

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:28

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**30 800 439 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.15 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290139755>

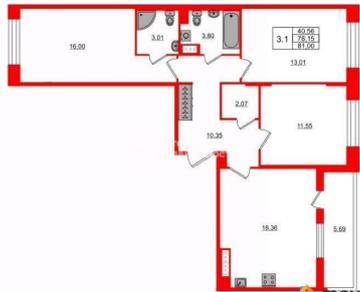
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

для заметок

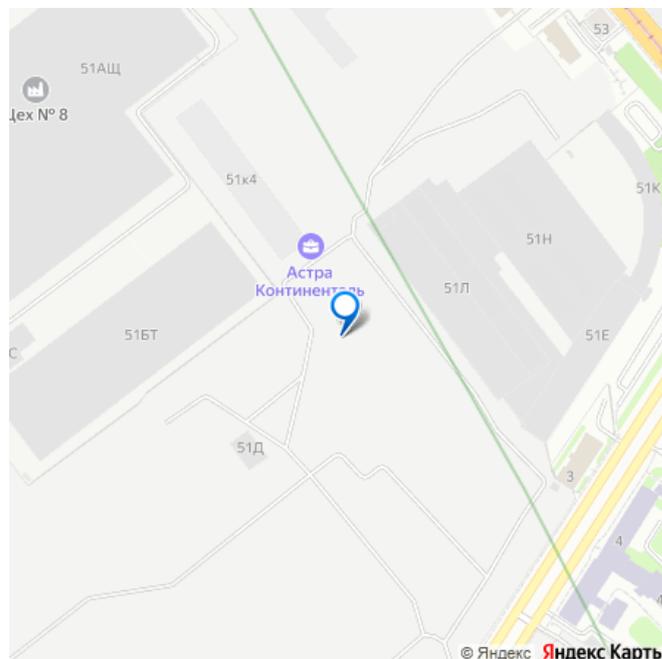
 **Петербургская Недвижимость** Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

**4е-комнатная, 78.15м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 6 из 11
- Общая площадь 78.15м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.56м<sup>2</sup>







лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

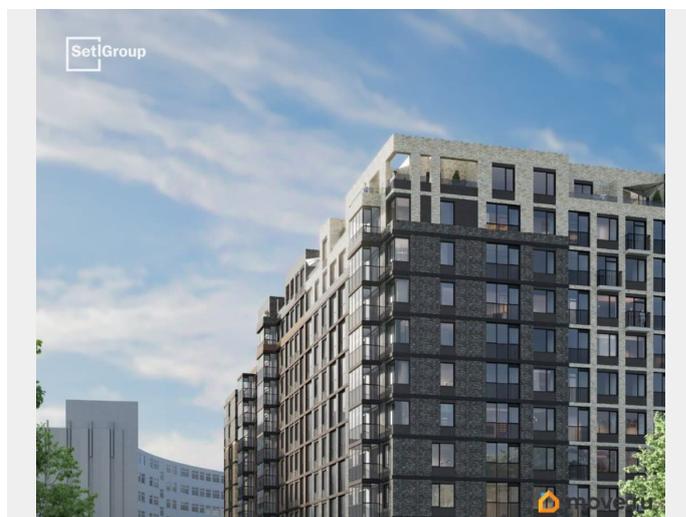
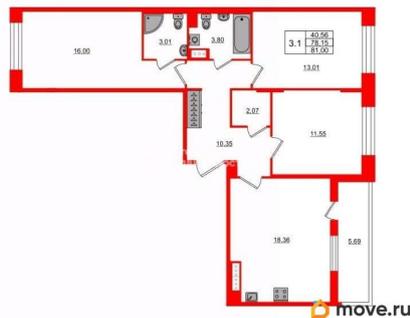
## Описание

