

Создано: 11.04.2024 в 17:17

Обновлено: 16.12.2025 в 23:44

<https://spb.move.ru/objects/6923419031>

Собственник

**79117514391**

**Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 26**

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Красного Курсанта](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

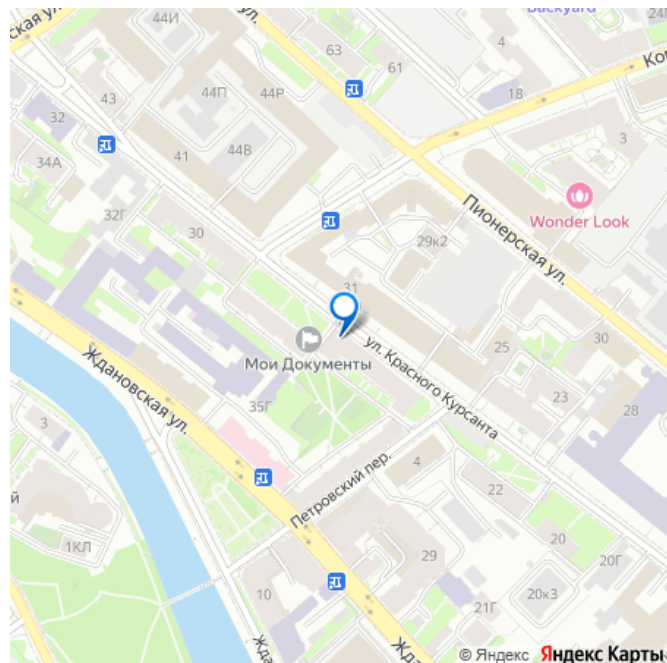
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, парковка	



## Описание

Квартира расположена в невероятном месте, почти в центре Петроградского района и одновременно рядом с элитной застройкой Петровского острова, хотя выигрывает у этой застройки и вот почему. Многим людям нравится аура «Петроградки», однако жизнь там, наряду со своей элитностью и привлекательностью исторического центра города, несет некий дискомфорт в виде дворов-колодцев, отсутствием мест для прогулок и нормальных детских и спортивных площадок в непосредственной близости от дома. Здесь же окна выходят в огромный для Петроградки, тихий, зеленый двор, где есть, как полноценная детская и спортивная площадка, так и место, где можно бесплатно припарковать машину. Жители дома работают над тем, чтобы закрыть въезд в во двор для посторонних. Пройдя двор насквозь, можно ещё через сотню метров оказаться в настоящем парке с рекой и с Петровским прудом, где все купаются летом. И, в отличие от расположенных неподалёку «элитных» домов Петровского острова, Вы не будете жить

в«муравейнике»,ведь в доме всего 5этажей и на Вашей лестничной площадке всего две квартиры,включая будущую Вашу.

Дом«Сталинского«проекта,но построен позже.Коммуникации в доме меняло государство, так что дом в отличном состоянии.В подъездах выполнен ремонт. В самой квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех сетей, окон дверей и всего, что было в квартире, вплоть до покрытий стен, пола и потолка, которые удалялись до основания (до балок) и выполнялись заново. Одни внутриквартирные двери, выполненные на заказ, под соответствие высоким трех-метровым потолкам - стоят в совокупности миллион.

Общая площадь квартиры75,8 кв.м. Общая приведенная площадь, с учетом площади ДВУХ балконов (с коэфф. 0.3) примерно77кв.м

Хорошая транспортная доступность-недалеко выезд на ЗСД и две станции метро в шаговой доступности(примерно 10 минут пешком).

Фактически,Вы покупаете элитное жильё по цене комфорт класса.Само место лучше,чем рядом, на Петровском острове, а качество самой квартиры, если и проигрывает построенным там «элитным муравейникам» (по цене 400+ за метр), то несильно.Цена формировалась исходя из этого.Если бы это был бы такой же дом , но в другом месте, то цена была бы ниже, однако тут цена мне видится справедливой. В квартире никто не зарегистрирован,не живет(планировалось сдавать в аренду,но передумал)и не жил после кап ремонта (это важно ибо не каждый состоятельный человек захочет что то б.у.шное). Нет никаких обременений,непогашенных ипотек и материнских капиталов. Агентам сообщаю следующее: комиссия может образоваться, если у Вас будет клиент, который просит

осуществить ему подбор квартиры. Могу заплатить Вам лично 500000 если приведете покупателя по моей цене. Также хочу сообщить, что указанные деньги будут выплачены только в том случае,, если я до сделки подпишу с Вами соответствующий агентский договор. И тут важно отметить, что я никому не разрешаю выставять на продажу мою квартиру, кроме меня самого и с людьми, которые выставили на продажу мою квартиру без моего согласия-я такой договор не подпишу

