

Создано: 15.12.2025 в 19:51

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4

**31 800 173 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.15 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287429849>


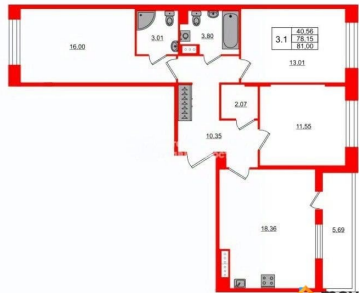
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

для заметок


**Петербургская Недвижимость**

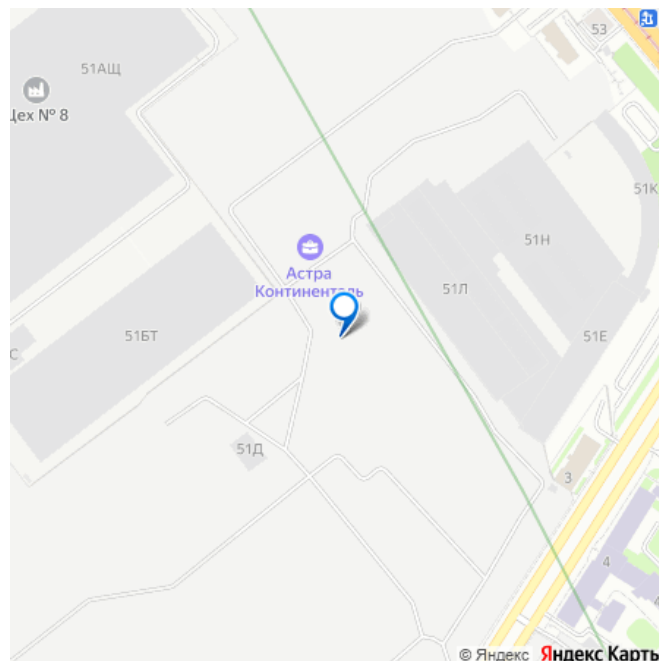
Уникальные преимущества

Квартира с мастер-спальней

**4е-комнатная, 78.15м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 8 из 11
- Общая площадь: 78.15м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 40.56м<sup>2</sup>



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.36 м?, вместительная прихожая 10.35 м?. Общая площадь квартиры - 78.15 м?, жилая 40.56 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

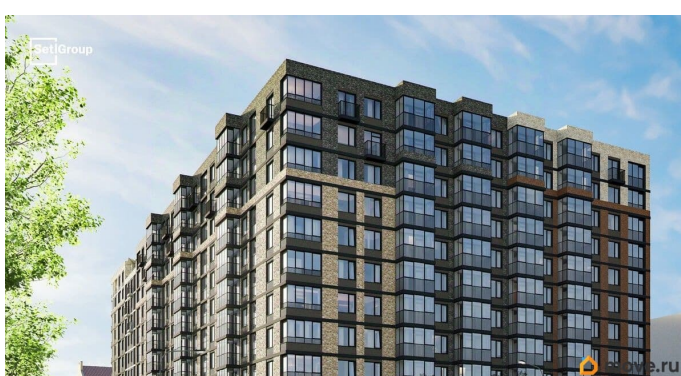
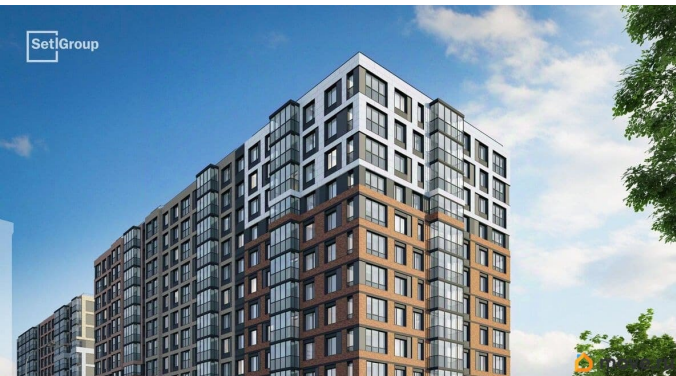


