

Создано: 11.11.2025 в 14:32

Обновлено: 15.02.2026 в 09:45

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
20К5

23 002 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 20К5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

28.9 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

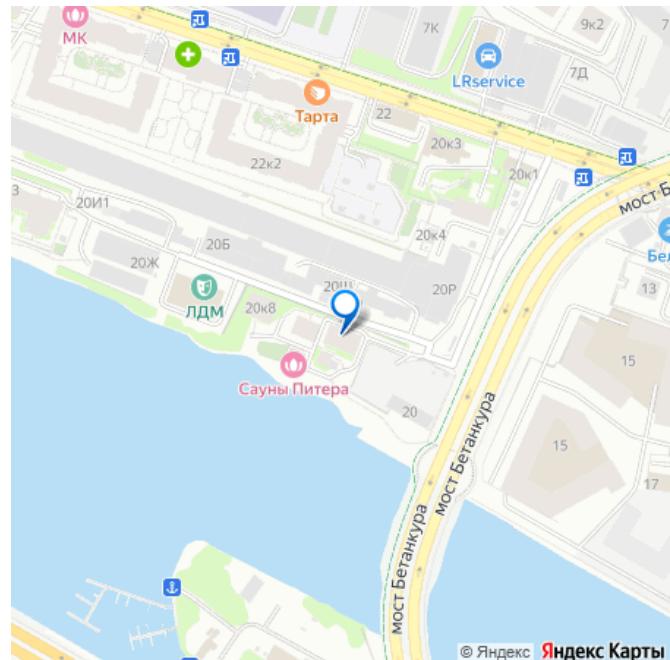
<https://spb.move.ru/objects/9286460876>

Константин Шитиков, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124283921 Последний этаж в историческом доме с панорамой воды — полная приватность и атмосфера спокойствия в центре Петроградской стороны. **ЛОКАЦИЯ** Представьте, что каждое утро вы открываете окно и видите тихую воду Малой Невки, а городская суета остаётся за стенами дома. Петровский проспект — одна из самых закрытых и редких локаций Петроградской стороны. Здесь нет туристического шума, транзитных потоков и плотной застройки — только вода, воздух и ощущение приватности. Дом расположен прямо на берегу Малой Невки: прогулки вдоль воды начинаются от парадной, а до ЗСД — всего несколько минут без пробок.

Крестовский остров, Васильевский и исторический центр города — рядом, но без ощущения «жизни на дороге». Такие адреса не масштабируются. Их просто больше не появляется — это штучный шанс жить у воды в историческом Петербурге. **ДОМ** Кирпичный дом 1917 года — эпоха, когда строили не «метры», а качество, пропорции и долговечность. Трёхэтажный, двухпарадный, без лифтов и коммерческих помещений, дом создаёт спокойную, камерную атмосферу без случайных людей. Конструктив дома в хорошем состоянии, проводились работы по кровле и ремонту конструкций. Это не

«парадный фасад для показухи», а тихий статусный дом для своих, который ценят за атмосферу и приватность. Исторические дома с расположением у воды — штучный продукт, особенно на Петроградской стороне.

КВАРТИРА Последний этаж, без соседей сверху — полное ощущение личного пространства. Светлая, тёплая и тихая: окна выходят во двор и на воду, без шума магистралей. Особенности квартиры: Общая площадь 78 м², жилая — 29 м². Две изолированные комнаты (14,2 и 14,4 м²)

Просторная кухня-гостиная 28,9 м² с натуральным испанским белым мраморным островом. Итальянская кухня с встроенной техникой и телевизором. Совмещённый санузел, евроремонт, центральное отопление. Высокие потолки и грамотная планировка создают ощущение воздуха и свободы — квартира воспринимается гораздо

просторнее, чем её метраж. Это вариант для тех, кто хочет заехать и жить сразу, без переделок и ожиданий.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ
Один взрослый собственник. Прозрачная история владения, без сложных схем.

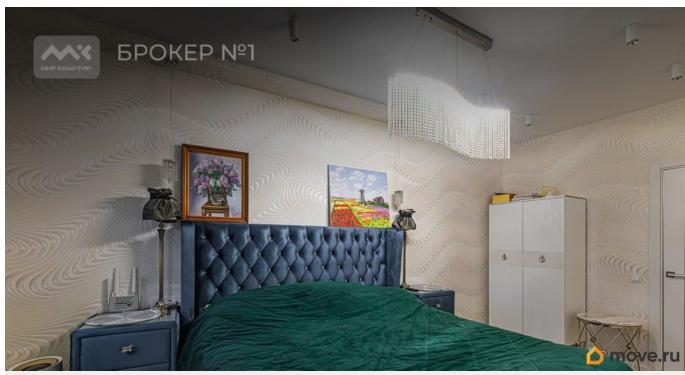
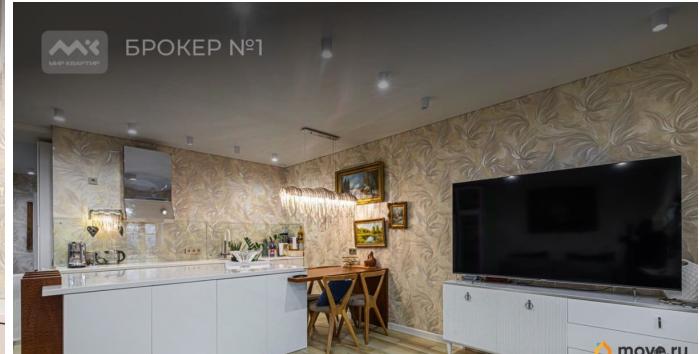
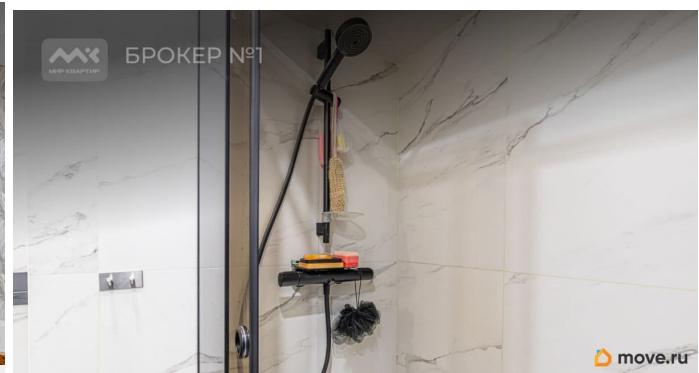
Быстрый выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

