

Создано: 26.10.2023 в 17:09

Обновлено: 21.01.2026 в 19:55

<https://spb.move.ru/objects/9286148550>

Собственник

79812228191

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

32 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

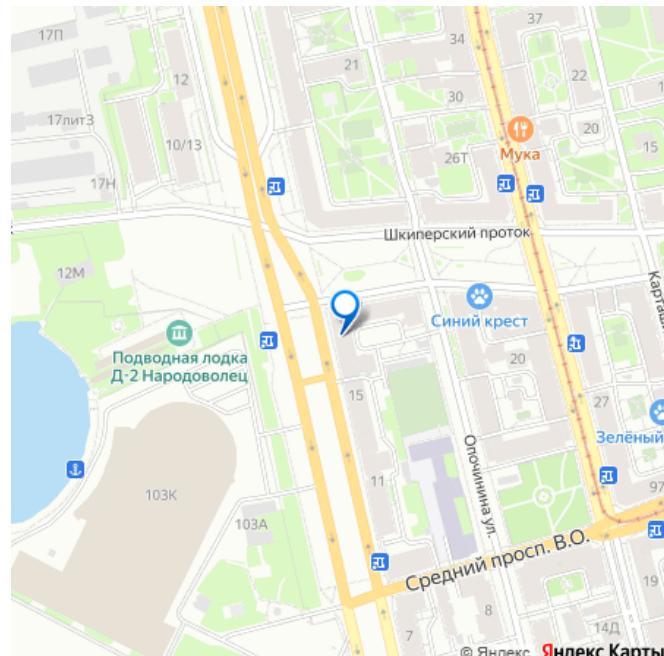
22 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа квартиры от собственника, 77 м.кв, с мебелью и техникой. Дом с кап.ремонтом перекрытий 1984 г, в 2021г. замена всех инж.сетей в доме, выполнено Фондом капремонта. Квартира в собственности с 2011 года, продаётся т.к. стала маленькой для семьи. Обременения отсутствуют. Все прописаны на новом адресе. В 2013 году была согласована перепланировка и выполнен полный комплексный ремонт с использованием качественных строительных материалов. Квартира светлая - окна большого размера на 3 стороны. В квартире 2 изолированные спальни 20 + 16 м.кв., кухня-гостинная 22 м.кв., отдельная ванная 4 м.кв., отдельный сан-узел 3 м.кв, входной холл 10 м.кв. В отделке использованы дорогие отделочные материалы: мрамор, итальянская мозаика Imperador ORO, паркет из натурального массива ясеня 22мм и другие дорогие отделочные материалы, сантехника - Jacob Delafon, вся мебель и двери - выполнены на заказ, столешница на кухне бразильский мрамор, посудомойка и духовка SIMENS с функцией самоочистки. В спальнях и холле, на заказ выполнены встроенные гардеробы, встроенные системы хранения, сейф. Все полы в квартире в подогревом. Установлены

и согласованы в КГА 4 видеокамеры с обзором двора и парадной, парковка во дворе. Квартира с кондиционером и локальной вентиляцией, размещение внешнего блока на дворовом фасаде согласовано в КГА. Парадная лестница с качественным ремонтом, по 2 квартиры на этаже, всего 8 квартир. Посмотреть квартиру можно в любой день с 10.00 до 21.00. Рядом, во дворе французская школа им.Кусто, Горный институт 1 остановка, м.» Приморская» 2 остановки, м. «Василеостровская» - 5 ост., м. «Шкиперский проток» будет в 2030г, совсем рядом, через дорогу. В помощи агентов не нуждаюсь, не звоните. Со стороны покупателя, наличие агента и юриста по сопровождению сделки приветствуется.