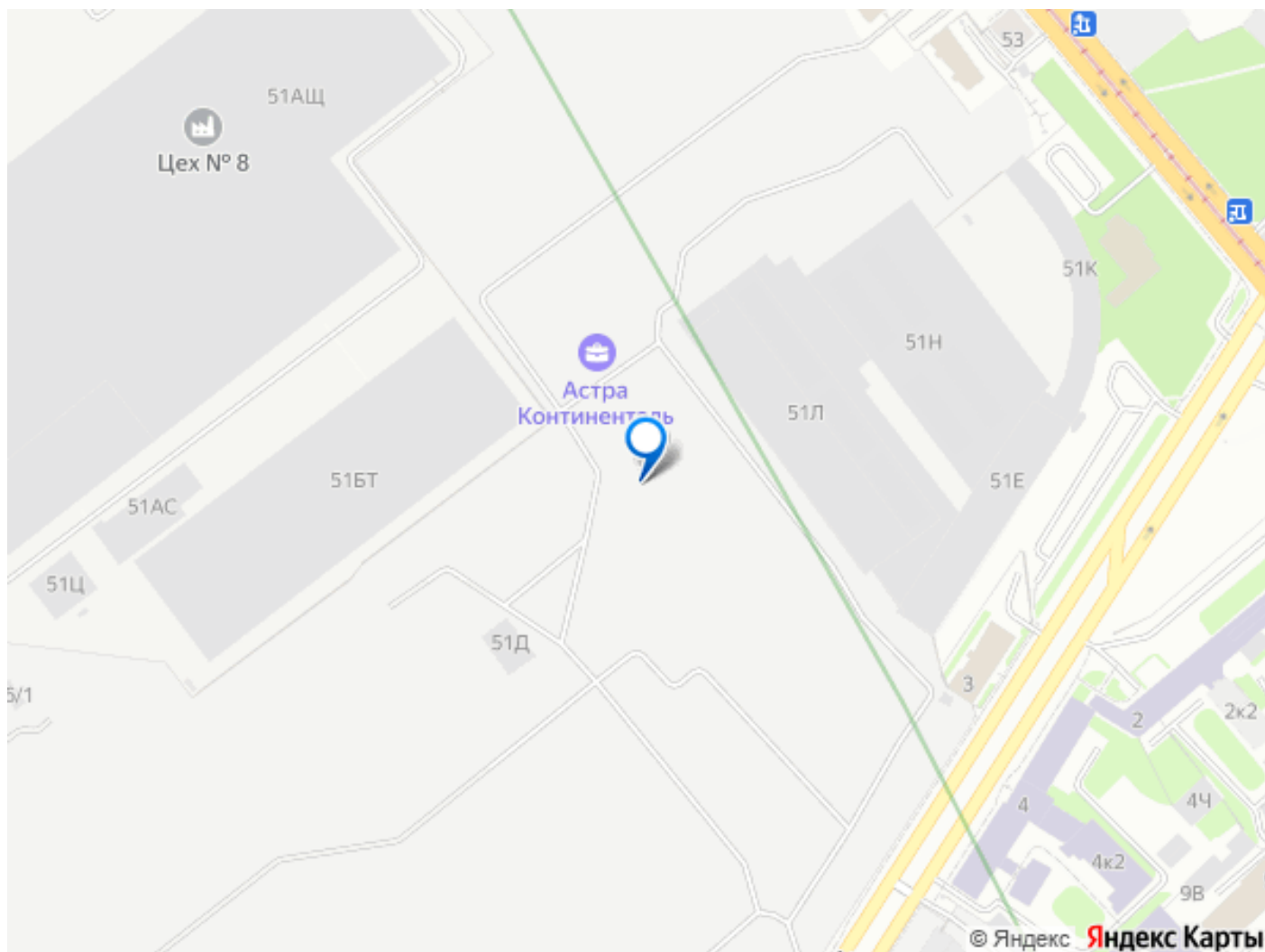
**4е-комнатная, 78.15м²**

-  Кол-во комнат **3**
-  Этаж **8 из 11**
-  Общая площадь **78.15м²**
-  Жилая площадь **40.56м²**









Move.ru - вся недвижимость России