

Создано: 22.11.2025 в 15:31

Обновлено: 23.12.2025 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9286809671>

Артем Колтушин, Артем Колтушин

**79119803718**

## Санкт-Петербург, Красногородская улица, 11к1

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногородская улица, 11к1

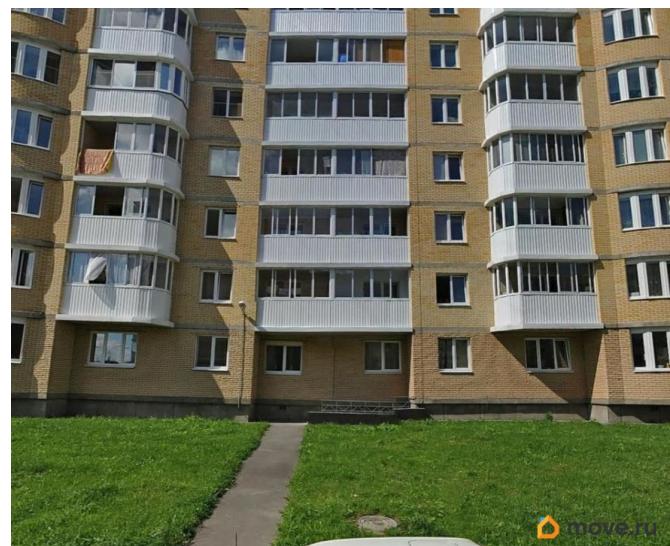
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

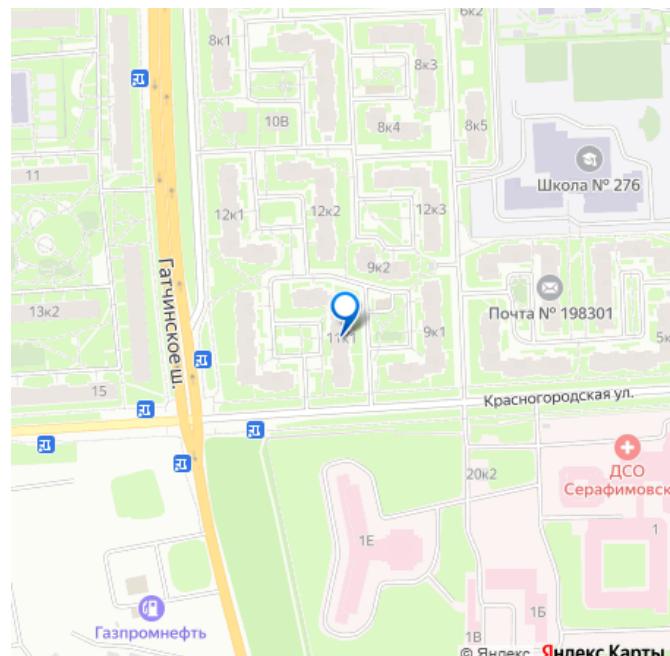
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от собственника! Без обременений! Купить теплую 3 комнатную по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д. 11, корп. 1, литера. А, кв. 16, кадастровый номер: 78:40:0009064:1788, общей площадью 78.1 кв.м., по ипотеке или за наличный расчет на 4-м этаже/ 8 этажного кирпичного дома с лифтом. Двухсторонняя трехкомнатная квартира в Питере для вас! Вид из окон на обе стороны дома в зеленый двор! Звоните и приходите на просмотр! Общая площадь 78.1 кв.м., жилая 52,2 кв.м. Изолированные комнаты 20.2 + 18,3+13,7 кв.м. Кухня- площадью 11,40 кв.м. 2 Застекленных лоджии 3,4+3,6 кв. м. С видом во двор, очень тихо. Не слышно шума дороги! Отличный свежий косметический ремонт БЕЗ мебели, стеклопакеты, межкомнатные двери! Квартира готова воплотить любые Ваши дизайнерские решения! Большая кухня не оставит равнодушной ни одну хозяйку! При бронировании до 20.12.25 даем приятную скидку, которая Вас приятно удивит. В новый год в новую квартиру! Наилучший вариант для молодой семьи во Красносельском районе! Надо брать! Квартира очень теплая. Имеются счетчики на воду и электричество. Горячее водоснабжение центральное.

Подъезд чистый, дружелюбные соседи. На придомовой территории расположены детские игровые и спортивные площадки. Трехкомнатная квартира в Красном селе для вас! Звоните и приходите на просмотр! Для детей: в соседнем дворе школа 276 с, во дворе садик 80 в шаговой доступности садик 18 , детская поликлиника 22 в 1 км.

Различные спортивные секции, танцевальные студии, языковые школы и др. Хорошая инфраструктура района и транспортная доступность: 20 минут общественным транспортом до метро (проспект Ветеранов , Автово или Ленинский проспект). До выезда на КАД 10 км. Рядом с домом наземные остановки общественного транспорта.

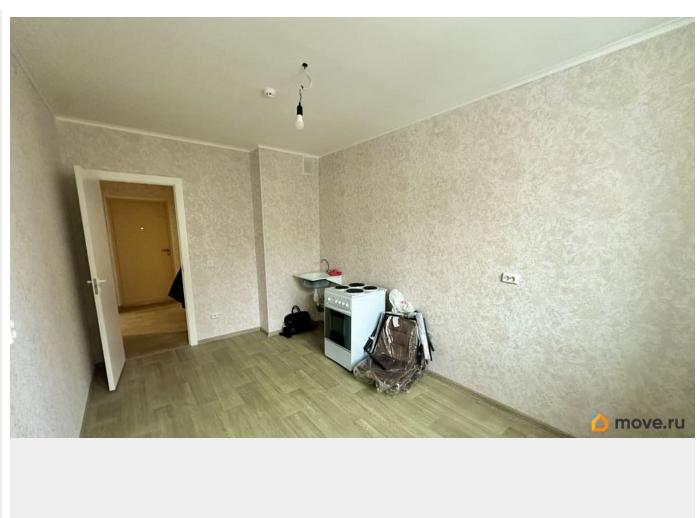
Аэропорт пулково-в 20 мин на такси!

