

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:45

Ирина Кофман, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, улица Красного
Курсанта, 26**

24 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

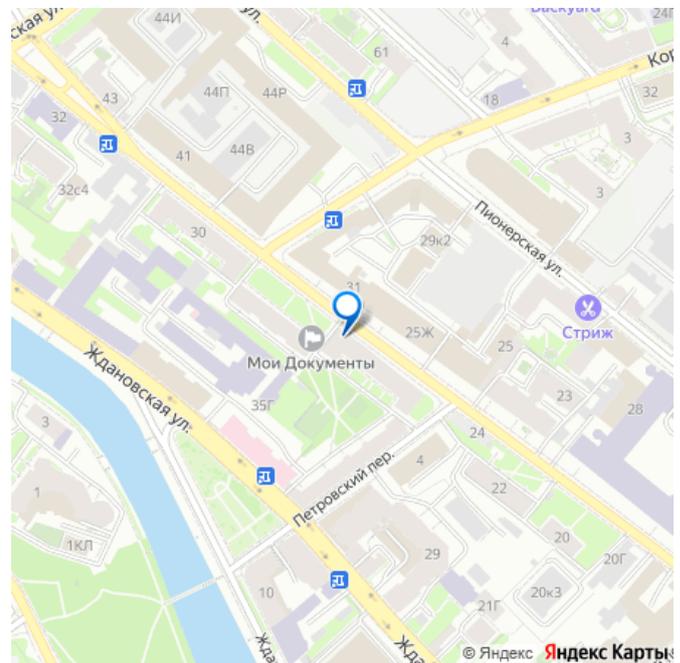


	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

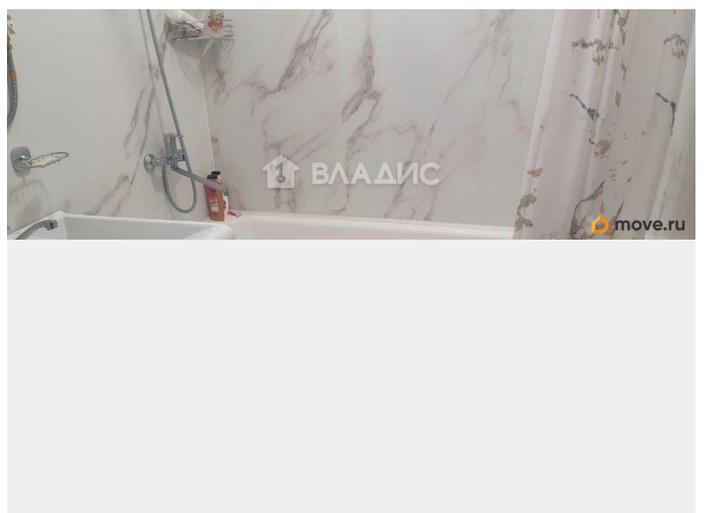
возможна ипотека, парковка

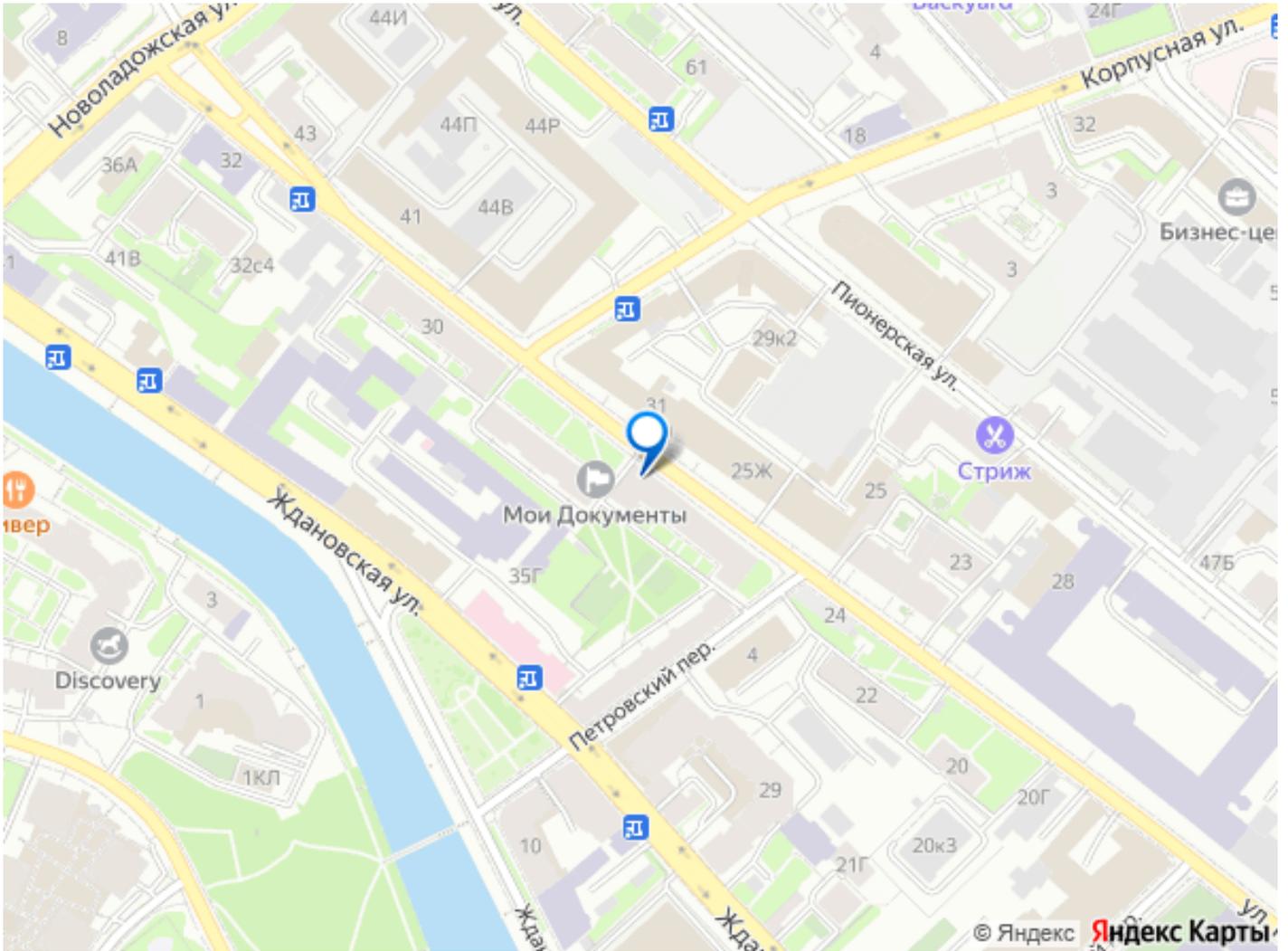
Описание

Код объекта: 2047087. Квартира расположена в историческом центре Аптекарского острова, в Петроградском районе, рядом с Петровским и Крестовским островами. Окна выходят на большой, тихий, зеленый двор, где есть полноценная детская и спортивная площадка и места, где можно бесплатно припарковать машину. Жители дома работают над тем, чтобы закрыть въезд в во двор для посторонних. Пройдя двор насквозь, через 100 метров можно оказаться в настоящем парке с рекой и с Петровским прудом. Дом Сталинского проекта, коммуникации в доме меняло государство, дом находится в отличном состоянии. В подъездах выполнен ремонт. В самой квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех сетей, окон, дверей и всего, что было в квартире, вплоть до покрытий стен, пола и потолка, которые удалялись до основания (до балок) и выполнялись заново. Одни внутриквартирные двери, выполненные на заказ, под соответствие высоким трех-метровым потолкам. Общая приведенная площадь, с



учетом площади ДВУХ балконов (с коэфф. 0.3) примерно 77 кв.м Хорошая транспортная доступность, недалеко выезд на ЗСД и две станции метро в шаговой доступности (10 минут пешком).





Move.ru - вся недвижимость России