

Создано: 07.02.2025 в 19:36

Обновлено: 28.01.2026 в 17:45

## Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

# 25 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

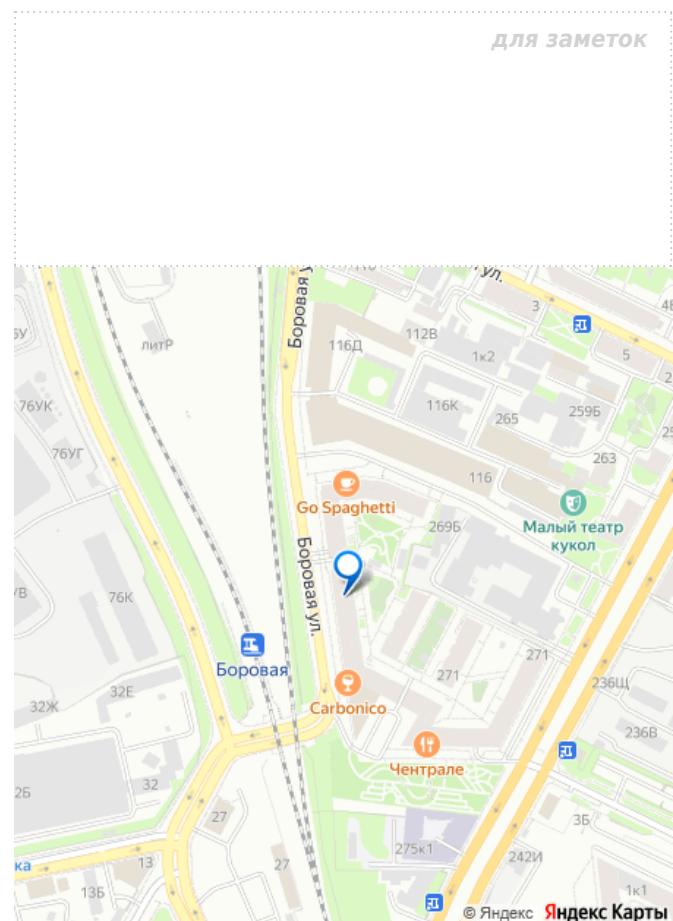
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Лиговском проспекте, в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, жилая — 34.9 кв. м, кухня — 12.3 кв. м. Расположена на 2-м этаже монолитного дома 2020 года постройки, всего в доме 11 этажей. Высота потолков — 2.72 метра. По документам это трехкомнатная квартира, но изолированы только 2 комнаты. Кухня и гостиная объединены в одно большое и комфортное помещение. Удобное расположение: всего 12 минут пешком до станции метро «Обводный канал». В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня, оборудованная всей необходимой техникой, станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а также остается почти вся мебель. В квартире

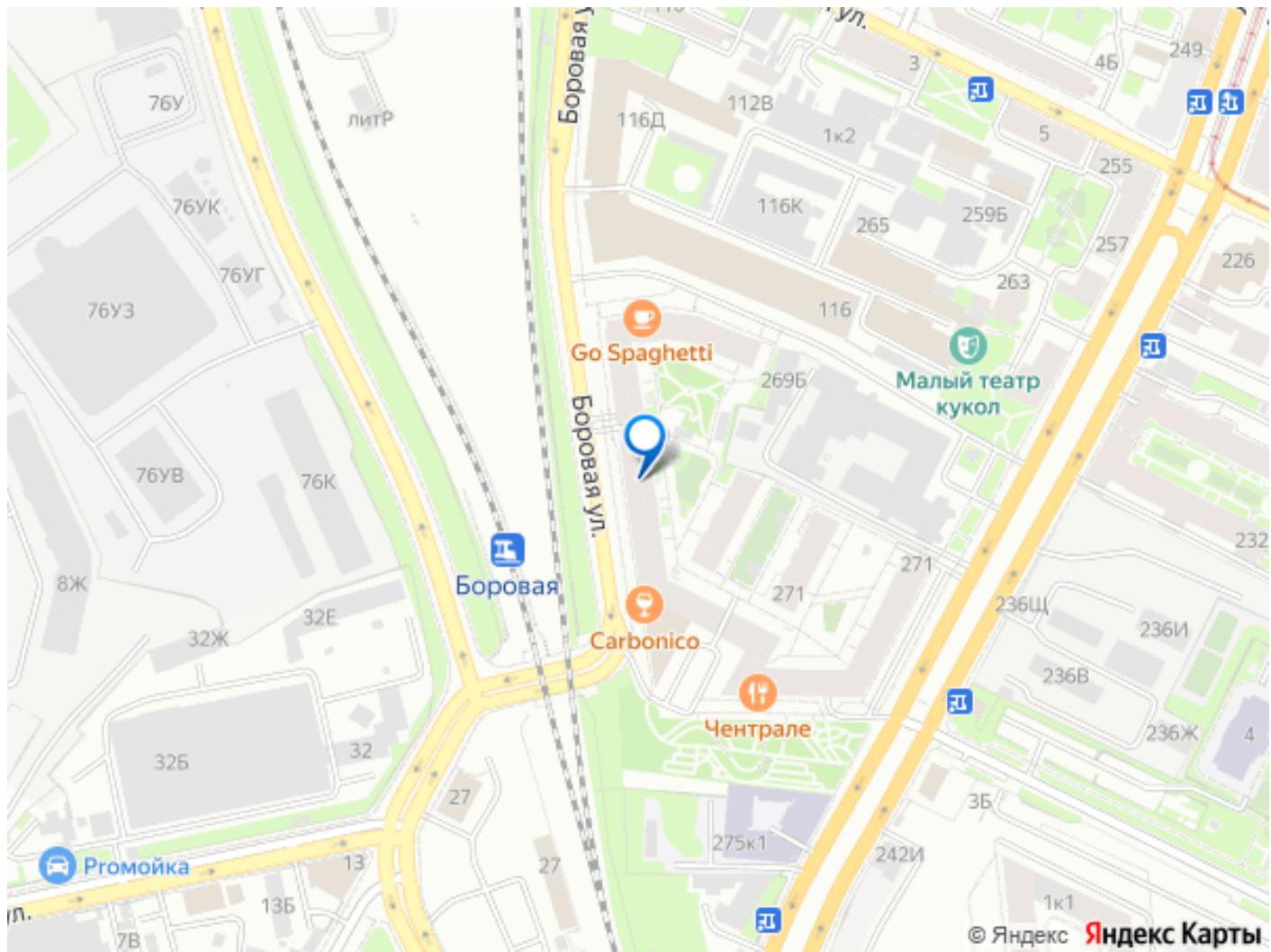
есть один совмещенный и один отдельный санузел, что особенно удобно для семьи.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом.

Дом находится в отличном состоянии, с современными пассажирским и грузовым лифтами. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми.

Условия сделки прозрачные и понятные.

Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Квартира покупалась с ипотекой от банка ВТБ. Все документы подготовлены и проверены, что гарантирует безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы убедиться в её достоинствах лично.



Move.ru - вся недвижимость России