

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:06

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
20К5**

**21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 20К5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

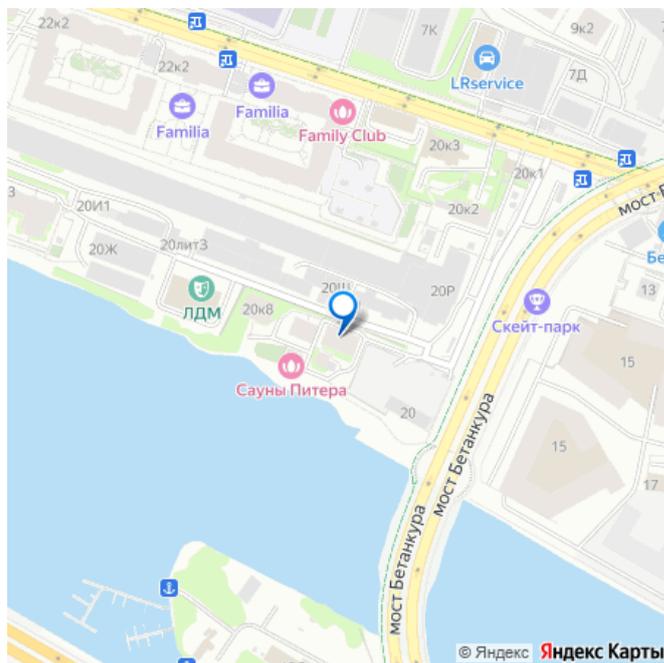
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291069197>

