

Создано: 04.12.2025 в 13:36

Обновлено: 24.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9287766360>

Брусника, Брусника

**79830677211**

**20 590 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

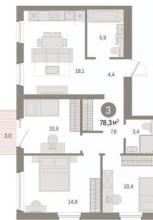
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

## Северный ветер



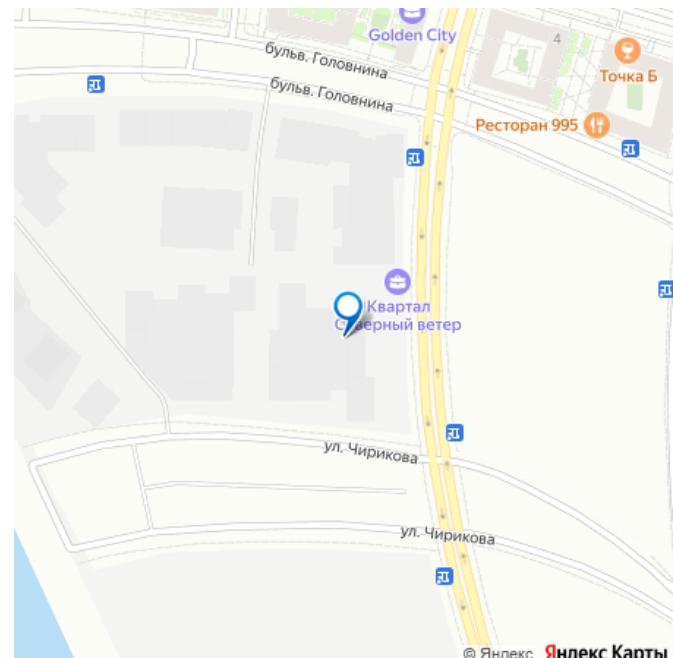
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Успейте забронировать по акционной цене!

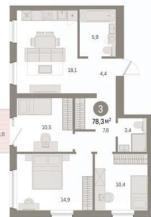
Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 3,920,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 5 этаже. Общая площадь: 78.29 кв.м., жилая: 35.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.1 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 14 до 30 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 16 этажей в корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #z6gCAS

# Северный ветер



Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России