

Создано: 08.12.2025 в 22:31

Обновлено: 08.01.2026 в 18:55

<https://spb.move.ru/objects/9287280042>

Светлана Михайлова, Студия 78

**79819807585, 7981780**

**8422**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 8к1

**17 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 8к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

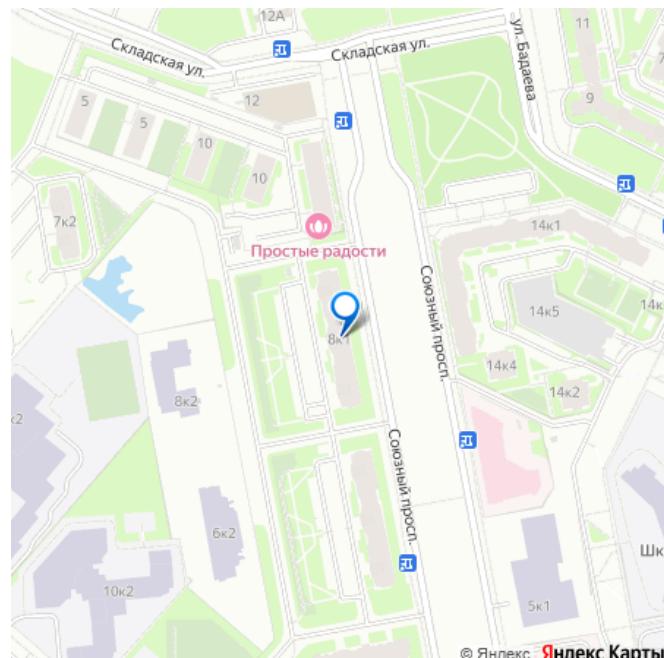
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Купите квартиру, в Санкт-Петербурге, в Невском районе, на Союзном пр., 8/1 на 10 этаже 15 этажного дома, построенного по индивидуальному проекту в 2015 году.

Светлая, уютная, трехкомнатная квартира с удобной прихожей-холлом и просторной кухней с выходом на одну из двух утепленных лоджий с подогревом пола (выход на вторую лоджию из комнаты). В квартире сделан качественный ремонт.

Установлены межкомнатные двери и потолки. В санузле и ванной комнате на полу и стенах испанская плитка. Установлена современная сантехника с терморегуляцией подачи воды. В комнатах на полу паркетная доска, в прихожей-холле, санузле, на кухне и ванной комнате - керамическая плитка (с подогревом). Путем объединения кухни и ближайшей комнаты образована кухня гостинная 22.6 кв. м (стена убрана частично).