**Константин Шитиков, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

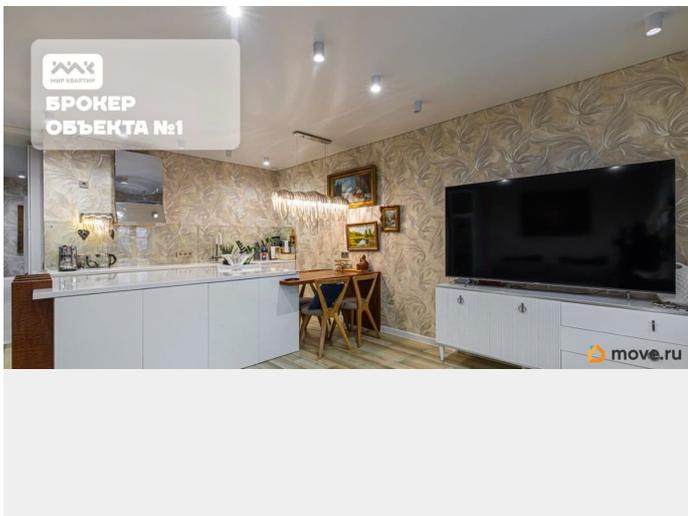
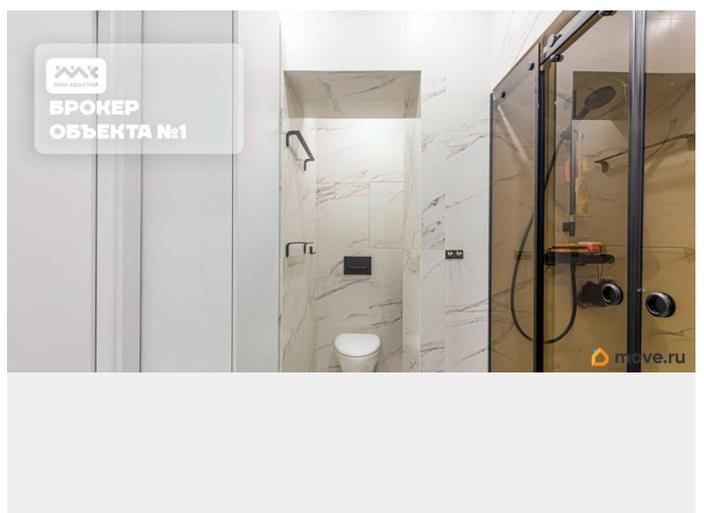
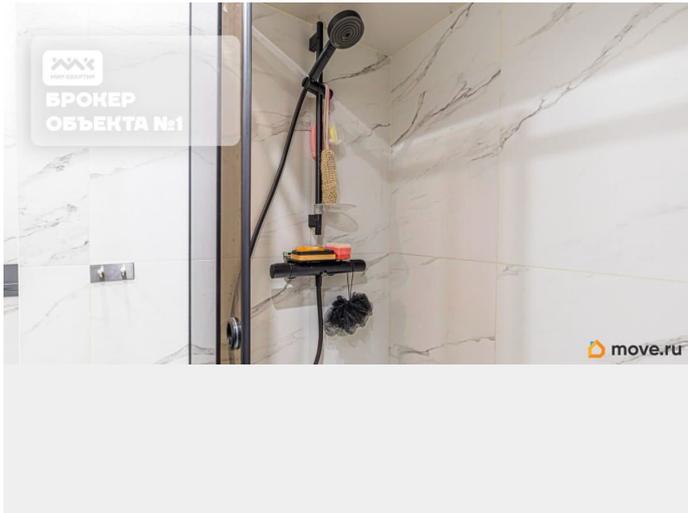
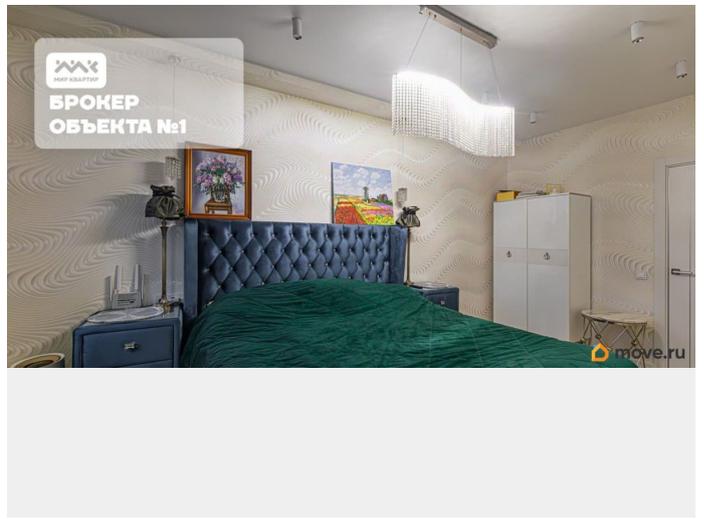
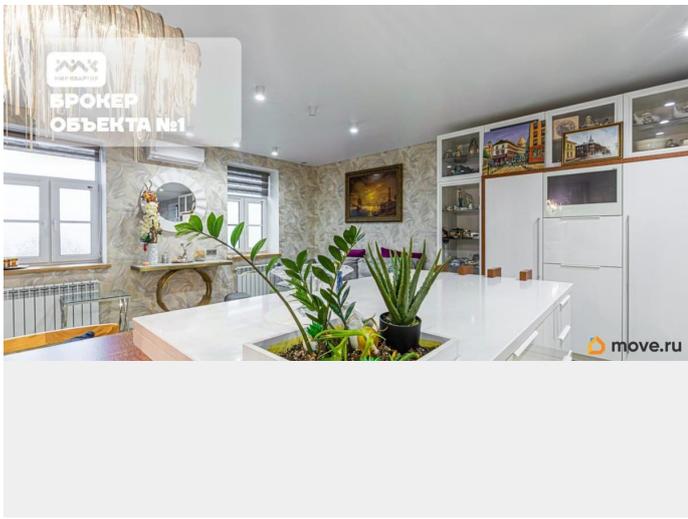
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132217984 78 м² с дизайнерским ремонтом, гардеробной и видом на воду. Последний этаж (Петровский остров) ЛОКАЦИЯ Петровский проспект — зелёная зона Петроградской стороны, где нет туристического шума, но есть вода, воздух и тишина. Дом стоит прямо на берегу Малой Невки: прогулки у воды начинаются от парадной. Рядом — Приморский парк Победы, теннисные корты, яхт-клуб. Инфраструктура: супермаркеты, аптеки, школы и детские сады в районе. До исторического центра Петроградской стороны (станции метро «Горьковская», «Спортивная») — 5-10 минут на автомобиле. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах — автобусы и трамваи ходят регулярно, до метро 34 остановки. ДОМ Кирпичный трёхэтажный дом 1917 года, две парадные. Проведён капитальный ремонт кровли (2020 год). Дом без лифтов и коммерческих помещений — мало соседей, тихо и безопасно. В парадной чисто, установлен домофон. Это не «парадный фасад», а ухоженный дом для жизни, где ценят покой и соседство с водой. КВАРТИРА Последний этаж — никто не ходит сверху. Окна на тихую улицу и на воду, без шума магистралей. Что внутри: - Кухня-

гостиная 28,9 м? — пространство для встреч с друзьями и семейных ужинов. Итальянский гарнитур, встроенная техника (плита, духовка, посудомоечная, холодильник), остров из испанского белого мрамора. -  
Спальня 14,4 м? — изолированная, с видом на тихую улицу. - Вторая комната 14,2 м? — примыкает к спальне (вход через неё). Сейчас это гардеробная с большим шкафом до потолка — всё для хранения вещей и порядка. Если нужна вторая спальня или кабинет, комната легко возвращается в жилой статус (в ней есть окно). - Санузел — совмещённый, с душевой кабиной и качественной сантехникой. Коммуникации: при ремонте полностью заменены электрика, отопление, водоснабжение, установлены современные радиаторы и стеклопакеты. Ремонт готов — заезжай и живи. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Один взрослый собственник, прозрачная история. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Показ в любое удобное время. Звоните, пишите — приезжайте смотреть! Готовое жильё у воды с дизайнерским ремонтом на тихом Петровском острове. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Петроградский район,  
Петровский проспект д. 20, л. 5, лит. А

