

Создано: 09.09.2025 в 10:54

Обновлено: 30.01.2026 в 10:58

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

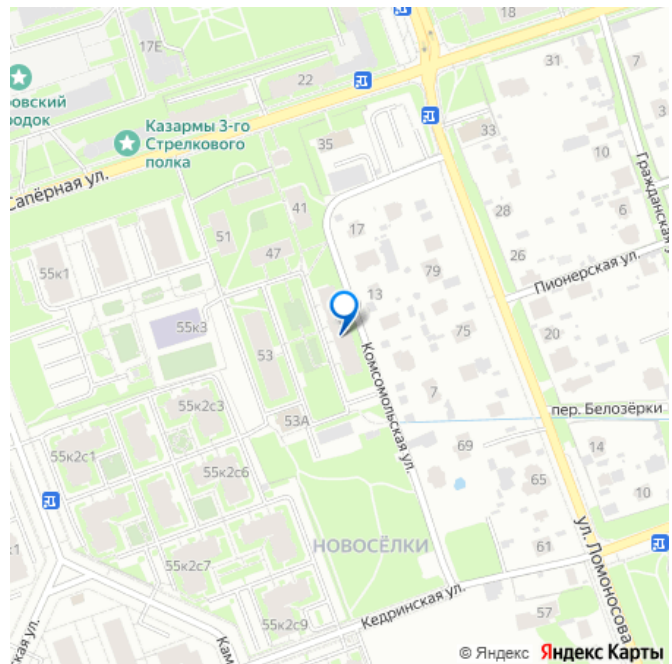
<https://spb.move.ru/objects/9284775767>

Дмитрий Владимирович Сыч, Этажи

Санкт-Петербург

**79819396239**

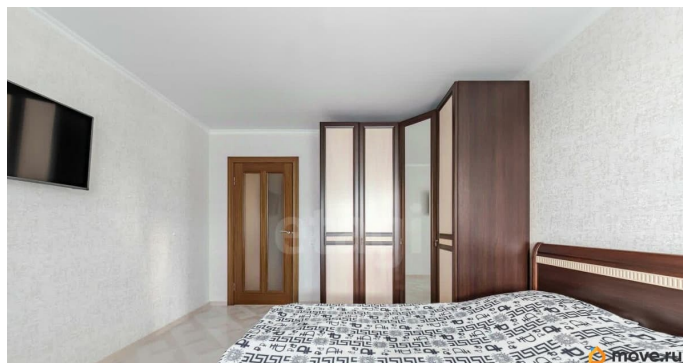
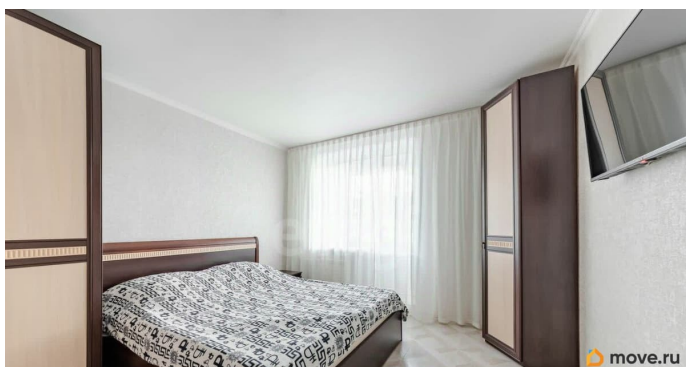
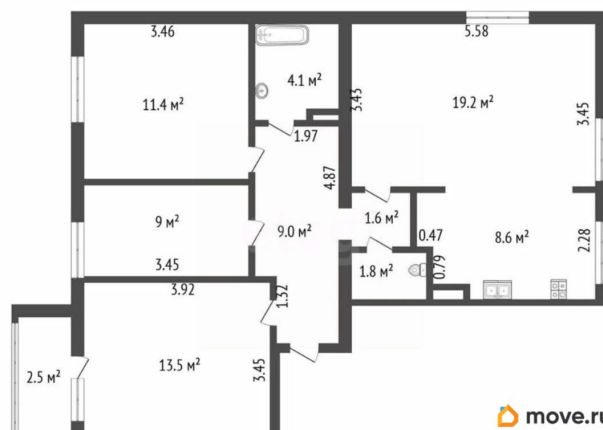
для заметок

