

Создано: 07.12.2025 в 21:55

Обновлено: 05.04.2026 в 17:06

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 23

**17 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Почтамтская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

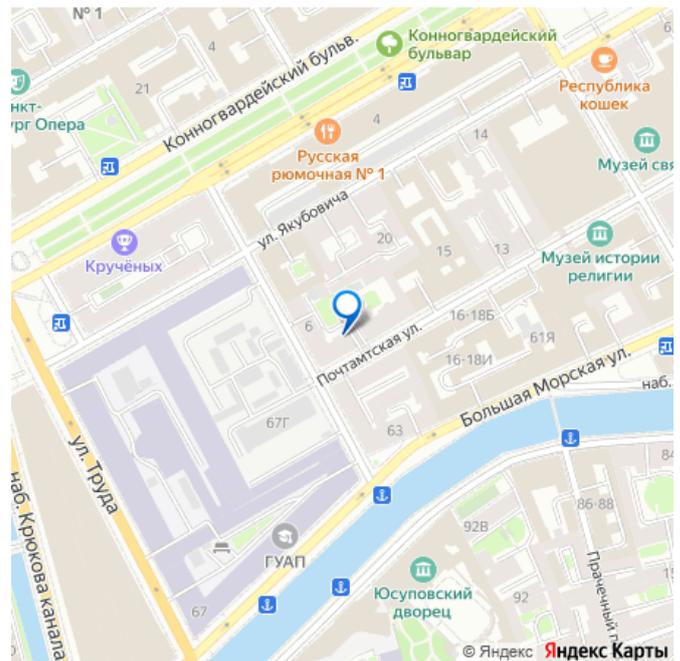
<https://spb.move.ru/objects/9291958264>

**Марина Николаевна Георгица,**

**Частный маклер**

**79816874018**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже 3-х комнатная квартира с интересной конфигурацией в премиальной локации исторического центра! В пяти минутах ходьбы - Исаакиевский собор и Медный всадник. Новая Голландия и Юсуповский дворец. Александровский сад. Английская набережная и наб.реки Мойки. До Мариинского театра 10 минут пешком. В пешей доступности Эрмитаж, Адмиралтейство и другие знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга! По порядку о доме и квартире: Кирпичный, теплый дом - 1933 г., толщина стен 1 метр. Капитальный ремонт в 1972. Перекрытия деревянные оштукатуренные. Высота потолков - 2.99. Высокий 1-й этаж. Высота от асфальта - 2.55 м. В доме всего 7 квартир, на нашем две. В квартире тихо, т.к квартира не имеет общих стен с квартирой напротив. Чистая, без запаха парадная - имеет два входа, с улицы и со двора. Приятный, закрытый двор с детской площадкой. Свое парковочное место - является существенным преимуществом! Двор зеленый с кленами и березкой - редкость для центра города. Общ. пл. квартиры - 77.9 кв. м. Имеет три изолированные комнаты - 19.2+17.4+16.9 кв.м. Кухня-10.5 кв. м. Коридор - 8 кв.м. Квартира выделяется среди конкурентов

своей нестандартностью. Ее нужно увидеть своими глазами! Установлены стеклопакеты и заменены радиаторы отопления. Санузел отдельный. Дом расположен на тихой улочке, с низким трафиком проезжающих машин. До м. Адмиралтейская 15 мин. пешком, до Садовой 20 мин. не спешным шагом. Квартира под ремонт. Готовы к конструктивному диалогу. Собственник один, взрослый, в сделке участвует лично. Отсутствуют перепланировки, обременения и долги. Юридически понятные и чистые документы! Легкая встреча.