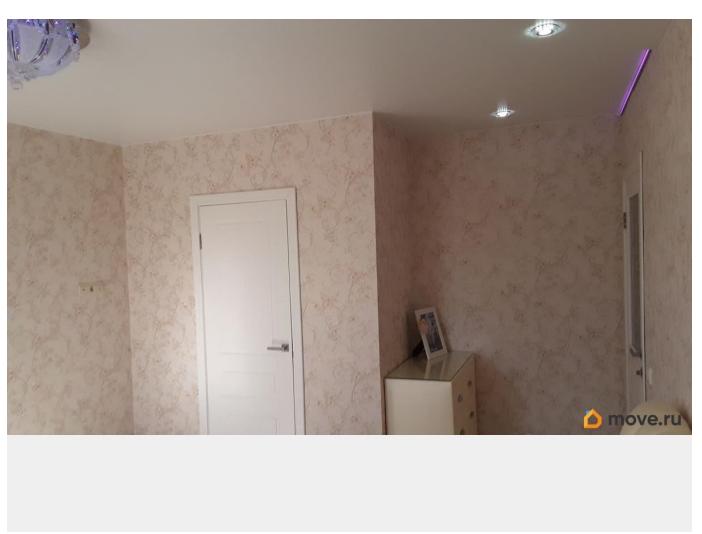
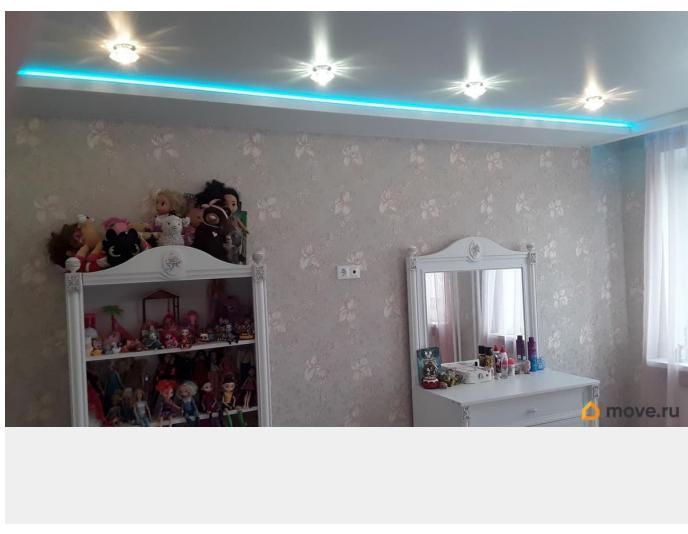
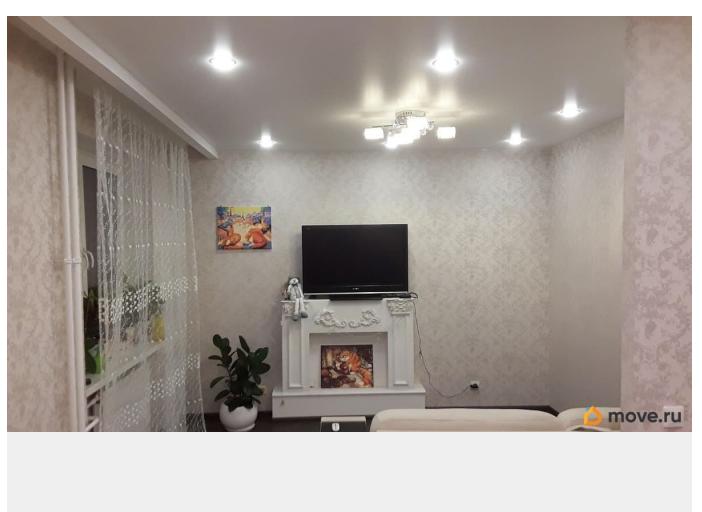
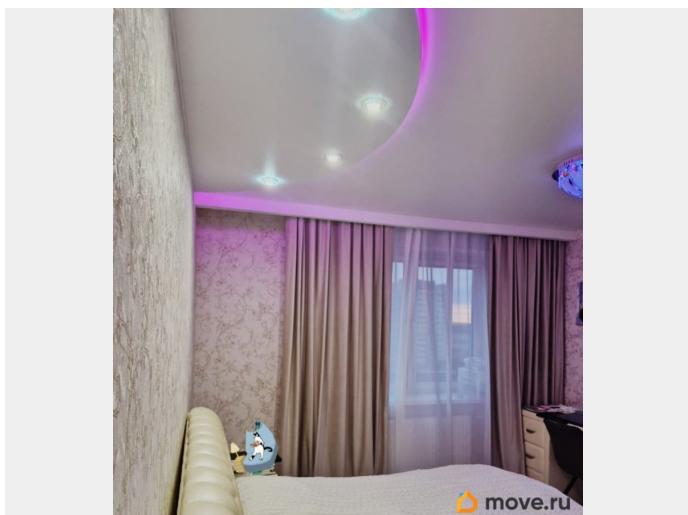
Адрес: Санкт-Петербург, адм. цент., Невский район, Союзный пр. 8/1 Метро: пр. Большевиков (20 мин пешком) Общая

