

🕒 Создано: 24.06.2024 в 09:39

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 10:22

**Собственник**

**79817638028**

**Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22**

**19 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

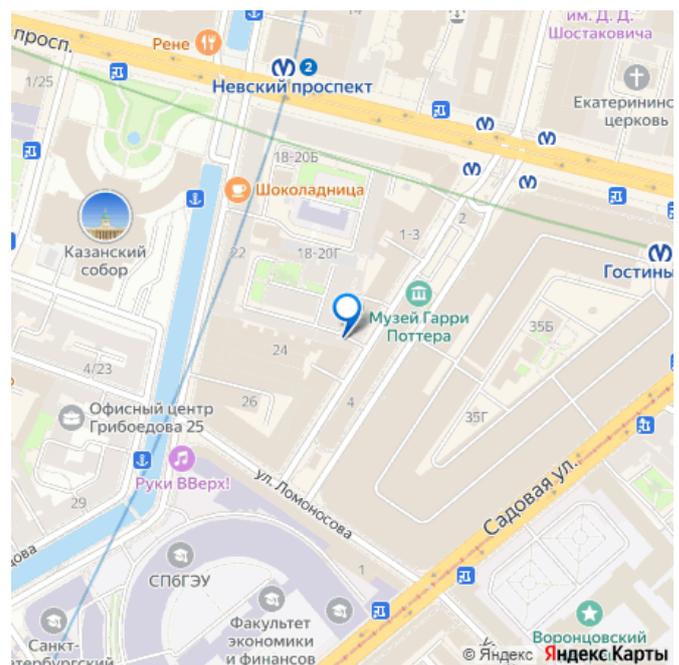
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

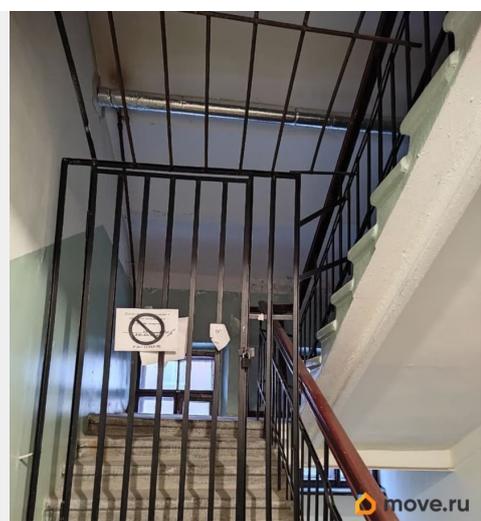
---

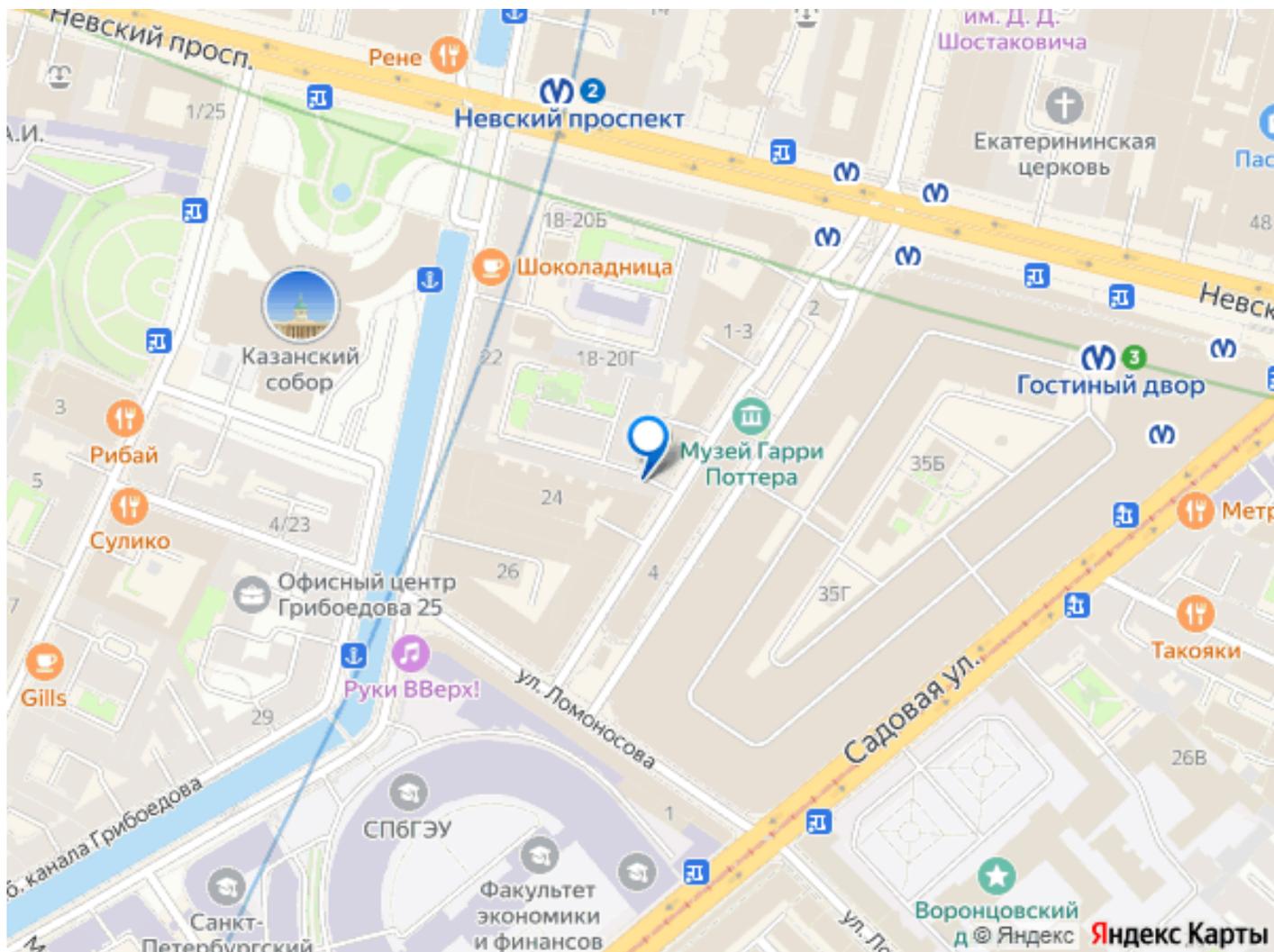
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

