

Создано: 12.11.2025 в 22:15

Обновлено: 14.01.2026 в 18:33

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 16

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 16

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

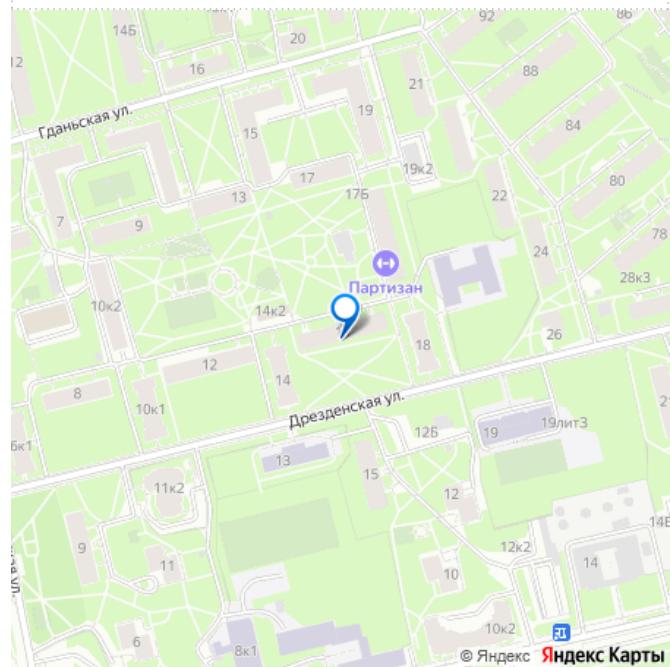
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125290711 ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ СТАЛИНСКОМ ДОМЕ С КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ! Ищете не просто жилье, а надёжный, тёплый и тихий дом на десятилетия? Эта квартира в кирпичном сталинском доме 1959 года постройки — ваш идеальный выбор. В 2009 году в доме был проведён полный капитальный ремонт: заменены все инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрика), отремонтированы фасад, крыша и подъезд. Это означает, что вы получаете историческую архитектуру без проблем ветхого жилья. Агентство не берет комиссию с покупателя! Предлагается к продаже уютная и невероятно просторная трёхкомнатная квартира в классическом сталинском доме на тихой и зелёной Дрезденской улице. Идеальное сочетание советского метража и выгодного расположения. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Простор и уют: 3 отдельные комнаты 20,8 м?, 14,3 м? и 19,2 м? с 4 окнами на разные стороны света. Высокие потолки 3 м и много света. Отличная планировка: Большой коридор с тремя антресолями для хранения,

изолированные комнаты. Выгодное расположение: Рядом метро «Удельная» (пешая доступность), прямо у границ огромного парка «Сосновка» и Удельного парка. Обновлённые коммуникации: Капитальный ремонт дома проведён в 2009 году, все коммуникации заменены. Газовая колонка — горячая вода есть всегда. Тишина и природа: Окна выходят в тихие, зелёные дворы. Район с развитой инфраструктурой.

ПОДРОБНЕЕ о КВАРТИРЕ Общая площадь: Комнаты: 20,8 м?, 14,3 м?, 19,2 м?. Кухня: 9 м?. Санузел: совмещенный, 4 м?.

Дополнительно: застеклённый балкон, стационарный телефон розетки в 2-х комнатах и на кухне. о ДОМЕ и РАЙОНЕ

Сталинский кирпичный дом 1959 года постройки, индивидуальный проект. Чистая, отремонтированная парадная, домофон.

Квартира на 3 этаже (без лифта). Во дворах всегда есть парковка для машин. В шаговой доступности всё необходимое: магазины, школы, детские сады, спортивные и детские площадки.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Прямая продажа, единственный собственник.

Никаких обременений и долгов. Готовность к разумным торгам. Свяжитесь по телефону, чтобы назначить просмотр и оценить всю прелесть жизни в этой квартире!