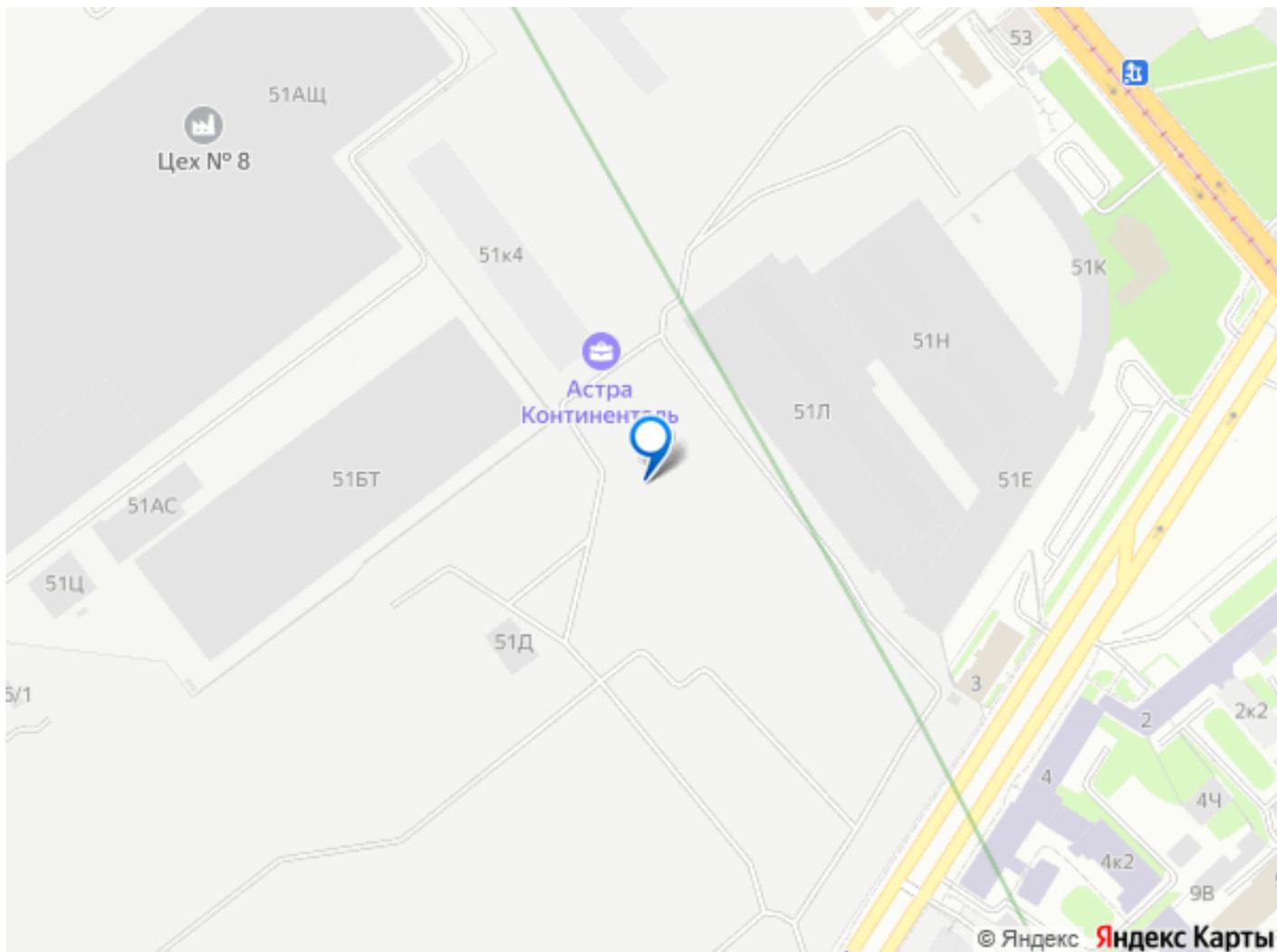
Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.36 м?, вместительная прихожая 10.35 м?. Общая площадь квартиры - 78.15 м?, жилая 40.56 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**4е-комнатная, 78.15м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **3**
- Этаж **6 из 11**
- Общая площадь **78.15м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **40.56м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России