

🕒 Создано: 12.11.2025 в 22:15
Обновлено: 14.01.2026 в 18:33

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 16
15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

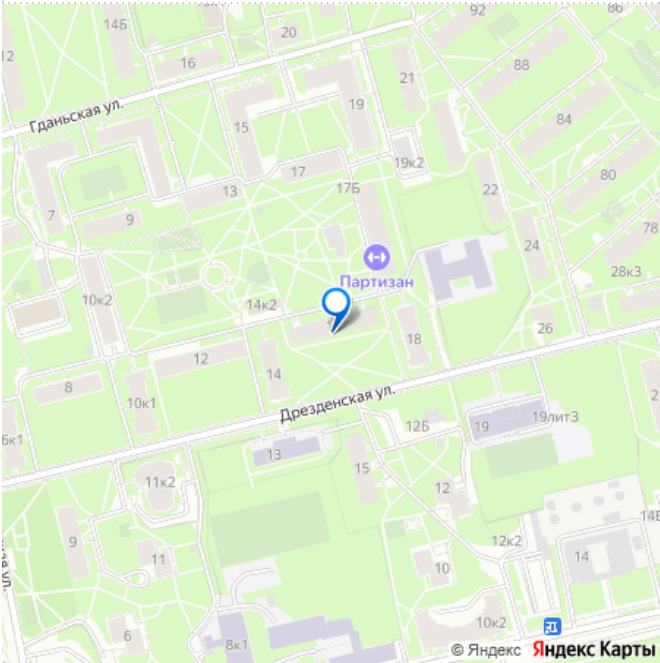
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