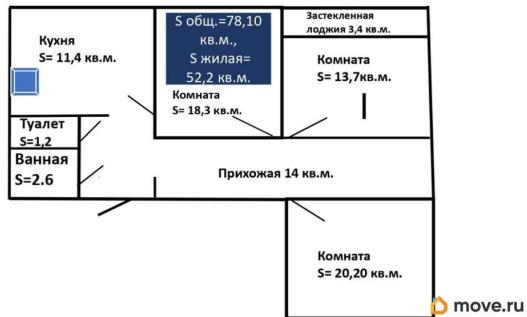
Множество магазинов: Пятерочка, Магнит, цветочные салоны, пекарни, аптеки, фитнес клуб. В 900 метрах «Гипер Лента», ресторан Токио Сити в 750 метрах, множество кафе.

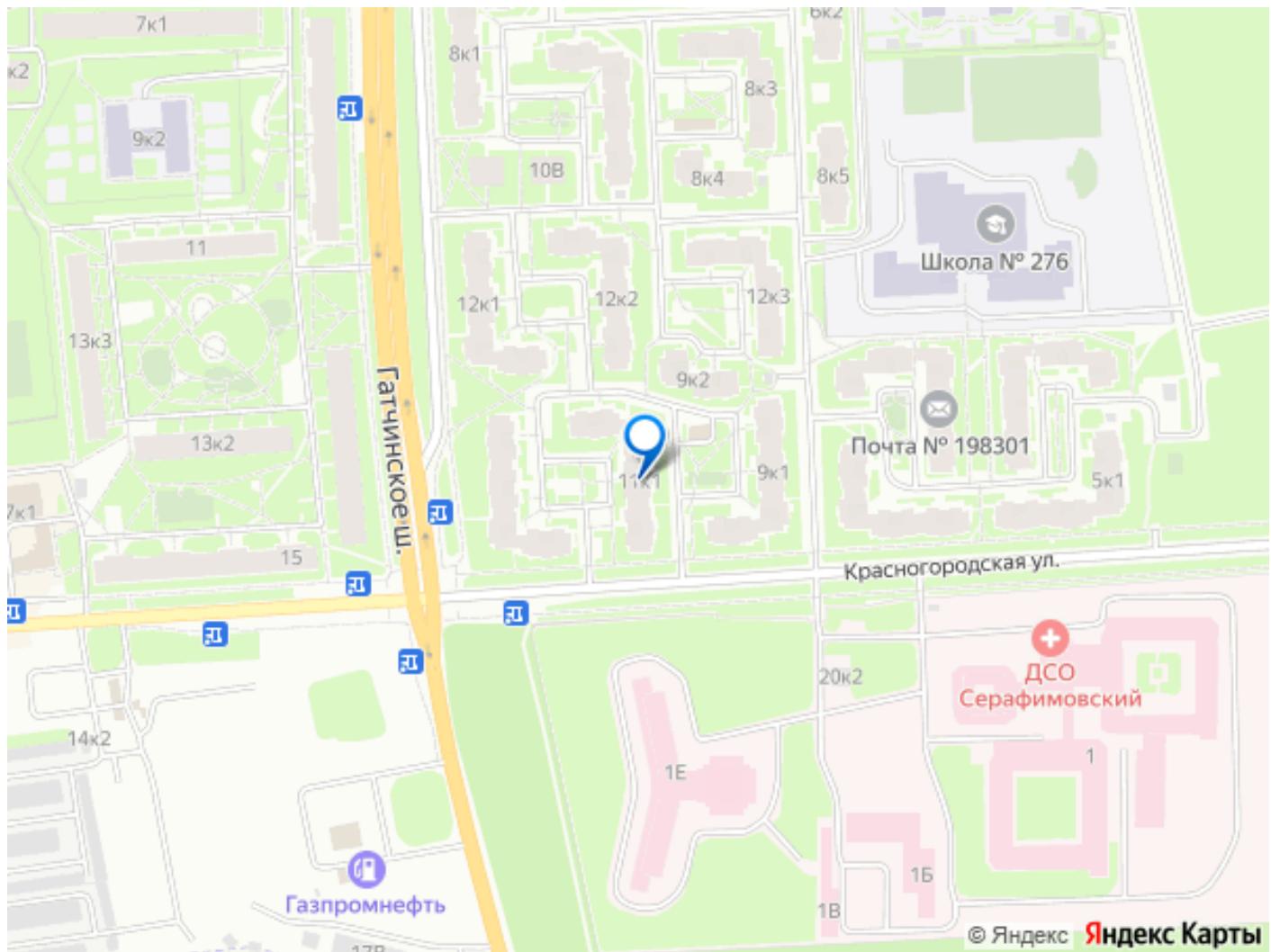
Так выглядит ваша идеальная квартира!

Звоните и приходите на просмотр! Возможна покупка за наличные или ипотека банка!

Документы готовы к сделке!







Move.ru - вся недвижимость России