

Создано: 13.08.2025 в 19:49

Обновлено: 08.02.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9284090126>

Карина Арутюнян, Адвекс

**79811674799**

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,

17

**16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

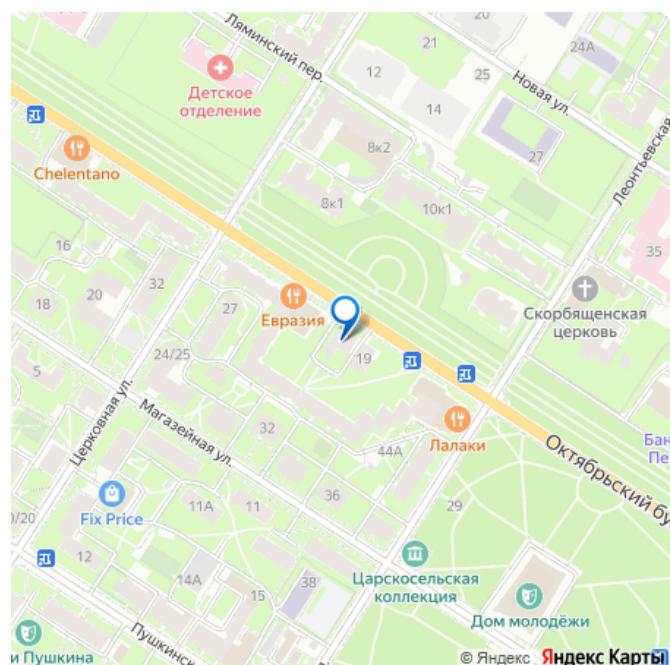
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1914370 За квартиру внесен аванс. В прямой продаже уютная квартира в историческом центре Царского Села, город-парке, городе-музее. Несколько минут пешком и вы в Екатерининском или Александровском дворце, у Египетских ворот или в тенистых аллеях, где любил гулять Пушкин. Вокзал в нескольких минутах неспешной прогулки. Преимущество места не только в шаговой доступности культурных и природных достопримечательностей, но и всей социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, спортивный комплекс, бассейн. Дом конца XVIII века после капремонта: железобетонные перекрытия, толстые кирпичные стены сохраняют тишину и покой. Светлые просторные комнаты с высотой потолка 3,7 метра, большие окна создают ощущение свободы и воздуха. Под квартирой большой сухой подвал. Выполнен свежий ремонт с сохранением исторического шарма остается часть мебели и интерьерных деталей.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пушкин г., Октябрьский бул., 17

