

Создано: 11.11.2025 в 14:32

Обновлено: 15.02.2026 в 09:45

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
20К5

23 002 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 20К5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

28.9 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

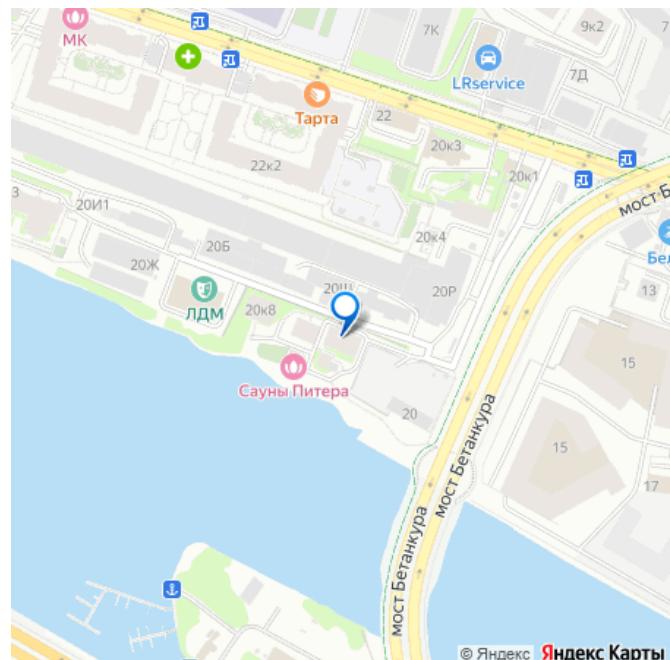
<https://spb.move.ru/objects/9286460876>

Константин Шитиков, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124283921 Последний этаж в историческом доме с панорамой воды — полная приватность и атмосфера спокойствия в центре Петроградской стороны. **ЛОКАЦИЯ** Представьте, что каждое утро вы открываете окно и видите тихую воду Малой Невки, а городская суета остаётся за стенами дома. Петровский проспект — одна из самых закрытых и редких локаций Петроградской стороны. Здесь нет туристического шума, транзитных потоков и плотной застройки — только вода, воздух и ощущение приватности. Дом расположен прямо на берегу Малой Невки: прогулки вдоль воды начинаются от парадной, а до ЗСД — всего несколько минут без пробок. Крестовский остров, Васильевский и исторический центр города — рядом, но без ощущения «жизни на дороге». Такие адреса не масштабируются. Их просто больше не появляется — это штучный шанс жить у воды в историческом Петербурге. **ДОМ** Кирпичный дом 1917 года — эпоха, когда строили не «метры», а качество, пропорции и долговечность. Трёхэтажный, двухпарадный, без лифтов и коммерческих помещений, дом создаёт спокойную, камерную атмосферу без случайных людей. Конструктив дома в хорошем состоянии, проводились работы по кровле и ремонту конструкций. Это не

«парадный фасад для показухи», а тихий статусный дом для своих, который ценят за атмосферу и приватность. Исторические дома с расположением у воды — штучный продукт, особенно на Петроградской стороне.

КВАРТИРА Последний этаж, без соседей сверху — полное ощущение личного пространства. Светлая, тёплая и тихая: окна выходят во двор и на воду, без шума магистралей. Особенности квартиры: Общая площадь 78 м², жилая — 29 м². Две изолированные комнаты (14,2 и 14,4 м²)

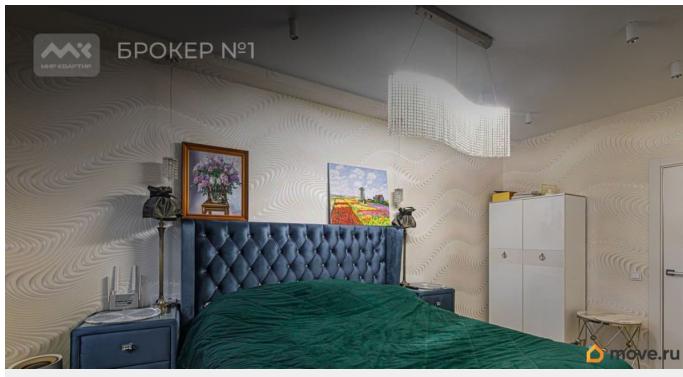
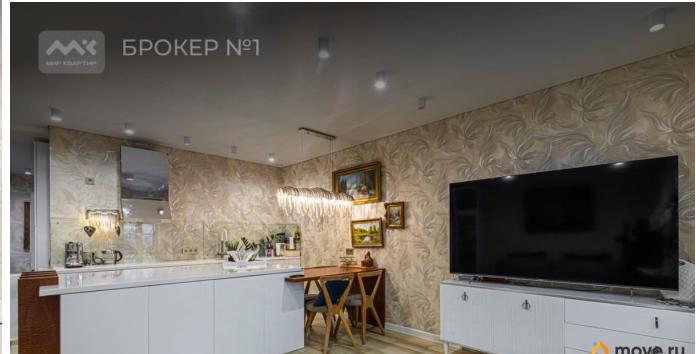
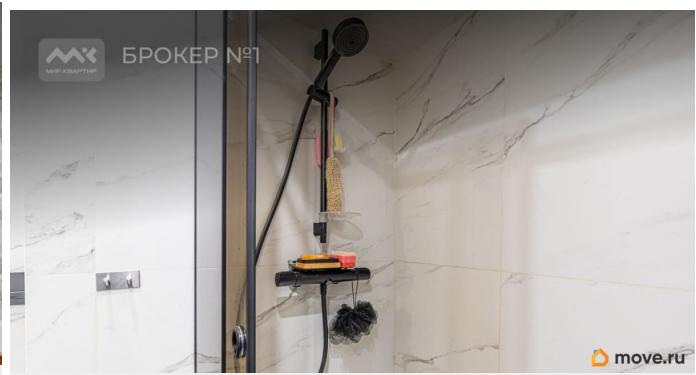
Просторная кухня-гостиная 28,9 м² с натуральным испанским белым мраморным островом. Итальянская кухня с встроенной техникой и телевизором. Совмещённый санузел, евроремонт, центральное отопление. Высокие потолки и грамотная планировка создают ощущение воздуха и свободы — квартира воспринимается гораздо