! Риэлторы, агенты и прочие помощники. В спешной продаже не нуждаюсь, в Ваших услугах не заинтересована, прошу уважать своё и мое время и не тратить его впустую, есть свой агент ! О квартире: Просторная двухкомнатная квартира в золотом треугольнике Санкт-Петербурга. Менее, чем в пяти минутах находятся две станции метро Невский проспект и Гостиный двор, что делает доступ в любую точку города максимально комфортным. Главные достопримечательности города в пешей доступности. Квартира находится в тихом дворе с выходом на Думскую улицу 5 и набережную канала Грибоедова 22. Вечером двор становится закрытым для посторонних, действует кодовый замок, для автомобилистов есть автоматические ворота для въезда, парковочные места для жителей находятся во дворе. Во дворе есть детская площадка и высажены деревья. Вход в парадную закрыт на ключ, которым обладают только жители квартир. В парадной расположено 5 квартир, коммунальных квартир нет, на этаже только 2 квартиры. Соседей очень мало и все тихие и интеллигентные. Окна выходят во двор, из окон открывается вид на купол Базилики Святой Екатерины Александрийской, высокие

потолки 2.77м, комнаты большие, в каждой по два окна, в квартире также есть кухня-гостинная, гардеробная комната, отдельный сан узел. Думская улица активно развивается, рядом строится отель 4 звезды, в совокупности со всеми достопримечательностями уровень ценности и престижа квартиры растет. Отлично подойдёт под арендный бизнес, а так же для личного проживания. Есть возможность присоединить и получить в собственность техническое мансардное помещение площадью свыше 100 м2. В квартире производился ремонт в 2000х годах, по договоренности оставим технику в рабочем состоянии (холодильник, стиральная машина, микроволновка) и мебель (стол, шкафы, диван и.т.п). Деревянные окна со стеклопакетами, в одной из комнат дубовый паркет, во второй комнате меняли лаги, можно настелить свежий ламинат, линолеум или паркет по Вашему желанию. В одной из комнат сделана свежая электрика (2019 год). Состояние жилое, но если сделать хотя бы косметический ремонт - будет лучше :) Если планируете капитальный ремонт, то в квартире легко осуществить планировку по Вашему вкусу (дом НЕ является памятником архитектуры). Документы: Квартира с полностью прозрачной историей, принадлежит одной семье с 1995 года. 3 совершеннолетних собственника. Обременений нет. Свободная продажа. Я являюсь собственником, с радостью отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр квартиры в удобное для всех время по предварительной договорённости, пожалуйста, если не дозвонились пишите здесь в сообщения, на звонки не всегда есть возможность ответить.





Move.ru - вся недвижимость России