

Создано: 09.09.2025 в 10:54

Обновлено: 30.01.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

27.8 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

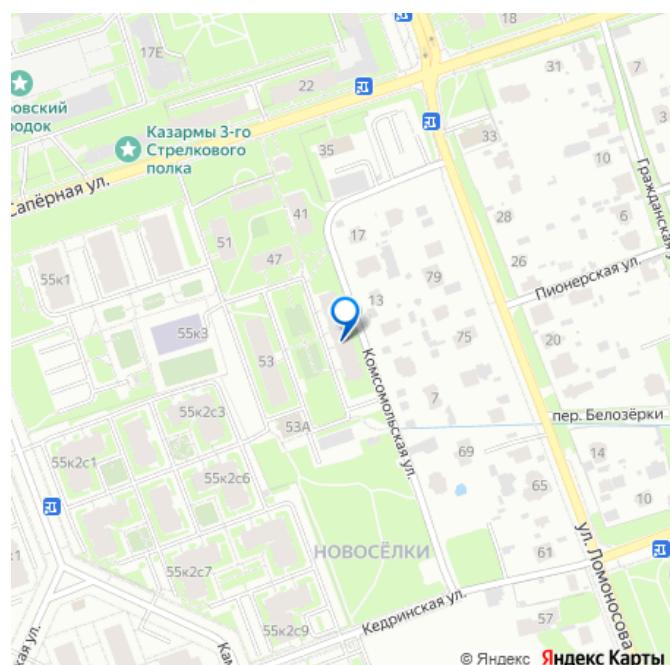
да

<https://spb.move.ru/objects/9284775767>

Дмитрий Владимирович Сыч, Этажи

Санкт-Петербург

79819396239



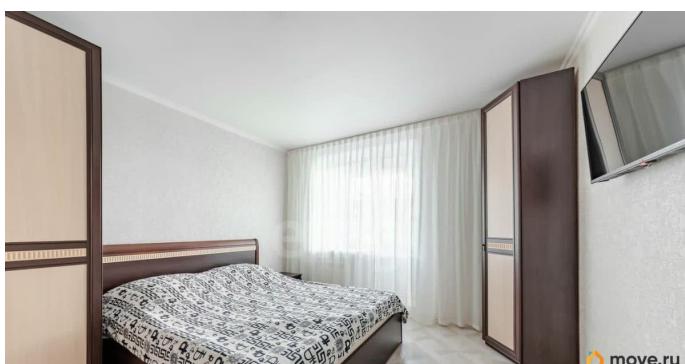
Описание

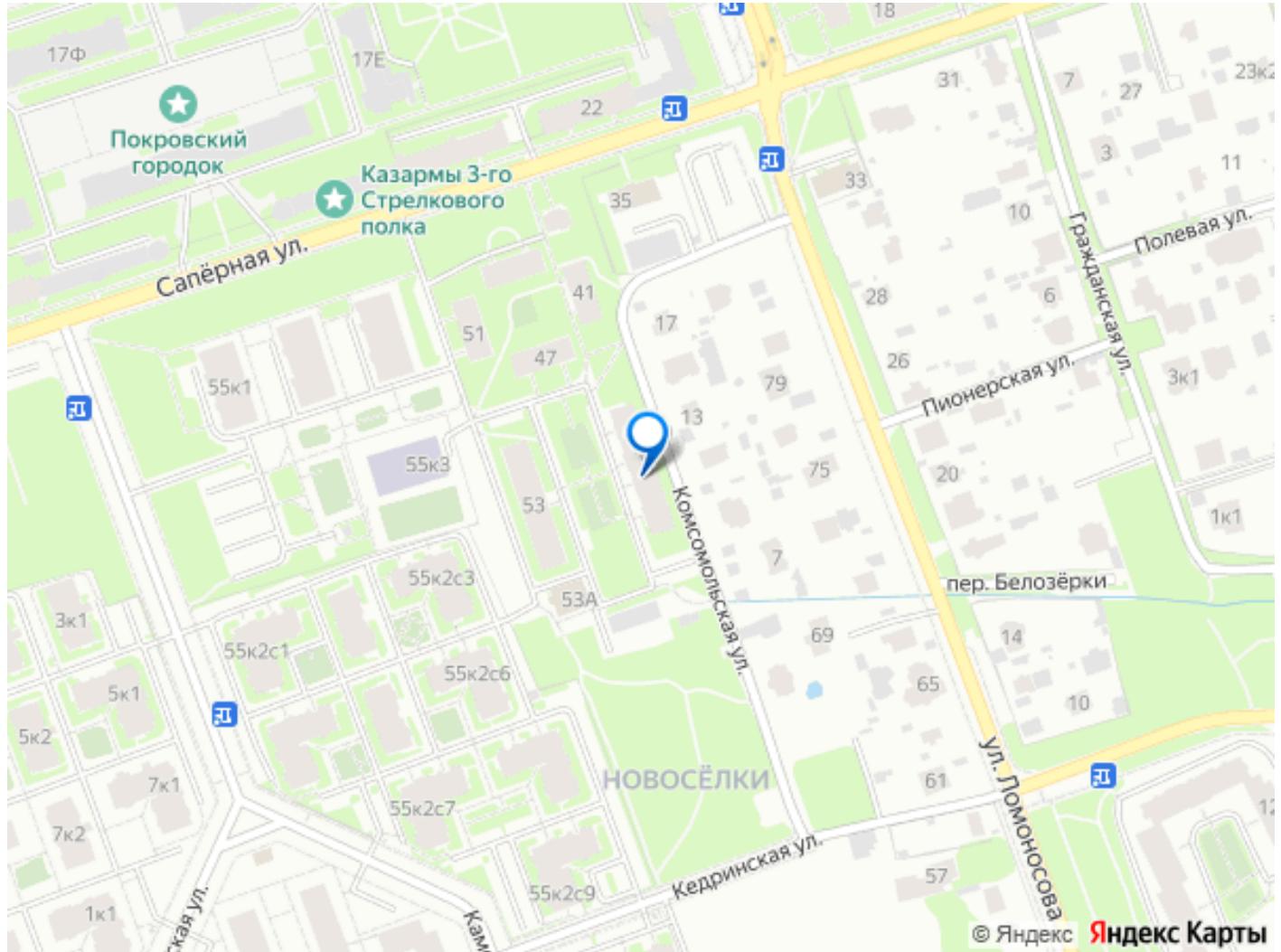
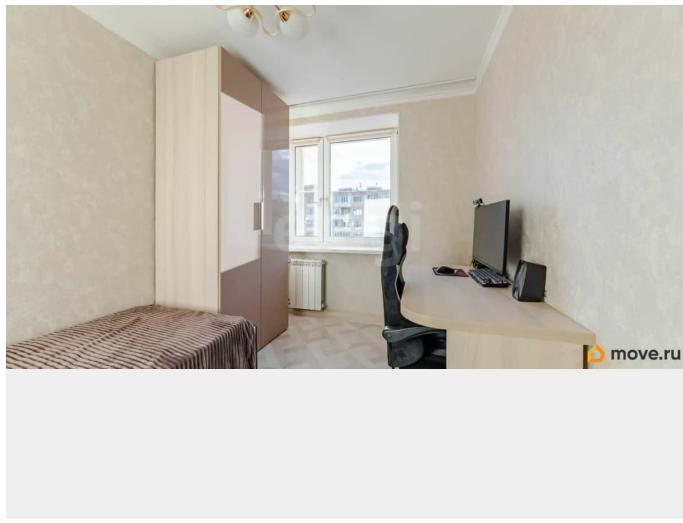
Просторная трехкомнатная квартира площадью 78,2 м² расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является продуманная эргономичная планировка. За счет объединения кухни и одной из комнат образована светлая кухня-гостиная площадью 27,8 м², идеально подходящая для жизни и приема гостей. Три изолированные комнаты площадью 13,5, 11,4 и 9 м² обеспечивают приватность для всех членов семьи. Дополнительным пространством служит лоджия 2,5 м². В квартире выполнен качественный евроремонт, санузел раздельный. Дом прошел капитальный ремонт в 2008 году, на этаже всего три квартиры, оборудован утепленный тамбур.

Транспортная доступность высокая: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с прямым сообщением до станций метро «Купчино», «Московская» и «Звездная», время в пути составит около 25 минут.

Пешком за 15 минут можно дойти до станции «Павловск». Инфраструктура района полностью укомплектована: в шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, ветеринарная клиника. Во дворе находится новый современный детский сад, а по прописке закреплен один из ведущих лицеев 410. Для отдыха в непосредственной близости расположены знаменитые парки Екатерининский, Александровский, Нижний и Павловский. Двор благоустроен, озеленен, оборудована детская площадка. Имеется собственное парковочное место напротив парадной.

Управляющая компания обеспечивает
регулярную уборку мест общего пользования.
Объект обладает четким юридическим
статусом: один взрослый собственник.
Возможна покупка в ипотеку от 11,5%
годовых или в лизинг Код пользователя:
178989 Номер в базе: 9791607





Move.ru - вся недвижимость России