

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 16.12.2025 в 23:44

<https://spb.move.ru/objects/6923419031>

Собственник

79117514391

Санкт-Петербург, улица Красного
Курсанта, 26

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Красного Курсанта](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Квартира расположена в невероятном месте, почти в центре Петроградского района и одновременно рядом с элитной застройкой Петровского острова, хотя выигрывает у этой застройки и вот почему. Многим людям нравится аура «Петроградки», однако жизнь там, наряду со своей элитностью и привлекательностью исторического центра города-несет некий дискомфорт в виде дворов-колодцев, отсутствием мест для прогулок и нормальных детских и спортивных площадок в непосредственной близости от дома. Здесь же окна выходят в огромный для Петроградки, тихий, зеленый двор, где есть, как полноценная детская и спортивная площадка, так и место, где можно бесплатно припарковать машину. Жители дома работают над тем, чтобы закрыть въезд в во двор для посторонних. Пройдя двор насквозь, можно еще через сотню метров оказаться в настоящем парке с рекой и с Петровским прудом, где все купаются летом. И, в отличии от расположенных неподалеку «элитных» домов Петровского острова, Вы не будете жить

в«муравейнике», ведь в доме всего 5 этажей и на Вашей лестничной площадке всего две квартиры, включая будущую Вашу.

Дом «Сталинского» проекта, но построен позже. Коммуникации в доме меняло государство, так что дом в отличном состоянии. В подъездах выполнен ремонт. В самой квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех сетей, окон дверей и всего, что было в квартире, вплоть до покрытий стен, пола и потолка, которые удалялись до основания (до балок) и выполнялись заново. Одни внутридверные двери, выполненные на заказ, под соответствие высоким трех-метровым потолкам - стоят в совокупности миллион.

Общая площадь квартиры 75,8 кв.м. Общая приведенная площадь, с учетом площади двух балконов (с коэффиц. 0.3) примерно 77 кв.м. Хорошая транспортная доступность - недалеко выезд на ЗСД и две станции метро в шаговой доступности (примерно 10 минут пешком).

Фактически, Вы покупаете элитное жильё по цене комфорт класса. Само место лучше, чем рядом, на Петровском острове, а качество самой квартиры, если и проигрывает построенным там «элитным муравейникам» (по цене 400+ за метр), то не сильно. Цена формировалась исходя из этого. Если бы это был бы такой же дом, но в другом месте, то цена была бы ниже, однако тут цена мне видится справедливой. В квартире никто не зарегистрирован, не живет (планировалось сдавать в аренду, но передумал) и не жил после капремонта (это важно ибо не каждый состоятельный человек захочет что-то б.у.шное). Нет никаких обременений, непогашенных ипотек и материнских капиталов. Агентам сообщаю следующее: комиссия может образоваться, если у Вас будет клиент, который просит

осуществить ему подбор квартиры.Могу
заплатить Вам лично 500000 если приведете
покупателя по моей цене. Также хочу
сообщить, что указанные деньги будут
выплачены только в том случае,, если я до
сделки подпишу с Вами соответствующий
агентский договор.И тут важно отметить, что
я никому не разрешаю выставлять на
продажу мою квартиру,кроме меня самого и с
людьми, которые выставили на продажу мою
квартиру без моего согласия-я такой договор
не подпишу





