

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 21:01

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 22

16 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

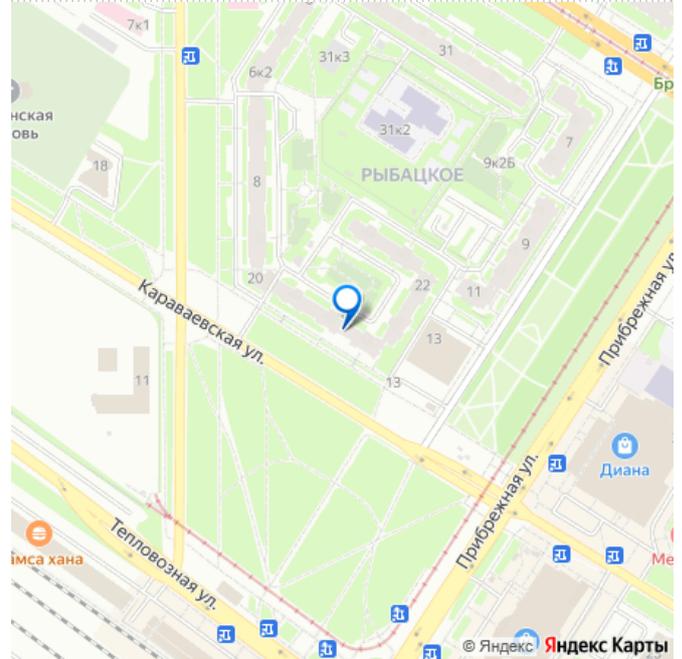
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

для заметок

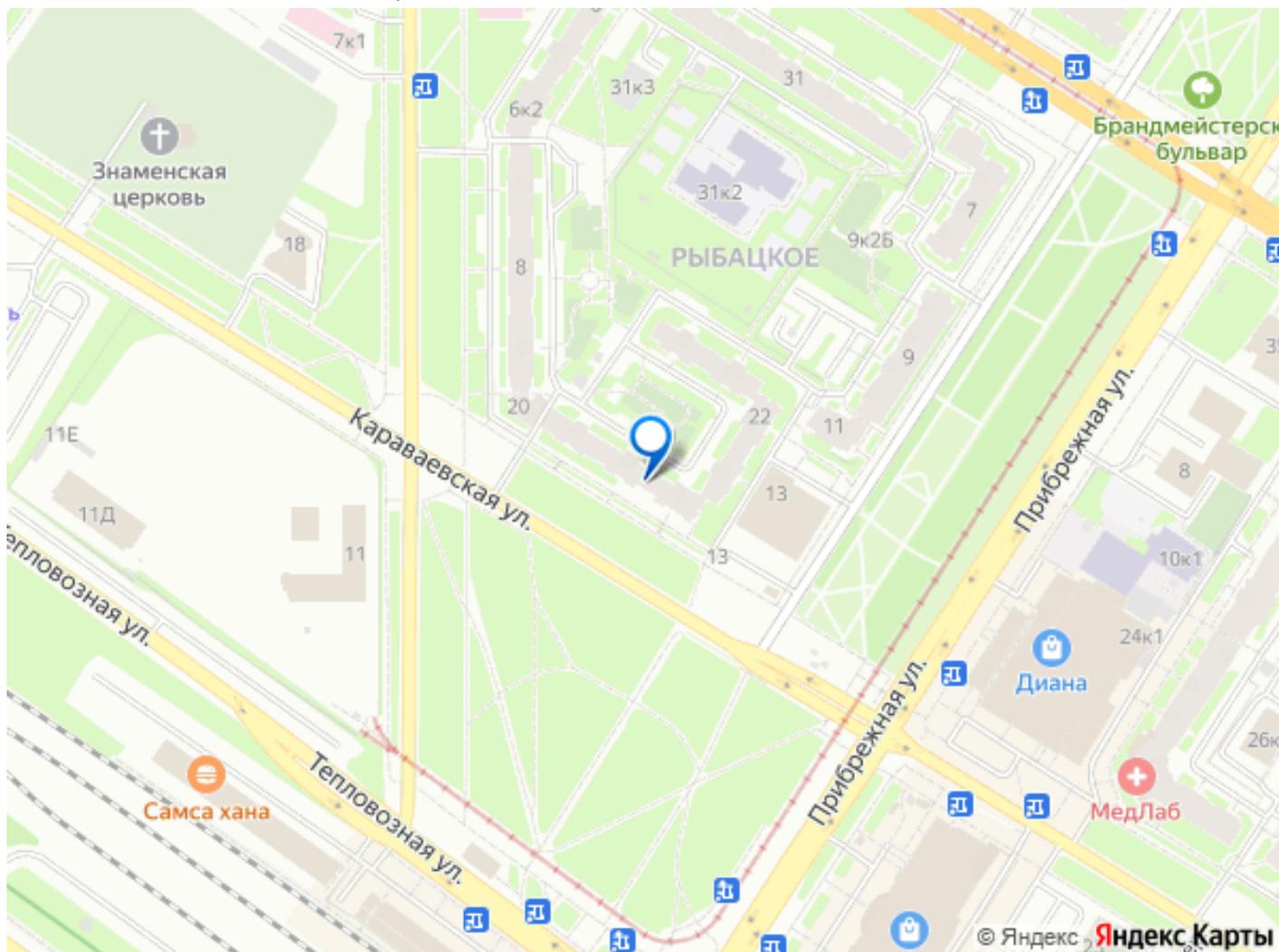


возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная в первой линии домов от станции метро. Всего пять минут пешком через благоустроенный парк — и вы на эскалаторе. Это обеспечивает быстрый и комфортный доступ в центр города, а также к основным транспортным магистралям, включая выезд на КАД, что решает вопрос с разводом мостов и позволяет быстро добраться до аэропорта, пригородов Петербурга и загородных направлений. Инфраструктура района полностью сформирована: у дома расположены супермаркеты «Лента» и «Перекресток», аптеки, отделение «Озон», разнообразные кафе и рестораны, кинотеатр, фитнес-центры и несколько АЗС. Для отдыха есть ухоженный парк с аллеями и широкая набережная в десяти минутах ходьбы. Квартира светлая, с окнами на две стороны — на северо-восток и юго-запад, что обеспечивает инсоляцию в течение дня и открывает виды на парк. Планировка грамотная и функциональная: три изолированные комнаты разнесены между собой кухней и санузлом, что гарантирует приватность. Большой коридор и правильная форма помещений создают ощущение простора. В квартире выполнен качественный ремонт, требующий лишь незначительной косметической доводки под ваши предпочтения. Балкон с новым остеклением 2024 года. В подъезде недавно, в 2025 году, была произведена замена лифта.

Коммунальные платежи умеренные. Дом расположен в зеленой, тихой зоне, во дворе оборудованы детская площадка и садик, всегда есть возможность для парковки. Это надежный и комфортный вариант для жизни с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Код пользователя: 184900 Номер в базе: 11904461



Move.ru - вся недвижимость России