КОМНАТ  
**2**

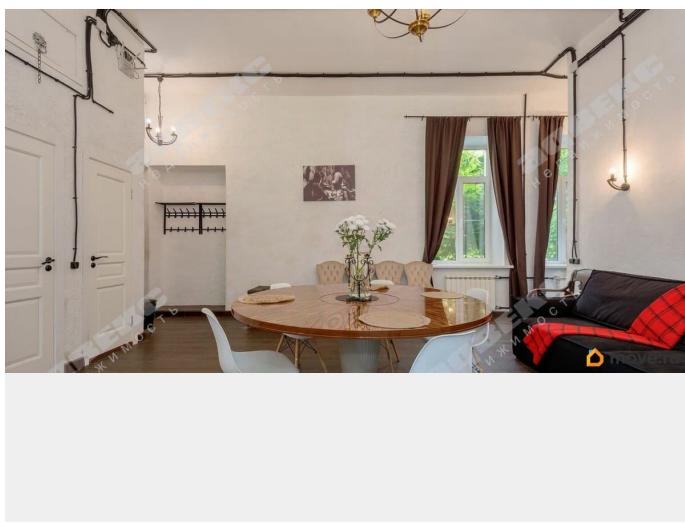
ЭТАЖ  
**1/2**

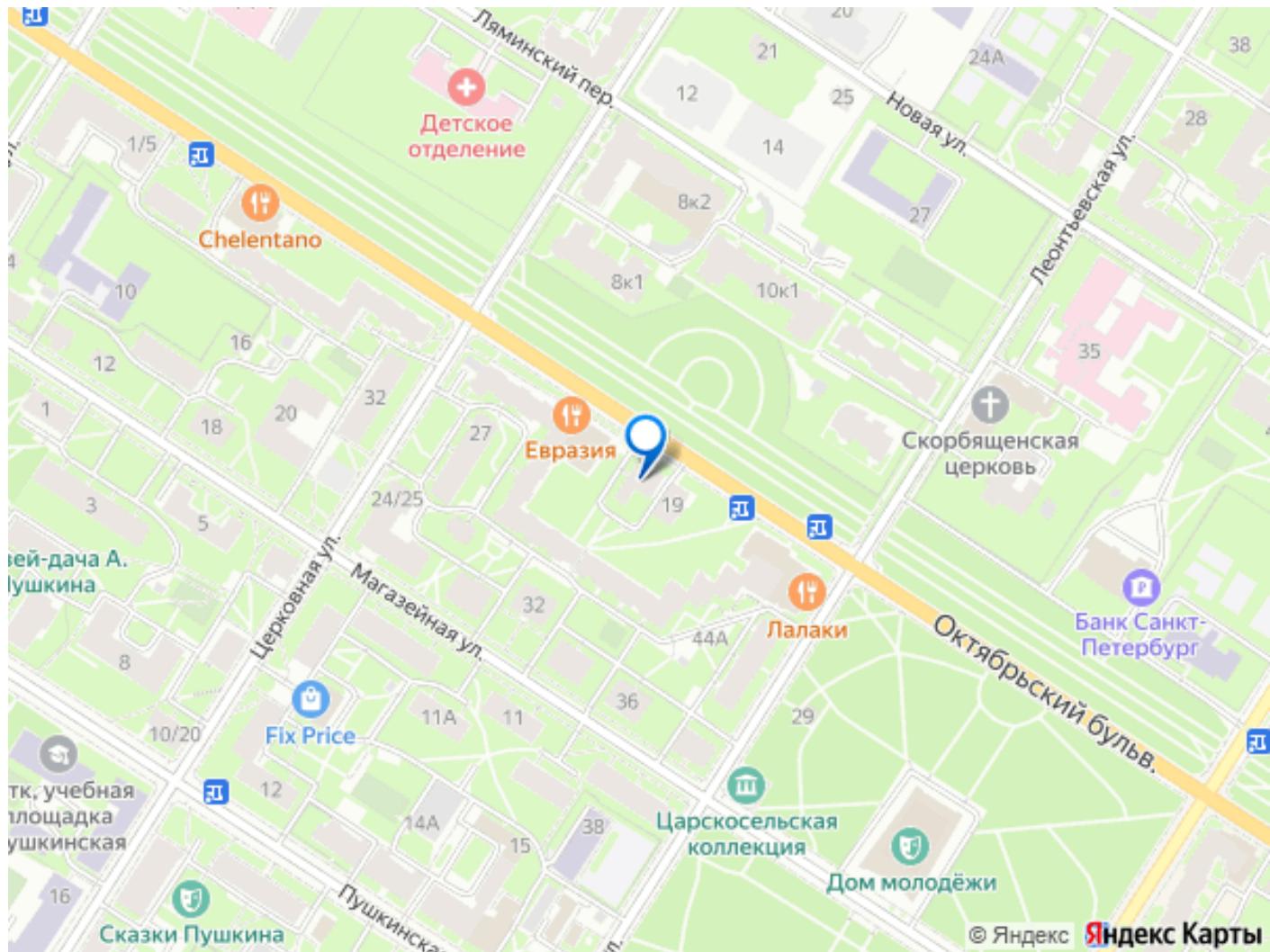
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**78.2М<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**32.3М<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

**аквекс** move.ru





Move.ru - вся недвижимость России