

🕒 Создано: 07.02.2025 в 19:36

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:21

Константинова Татьяна, СТРАТЕГИЯ
79118485590

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

25 400 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Лиговском проспекте, в Санкт-Петербурге.

Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, жилая — 34.9 кв. м, кухня — 12.3 кв. м.

Расположена на 2-м этаже монолитного дома 2020 года постройки, всего в доме 11 этажей.

Высота потолков — 2.72 метра. По документам это трехкомнатная квартира, но

изолированы только 2 комнаты. Кухня и

гостиная объединены в одно большое и

комфортное помещение. Удобное

расположение: всего 12 минут пешком до

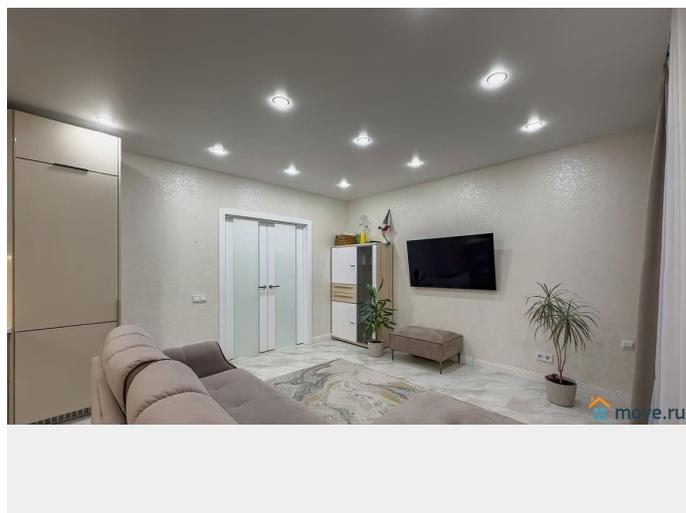
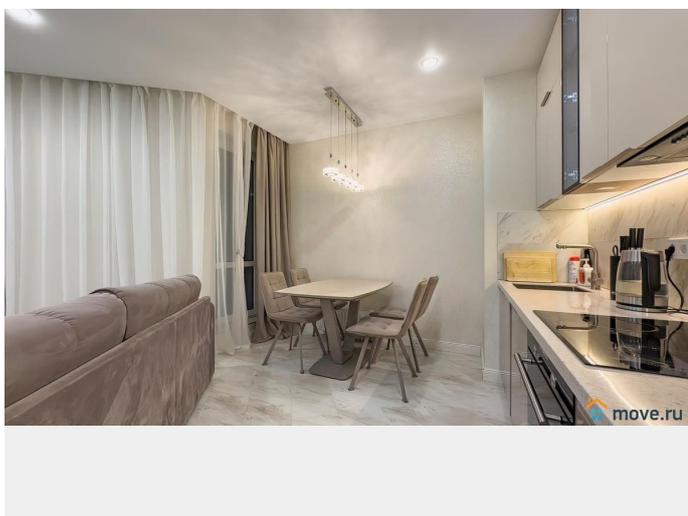
станции метро «Обводный канал». В

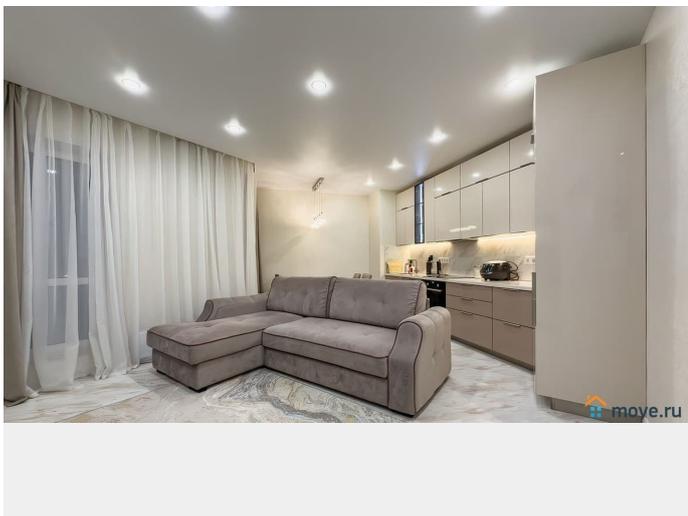
квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов.