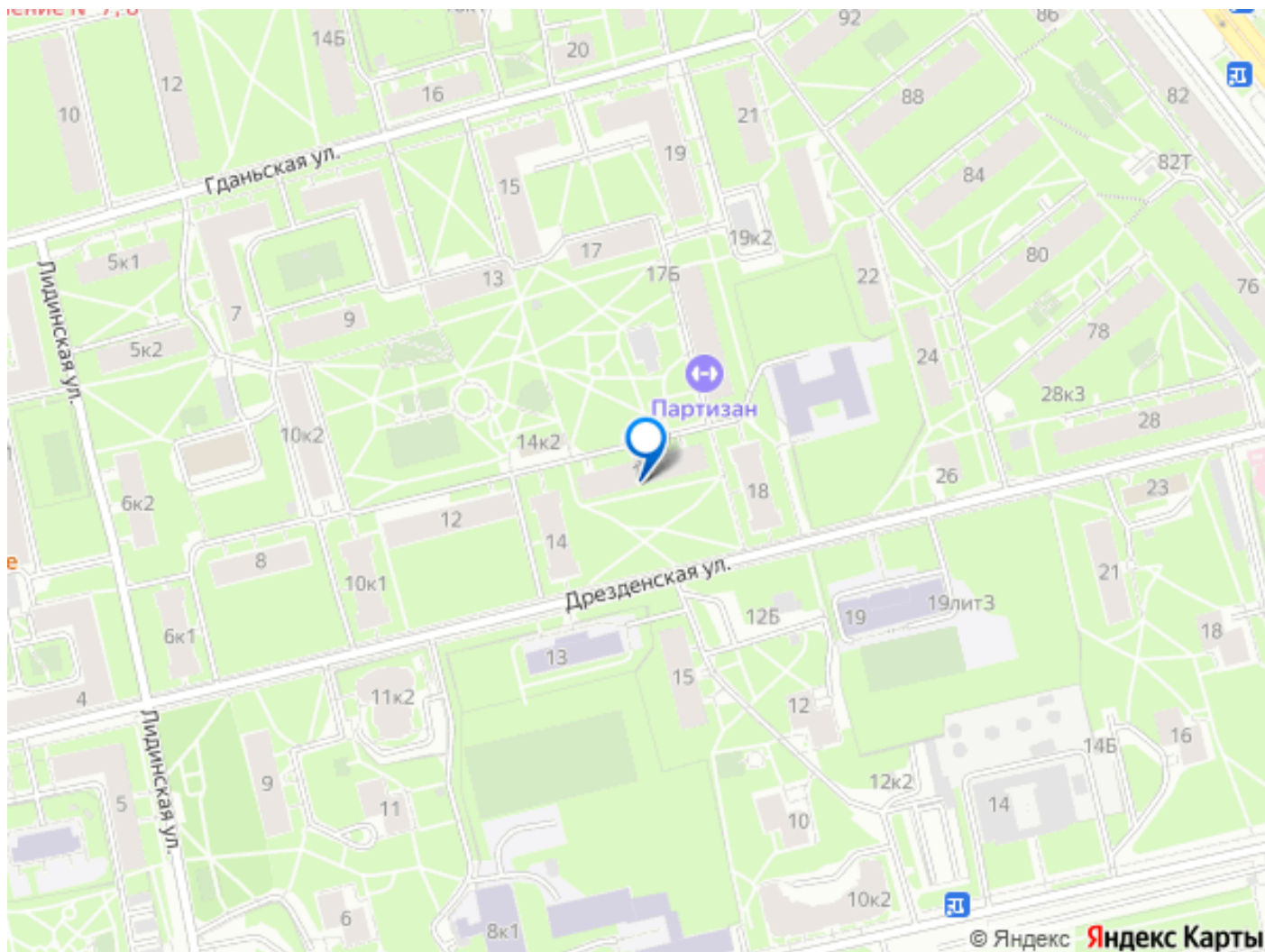
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125290711 ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ СТАЛИНСКОМ ДОМЕ С КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ! Ищете не просто жилье, а надёжный, тёплый и тихий дом на десятилетия? Эта квартира в кирпичном сталинском доме 1959 года постройки — ваш идеальный выбор. В 2009 году в доме был проведён полный капитальный ремонт: заменены все инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрика), отремонтированы фасад, крыша и подъезд. Это означает, что вы получаете историческую архитектуру без проблем ветхого жилья. Агентство не берет комиссию с покупателя! Предлагается к продаже уютная и невероятно просторная трёхкомнатная квартира в классическом сталинском доме на тихой и зелёной Дрезденской улице. Идеальное сочетание советского метража и выгодного расположения. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Простор и уют: 3 отдельные комнаты 20,8 м², 14,3 м² и 19,2 м² с 4 окнами на разные стороны света. Высокие потолки 3 м и много света. Отличная планировка: Большой коридор с тремя антресолями для хранения,

изолированные комнаты. Выгодное
расположение: Рядом метро «Удельная»
(пешая доступность), прямо у границ
огромного парка «Сосновка» и Удельного
парка. Обновлённые коммуникации:
Капитальный ремонт дома проведён в 2009
году, все коммуникации заменены. Газовая
колонка — горячая вода есть всегда. Тишина
и природа: Окна выходят в тихие, зелёные
дворы. Район с развитой инфраструктурой.
ПОДРОБНЕЕ о КВАРТИРЕ Общая площадь:
Комнаты: 20,8 м?, 14,3 м?, 19,2 м?. Кухня: 9
м?. Санузел: совмещенный, 4 м?.
Дополнительно: застеклённый балкон,
стационарный телефон розетки в 2-х
комнатах и на кухне. о ДОМЕ и РАЙОНЕ
Сталинский кирпичный дом 1959 года
постройки, индивидуальный проект. Чистая,
отремонтированная парадная, домофон.
Квартира на 3 этаже (без лифта). Во дворах
всегда есть парковка для машин. В шаговой
доступности всё необходимое: магазины,
школы, детские сады, спортивные и детские
площадки. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Прямая
продажа, единственный собственник.
Никаких обременений и долгов. Готовность к
разумным торгам. Свяжитесь по телефону,
чтобы назначить просмотр и оценить всю
прелесть жизни в этой квартире!



Move.ru - вся недвижимость России