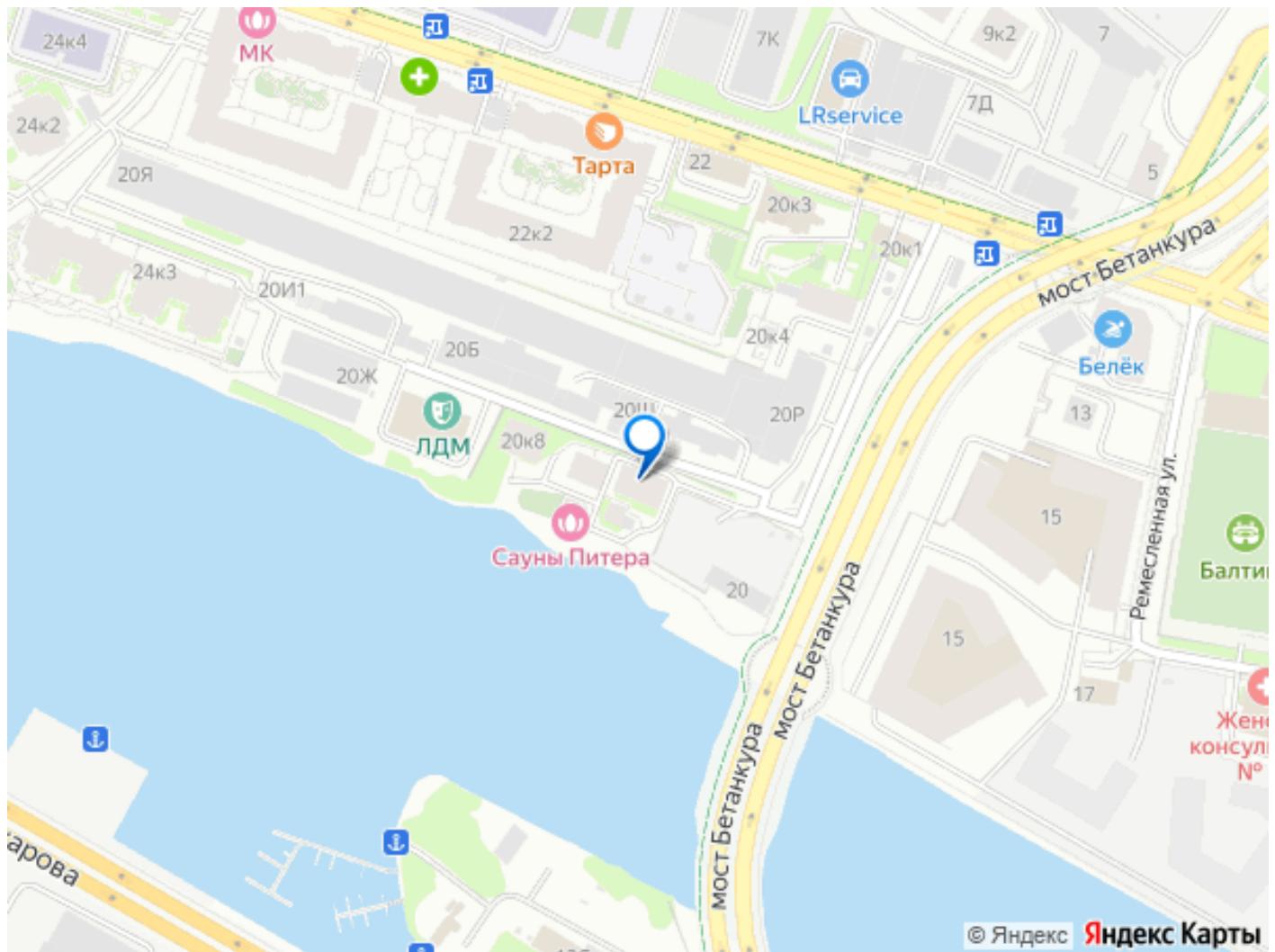


СПб. Петроградский район,
Петровский проспект д.20, к. 5, лит. А

р. Малая Нева

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России