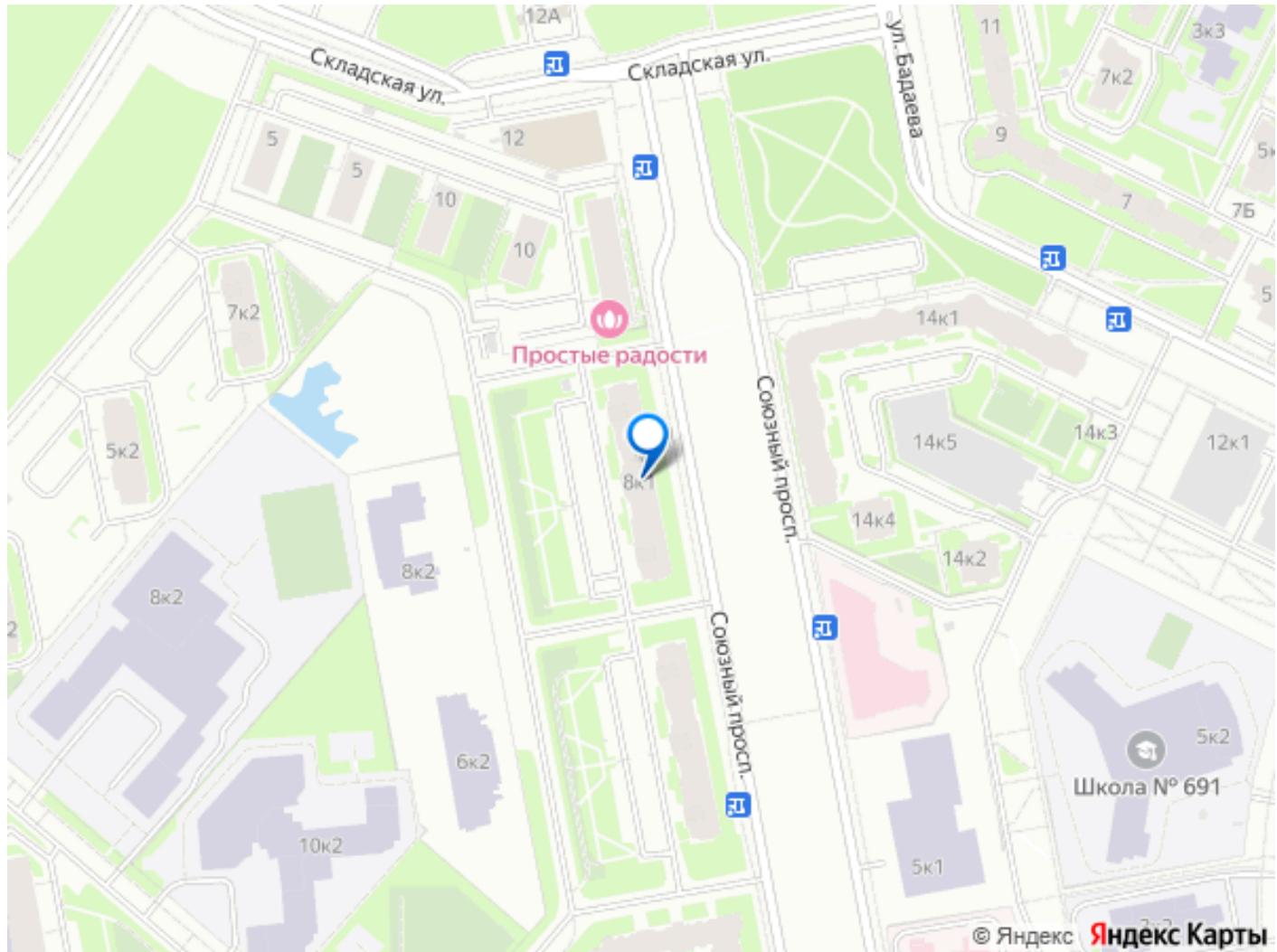
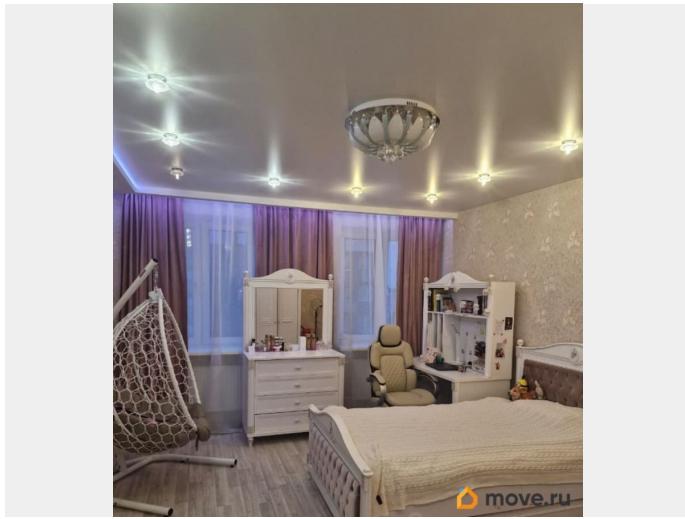
площадь: 78.1 кв. м. Кол-во комнат: 3

Собственность: частная, с 2017 года

Планировка: изолированная Жилая: 48.1 кв.

м. Пл. комнат: 20.2+16.8+11.1 кв. м. Кухня: 11.5 кв. м. Прихожая: 14.2 кв. м. Здание: Кирпичный; Монолит (г.п. 2015) Этаж: 10/15; потолок 2.55 м.; 2 лифта Санузел: Раздельный Балкон: 2 балкона Пол: Паркетная доска Ремонт: Евростандарт Ванна: Отдельная Гор. вода: Теплоцентр Мусоропровод: Есть Вход: Со двора Вид: Во двор Плита: Электрическая





Move.ru - вся недвижимость России