

Создано: 16.03.2025 в 19:17

Обновлено: 11.11.2025 в 18:25

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 4

**34 998 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казначейская улица, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Казначейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

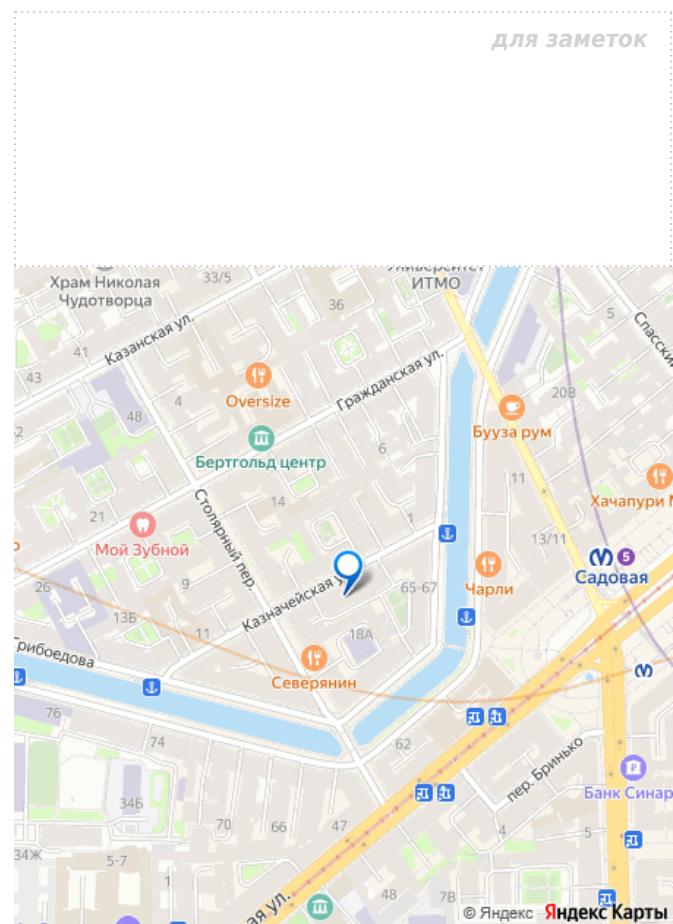
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

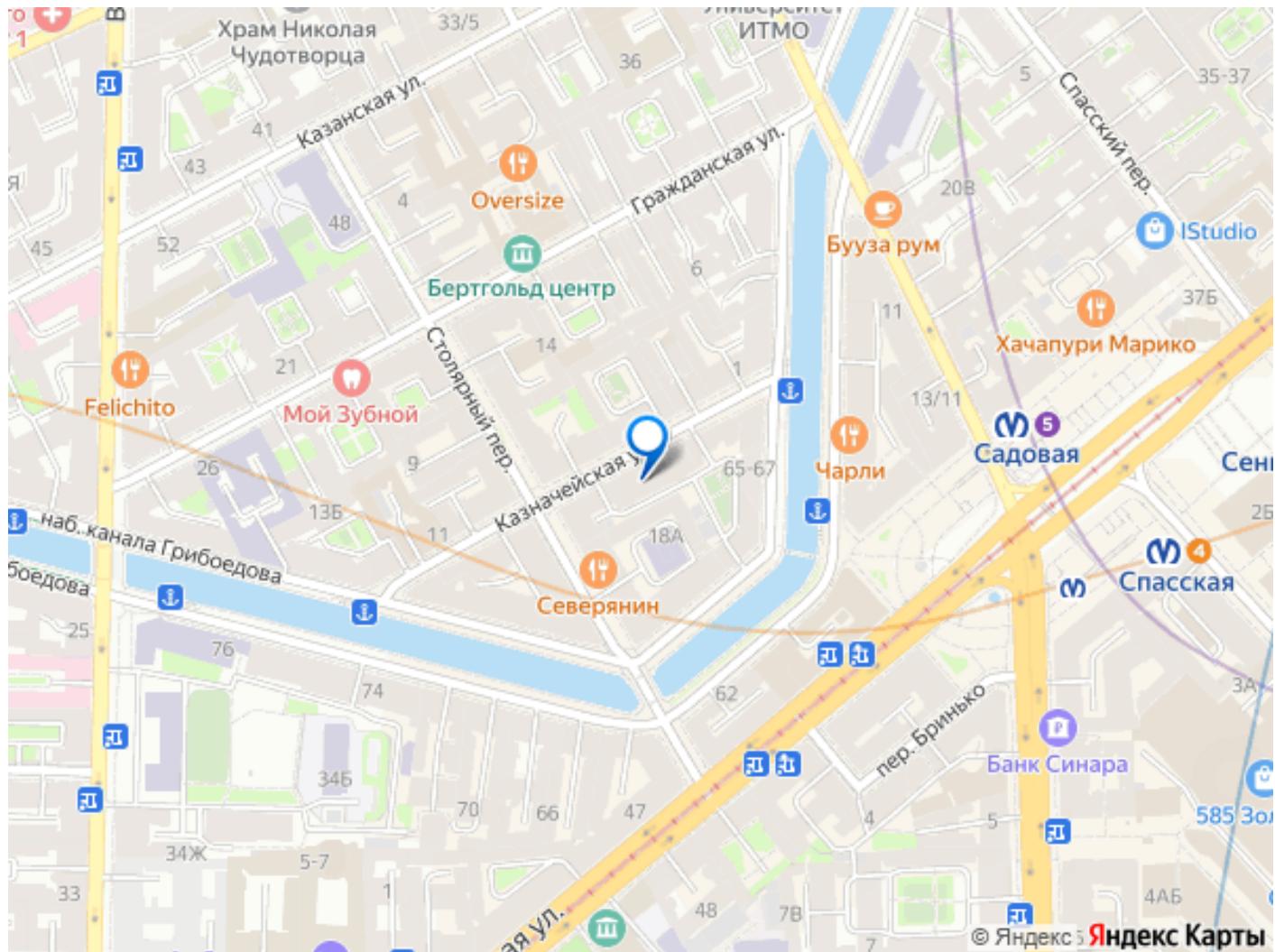
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в непосредственной близости от любимых культурно-исторических объектов: Юсуповский сад, Мариинский театр, Никольские ряды, Исаакиевский Собор, Михайловский Дворец, Новая Голландия, набережная канала Грибоедова, общественное пространство Бертгольд Центр и многие другие. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: гимназия, школы, детские сады, амбулатория, отделения различных банков, аптеки, кафе и рестораны.. Квартира двухсторонняя, окна выходят на Казначейскую улицу и во двор. Комнаты изолированные, правильной формы, толстая кирпичная кладка стен обеспечивает отличную звукоизоляцию. Нет перепланировок и обременений. Есть возможность парковки во дворе дома, который имеет несколько въездов: два на Казначейскую улицу и один на канал Грибоедова. Отремонтирован фасад, обновлены системы электроснабжения, водоотведения/канализации, полная реконструкция кровли. Относительно высокая цена стоимости квартиры обусловлена возможностью перевода в

нежилой фонд, при желании, что, несомненно, является огромным преимуществом. Ст. метро Сенная, Спасская, Садовая в пяти минутах ходьбы. Два взрослых собственника, первичная продажа, встречная покупка.



Move.ru - вся недвижимость России