

Создано: 26.11.2025 в 11:52

Обновлено: 16.02.2026 в 12:01

https://spb.move.ru/objects/9286877729

Агент

79811584232

Санкт-Петербург, улица Мира, 6Б

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мира, 6Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

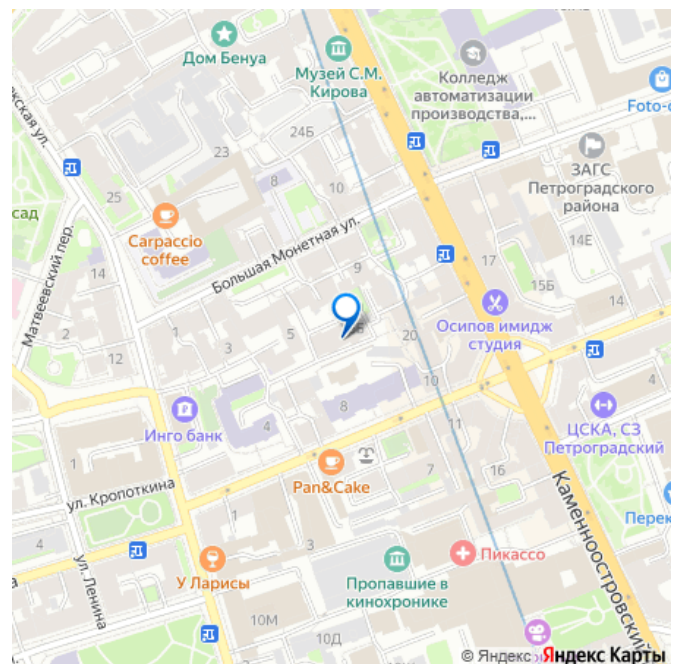
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Очень хорошая квартира. В самом центре Петербурга, в 9-ти минутах пешком от ст. М. Горьковская продаётся уютная двухсторонняя квартира. О Доме: Стиль — эклектика, построен в 1888 году, архитектор Красовский А. Ф. До революции в нём располагалась женская профессиональная школа С. П. Фон Дервиза. В 1920-х гг. Здание стало использоваться как жилой дом. Капитальный ремонт произведён в 1952 году, материал стен — кирпич, материал перекрытий — металл, железобетон. Недавно были произведены качественные работы по обновлению фасада дома (см. Фото). О Квартире: Квартира и комнаты классической правильной формы, окна кухни (8,4 м) и гостиной (16,4 м) выходят на север, окна обеих спален (10,8м + 14,9м) — на юг. Все комнаты изолированные. Кухня объединена с гостиной широкой аркой. Просторная входная зона (9,1 м). Есть большая гардеробная (4 м) и кладовка (2 м). Пол в комнатах — паркет, в коридоре, кухне и санузле — кафель. Высота потолков — 2,8 метра. Капитальные стены идут по периметру квартиры, а также удобно разделяют ее на логичные зоны: спальни / кухня. Санузел отдельный, установлена газовая колонка Bosch. Всё газовое оборудование новое, подводка сертифицирована, Акты в наличии. Ширина кирпичных стен (не менее 50 см) обеспечивает прекрасную шумо- и термоизоляцию. В доме однородный состав жильцов, в парадной коммуналок нет, на этаже по 3 квартиры. О Локации: Дом имеет уникальное расположение — при

великолепной транспортной доступности он немного отдален от оживленной улицы и скрывается в тихом зелёном дворе. Эта часть Петроградского района является образцом уютного благополучного европейского города и по праву заставляет гордиться Санкт-Петербургом. В двух шагах от дома множество кафе, разнообразных магазинов и объектов социальной инфраструктуры. Про музеи, памятники, арт-галереи и другие культурные объекты рядом с домом можно рассказывать бесконечно. О Сделке. Прямая (свободная) продажа. Один взрослый собственник, кроме него никто не прописан. Владение более 10 лет. Абсолютно никаких обременений. Полная стоимость в договоре. При приобретении материнский капитал не использовался. Ипотека приветствуется. Разумный торг при осмотре возможен.