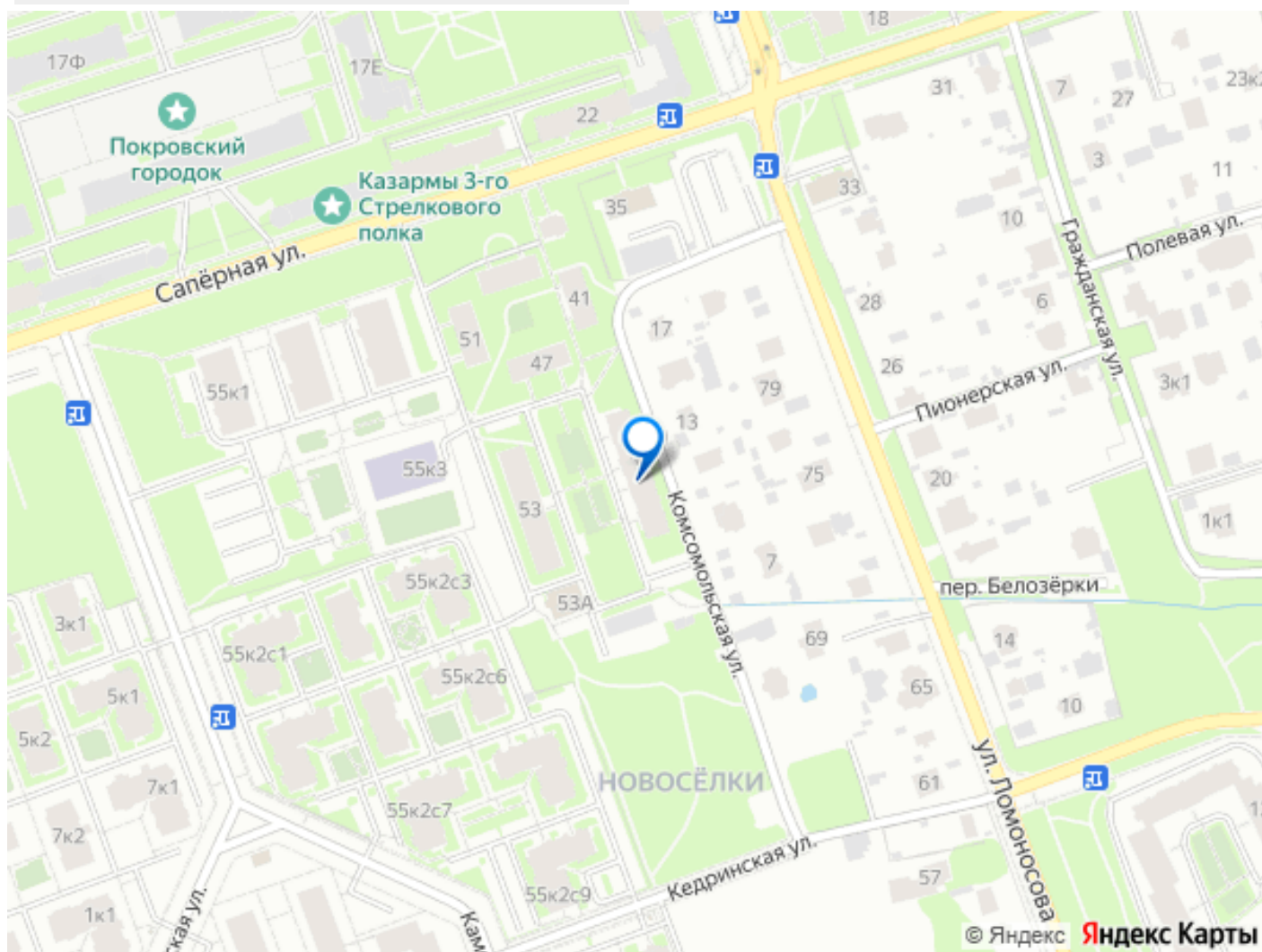
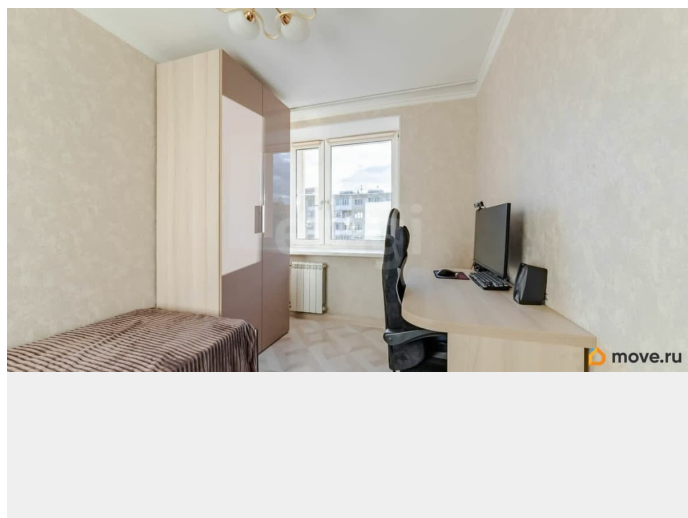


## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 78,2 м² расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является продуманная эргономичная планировка. За счет объединения кухни и одной из комнат образована светлая кухня-гостиная площадью 27,8 м², идеально подходящая для жизни и приема гостей. Три изолированные комнаты площадью 13,5, 11,4 и 9 м² обеспечивают приватность для всех членов семьи. Дополнительным пространством служит лоджия 2,5 м². В квартире выполнен качественный евроремонт, санузел раздельный. Дом прошел капитальный ремонт в 2008 году, на этаже всего три квартиры, оборудован утепленный тамбур. Транспортная доступность высокая: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с прямым сообщением до станций метро «Купчино», «Московская» и «Звездная», время в пути составит около 25 минут. Пешком за 15 минут можно дойти до станции «Павловск». Инфраструктура района полностью укомплектована: в шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, ветеринарная клиника. Во дворе находится новый современный детский сад, а по прописке закреплен один из ведущих лицеев 410. Для отдыха в непосредственной близости расположены знаменитые парки Екатерининский, Александровский, Нижний и Павловский. Двор благоустроен, озеленен, оборудована детская площадка. Имеется собственное парковочное место напротив парадной.

Управляющая компания обеспечивает регулярную уборку мест общего пользования. Объект обладает четким юридическим статусом: один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку от 11,5% годовых или в лизинг Код пользователя: 178989 Номер в базе: 9791607





Move.ru - вся недвижимость России