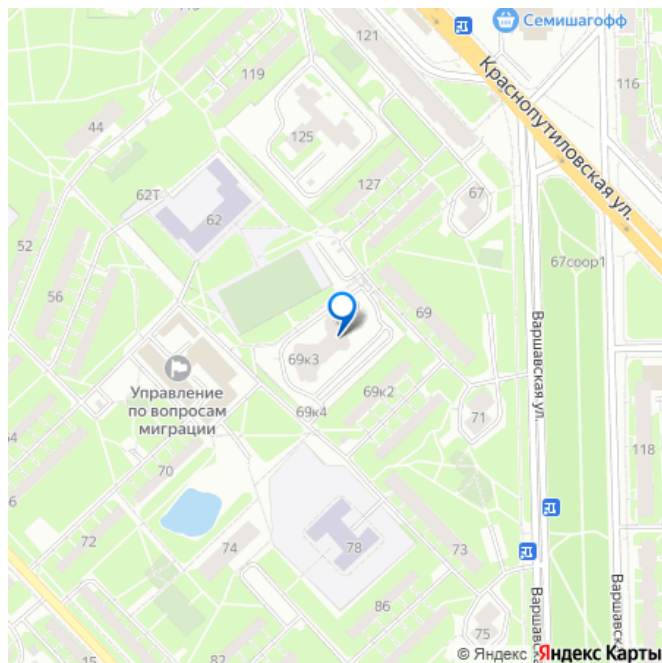
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность купить ликвидный объект. Специальная цена для оперативной сделки, при внесении аванса в течение 7 дней - фиксируем стоимость и готовимся к подписанию договора купли-продажи. Почему стоит действовать сейчас? Когда ипотечные ставки снизятся, на рынок выйдут тысячи покупателей с готовыми одобрениями. Цены начнут расти быстрее, чем вы успеете снять деньги с депозита. Инвестируйте сегодня в ликвидный объект: - юридически чистый - прямая продажа - быстрый выход на сделку. Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме (застройщик Северный город, 2006 г.) - 10 этаж из 16 - 2 лоджии - 3 изолированные комнаты - техническая возможность размещения 2 с/узла или отдельной постирочной. Комфорт и безопасность: - 2 лифта в исправном состоянии - консьерж и домофон - огороженная территория с видеонаблюдением - въезд через шлагбаум - чистые ухоженные парадные - наземная парковка. В шаговой доступности: - станция метро - парк - школы и детские сады -

клиники - торговые центры Юридические
аспекты: - 2 совершеннолетних собственника
- полная стоимость в договоре - никто не
прописан - материнский капитал не
использовался - обременений нет - не
единственное жилье - документы готовы к
сделке - ключи передаются сразу после
оформления - возможна покупка в ипотеку
Запишитесь на просмотр сегодня - оцените
все преимущества лично! Звоните, чтобы
выбрать удобное время для посещения