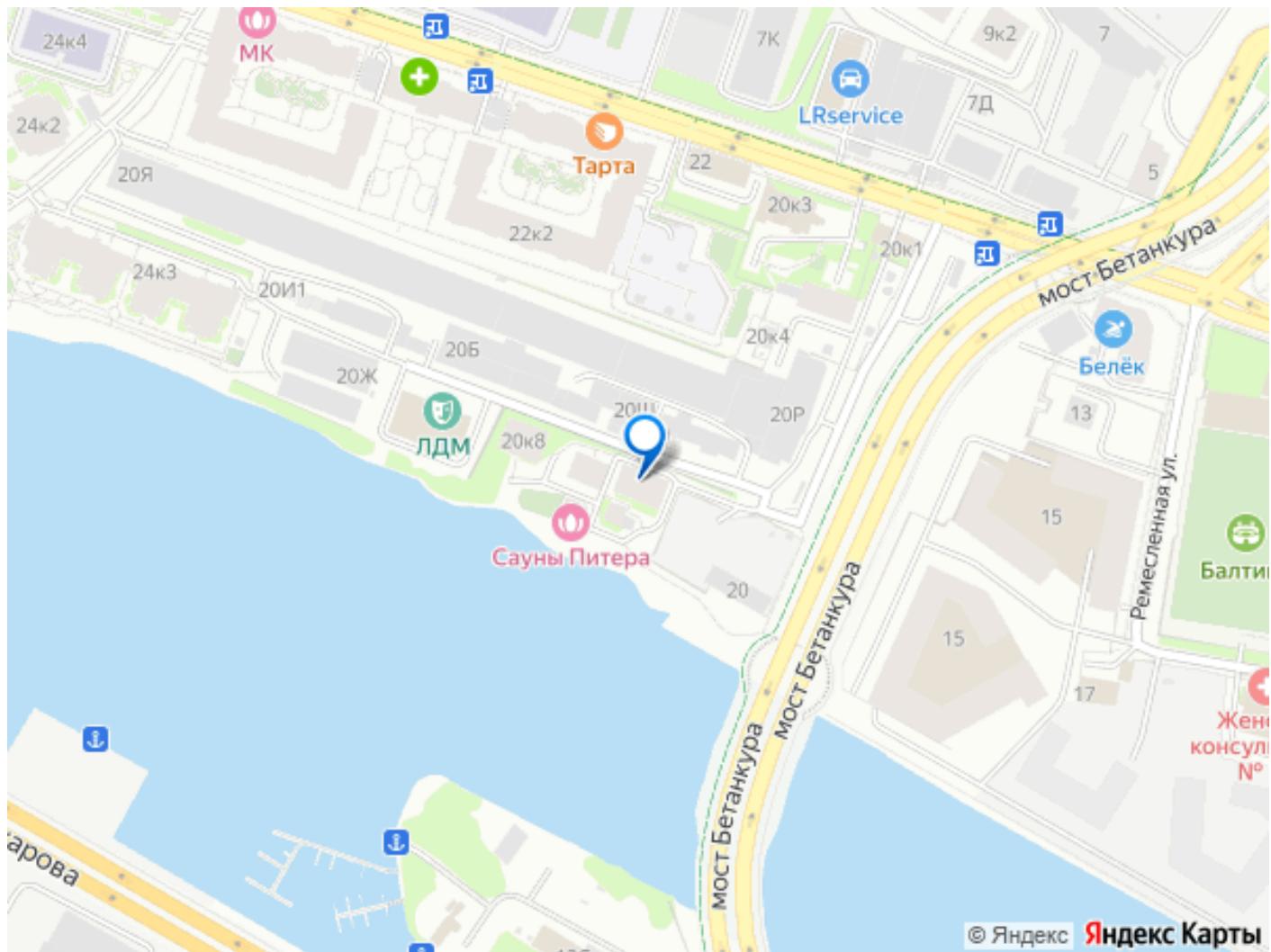
просторнее, чем её метраж. Это вариант для тех, кто хочет заехать и жить сразу, без переделок и ожиданий.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

Один взрослый собственник. Прозрачная история владения, без сложных схем.

Быстрый выход на сделку. Предлагаем **ПРЕМИАЛЬНОЕ** обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению **ВАШИХ** сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России