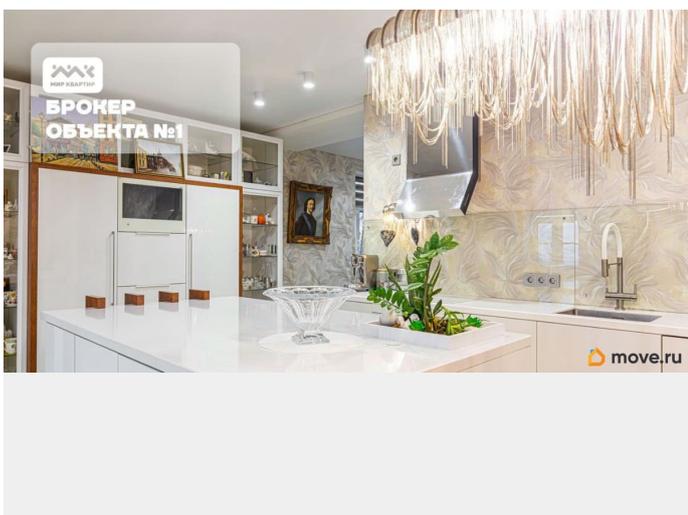
р. Малая Невка

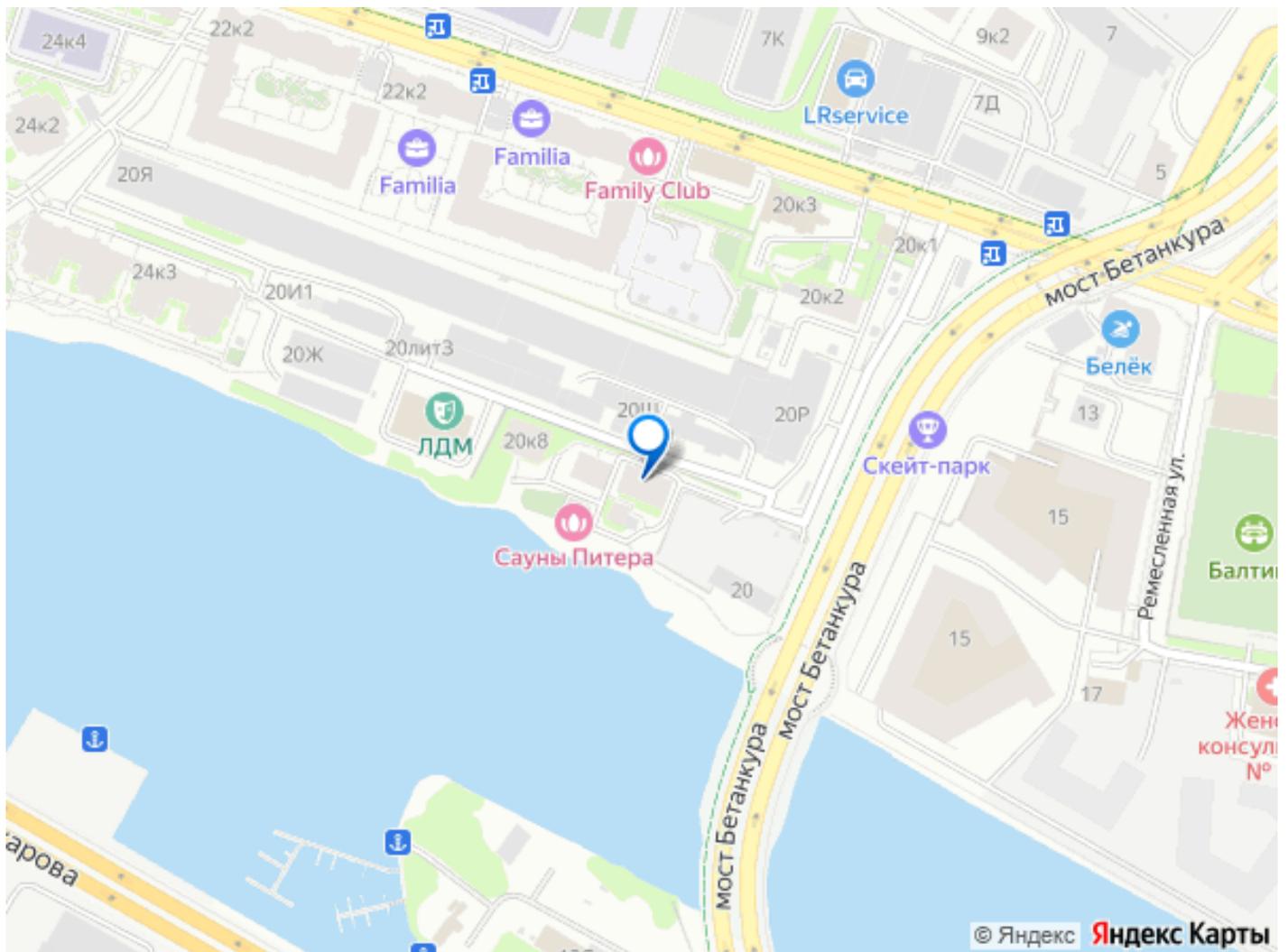
- ✓ Видовая квартира с окнами на три стороны, один из которых на воду
- ✓ Каменный дом на Ю-запад
- ✓ Спокойный район
- ✓ В центре Петровского острова

28.9

14.4

Метро «Спортивная» 20 мин. пешком





Move.ru - вся недвижимость России