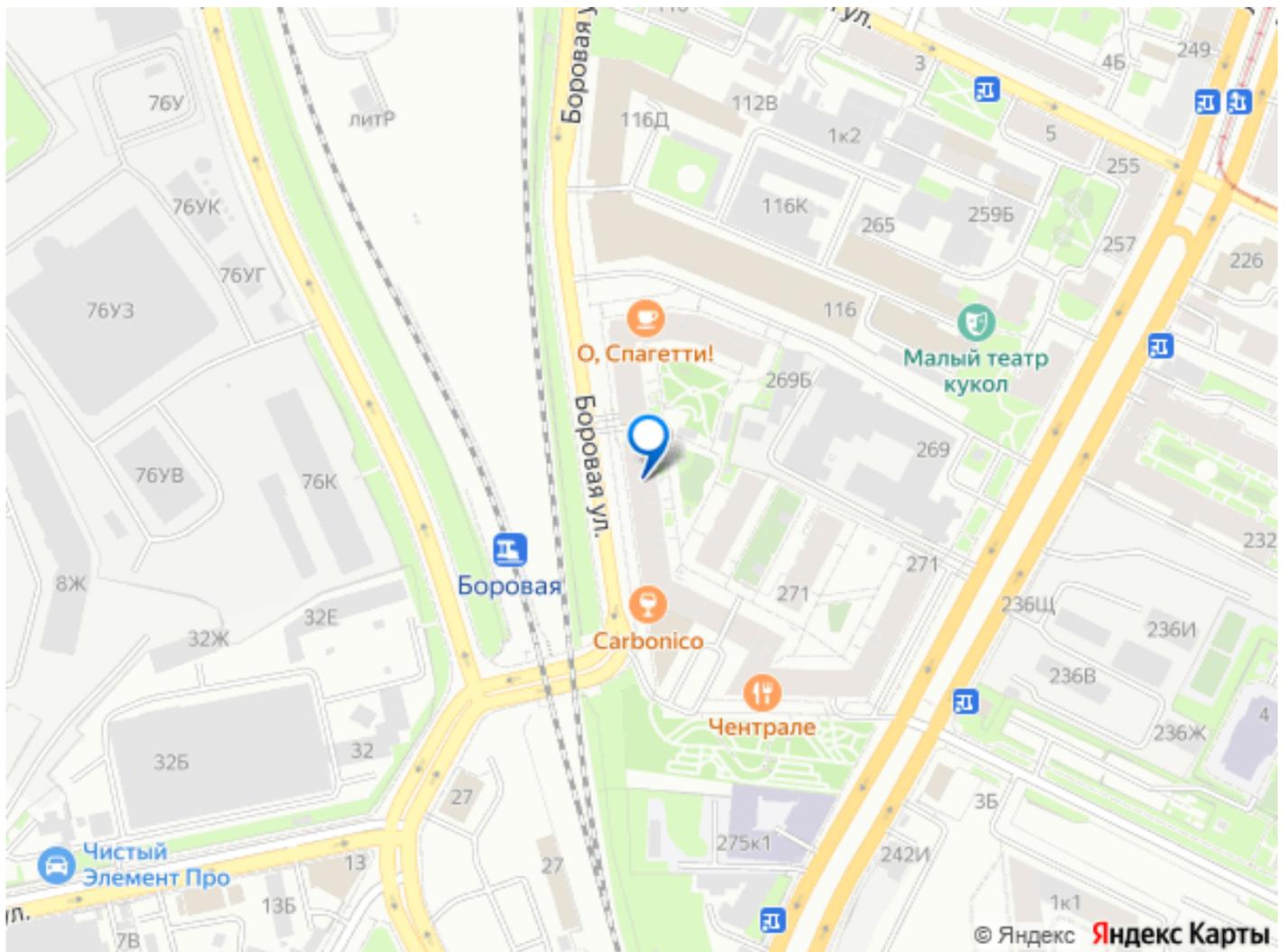
Просторная кухня, оборудованная всей необходимой техникой, станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а

также остается почти вся мебель. В квартире

есть один совмещенный и один отдельный санузел, что особенно удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, с современными пассажирским и грузовым лифтами. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Квартира покупалась с ипотекой от банка ВТБ. Все документы подготовлены и проверены, что гарантирует безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы убедиться в её достоинствах лично.







Move.ru - вся недвижимость России