

Создано: 21.09.2025 в 15:22

Обновлено: 20.01.2026 в 01:23

<https://spb.move.ru/objects/9285106569>

**Собственник**

**79111785743, 7981760  
1302**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 9

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

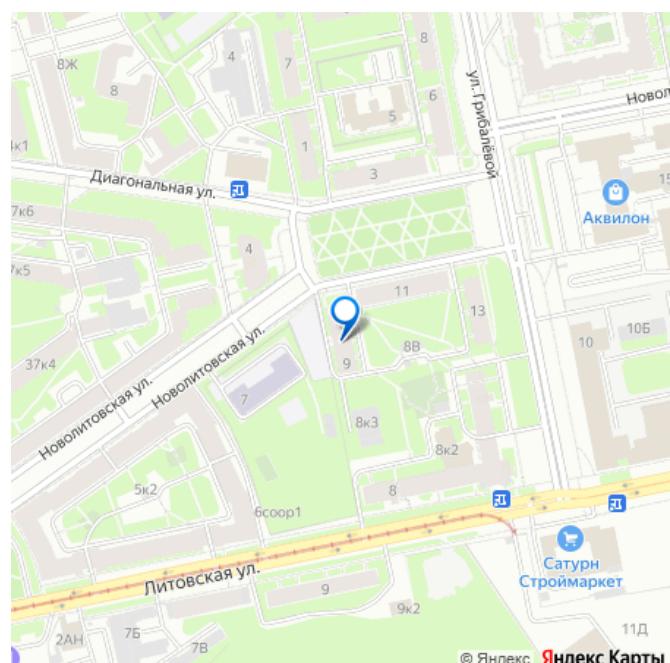
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

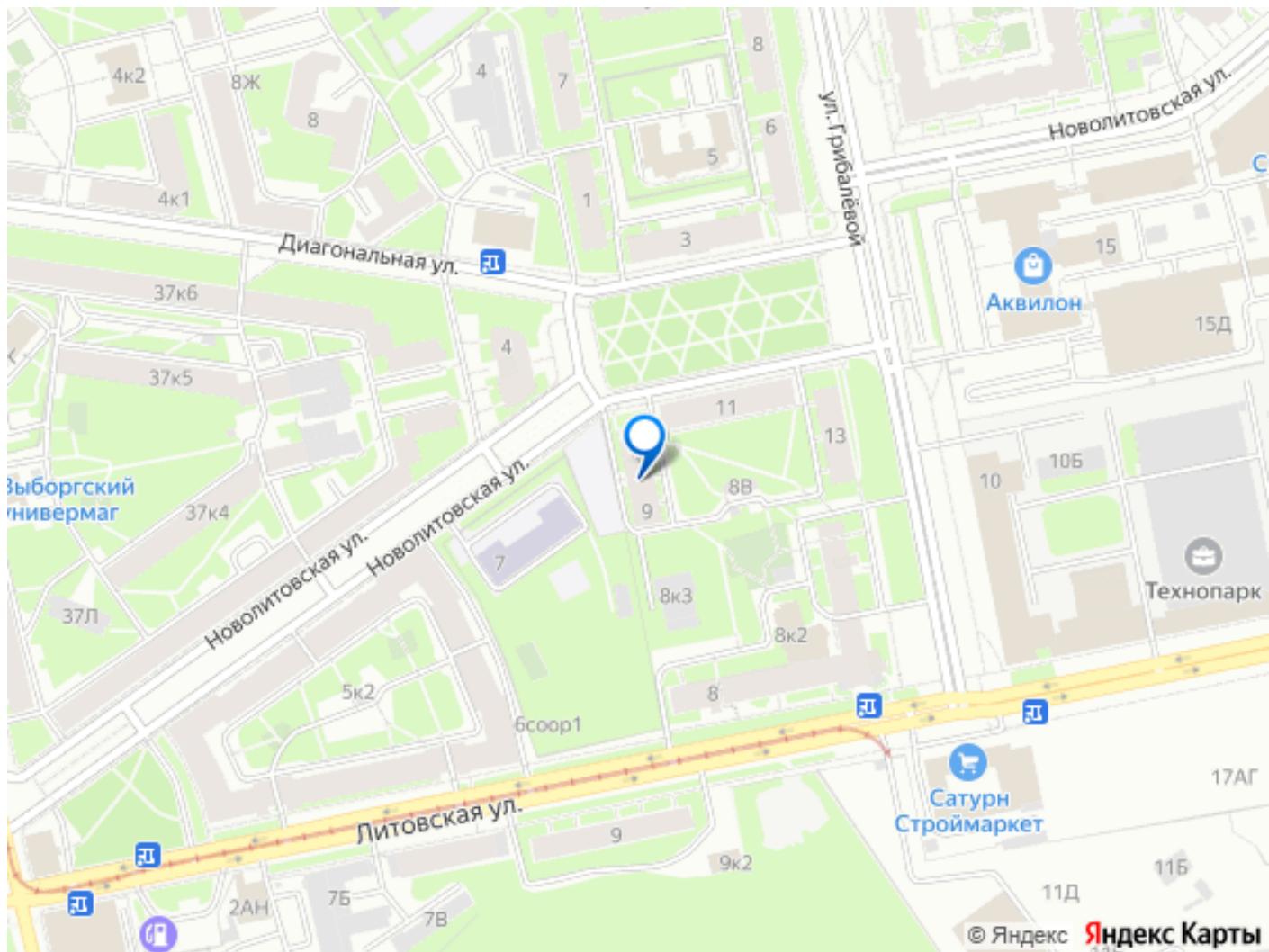
## **Описание**

Продается удивительно светлая и просторная 3-комнатная квартира в поздней сталинке на тихой и зеленой Новолитовской улице. О доме: Дом поздней сталинской постройки с массивными стенами, высокими потолками (3 м) и надежной шумоизоляцией. В 2024 году проведен капитальный ремонт всех инженерных сетей (отопление, водоснабжение, канализация) — беспроблемная эксплуатация на долгие годы.

Дом расположен в глубине квартала, вдали от дорог. Окна выходят на озелененную территорию. Во дворе всегда есть свободная парковка. О квартире: Общая площадь 78,2 кв.м, жилая 55,3 кв.м. Изолированные комнаты (19,1, 18,7, 17,5 кв.м), кухня 8,6 кв.м. В коридоре уложен теплый пол. Первый этаж — идеально для семей с детьми (не нужно поднимать коляску). Квартира угловая, соседи только сверху. Остается большая часть мебели и вся встроенная техника.

Готовый переезд. Район и инфраструктура: 10 минут пешком до м. Лесная. Во дворе — Пятерочка. В 3-5 минутах ходьбы: Магнит, Семишагофф, Лента. В 15 минутах — ТЦ Европолис. Рядом детский сад и школа. Юридические аспекты: Один собственник. Чистая продажа. Без обременений. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России