

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:29

Обновлено: 09.03.2026 в 22:07

26 210 000 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

78.14 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

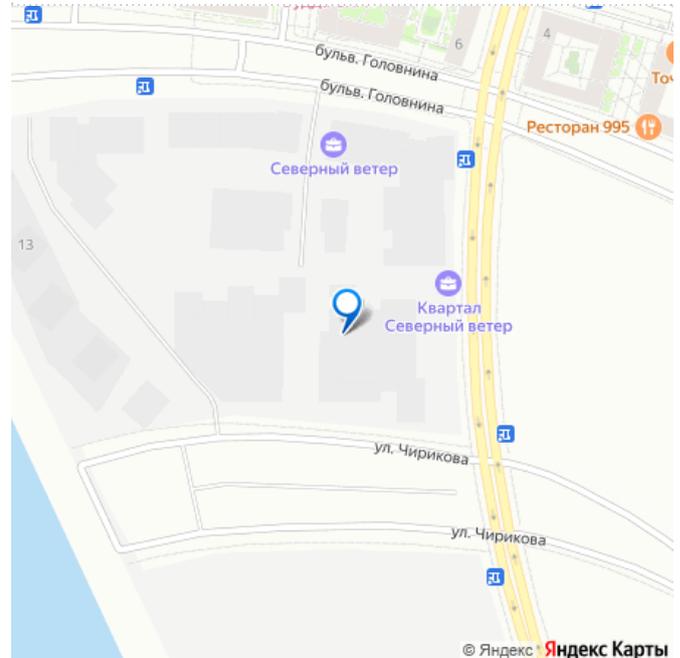
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 4 этаже.

Общая площадь: 78.14 кв.м., жилая: 39.3

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

20.3 кв.м. Угловая квартира, идеально

подойдет любителям тишины и панорамных

видов. В квартире два совмещенных санузла.

Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 15 этажей. Квартира находится в 8-й

секции высотой 15 этажей в корпусе 2-2. На

этаже 10 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный

городской, тихий природный, спортивный,

семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади

со своим назначением. Все их свяжет

кольцевой бульвар, соединенный с большим

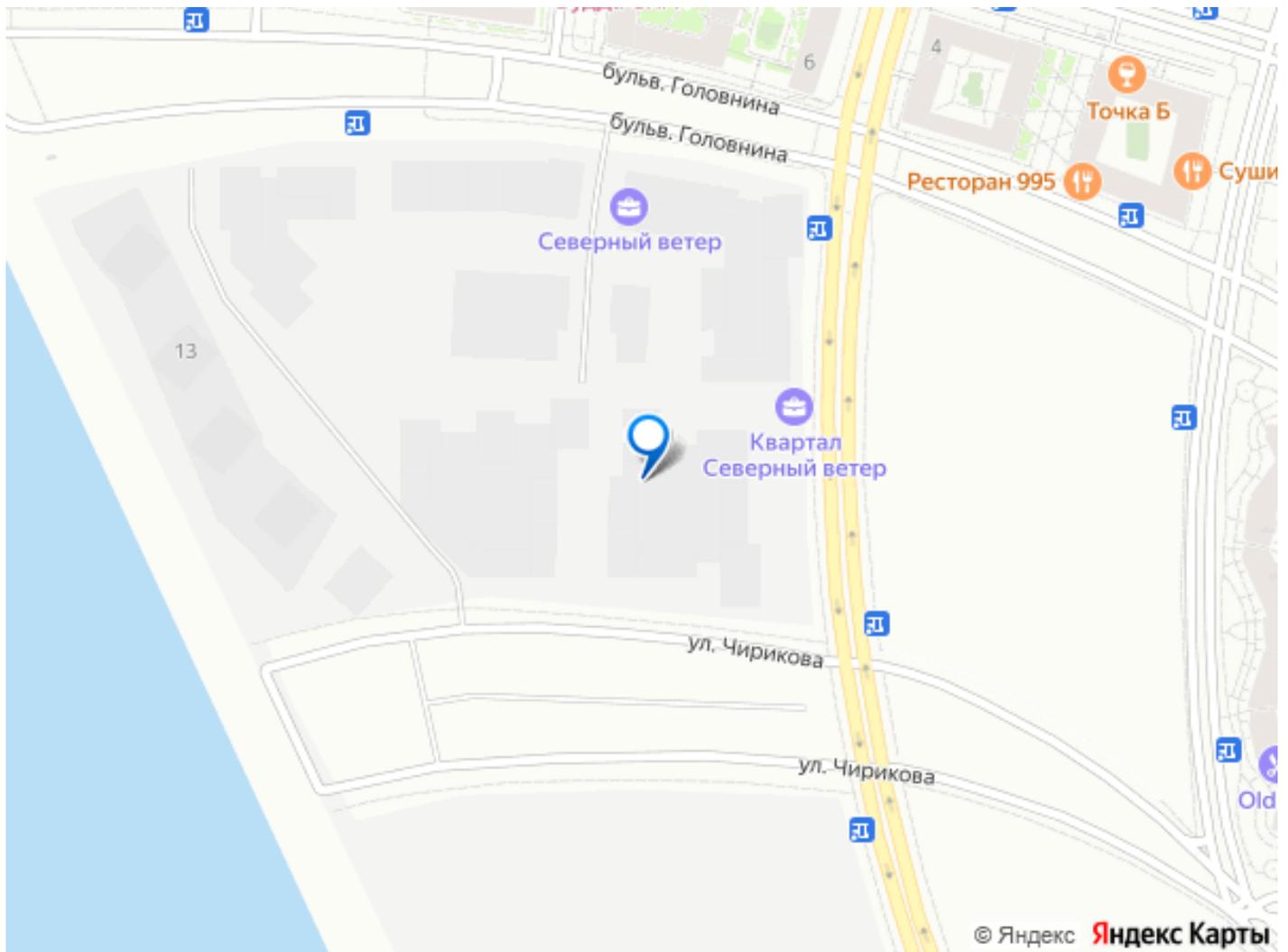
парком и сопровождаемый водными аллеями

по периметру всего квартала. Внешний облик

«Северного ветра» вдохновлен

скандинавским функционализмом и финским

модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zMdb2t



Move.ru - вся недвижимость России