

Создано: 15.12.2025 в 19:51

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9287429849>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037****Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4****31 800 173 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Питербургская Недвижимость

Уникальные преимущества | Квартира с мастер-спальней

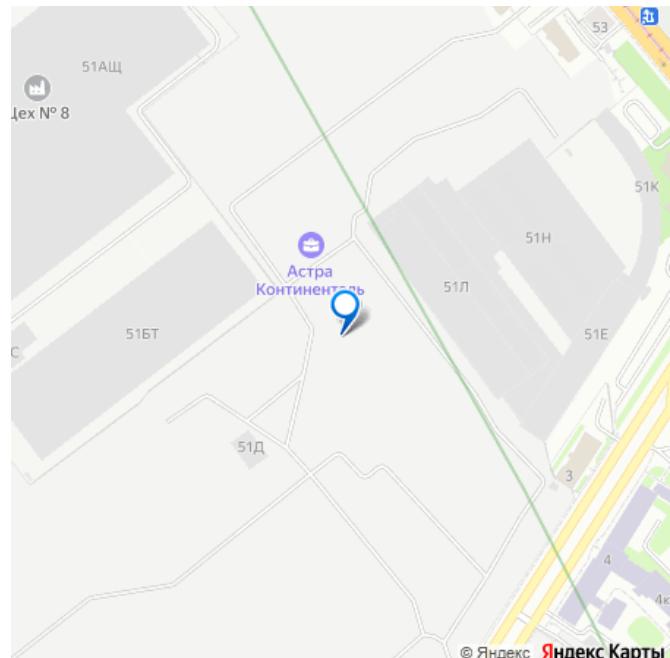
4-комнатная, 78.15 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	3
Этаж	8 из 11
Общая площадь	78.15 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	40.56 м <sup>2</sup>

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.15 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

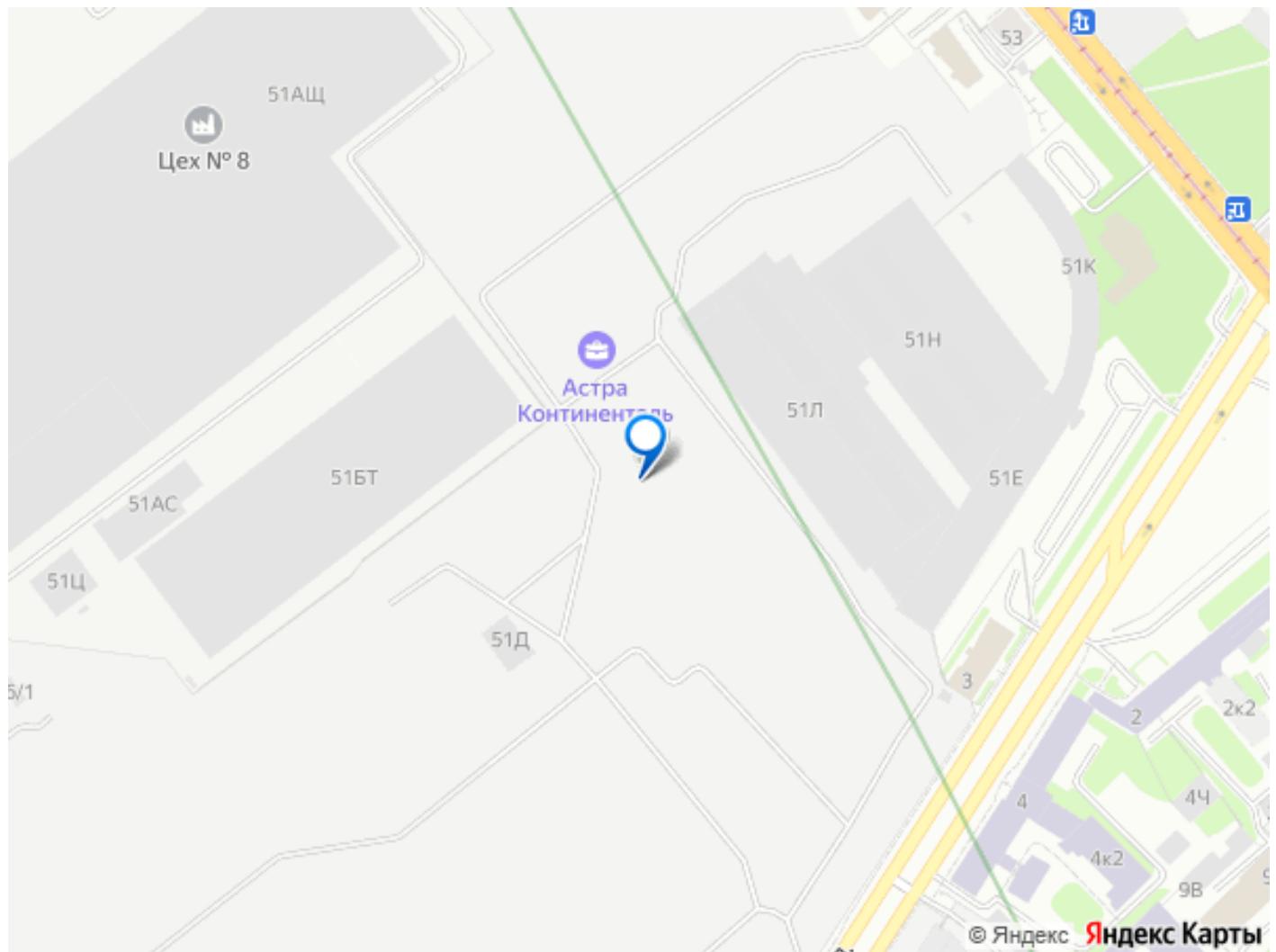
Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Контиенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.36 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 10.35 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 78.15 м<sup>2</sup>, жилая 40.56 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Контиенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



4-комнатная, 78.15м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 8 из 11  
Общая площадь 78.15м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 40.56м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России