

Создано: 13.11.2025 в 22:47

Обновлено: 17.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9286556702>

Галина Гомерман, АДРЕСАТ

79810021416

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 9

24 550 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Гривцова переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

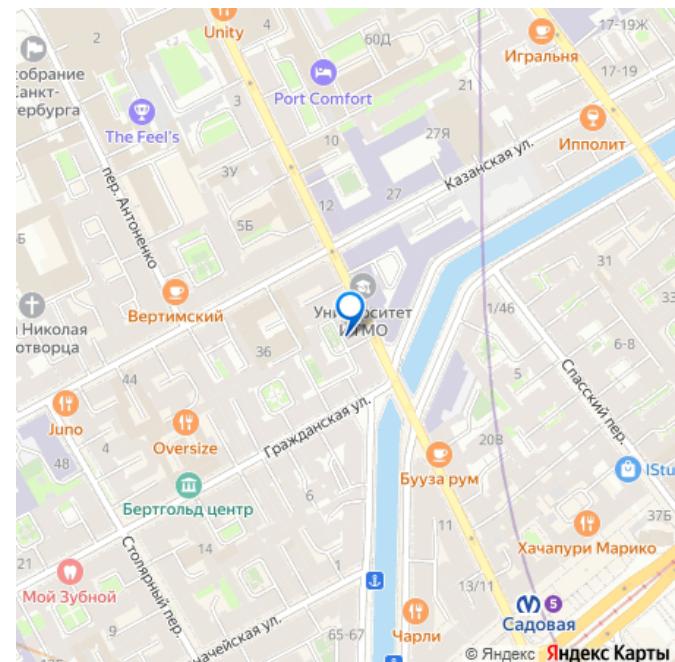
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

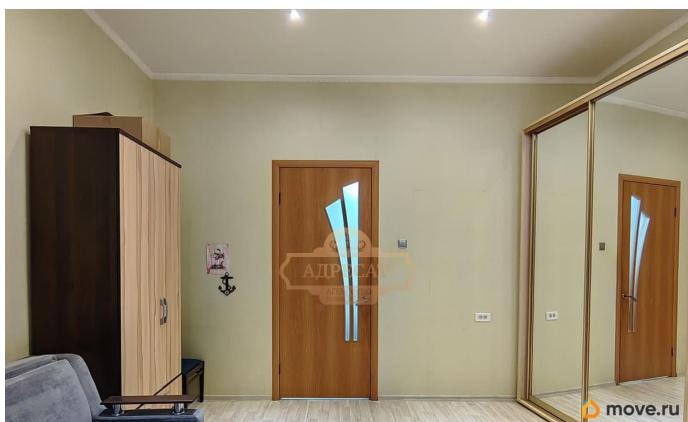
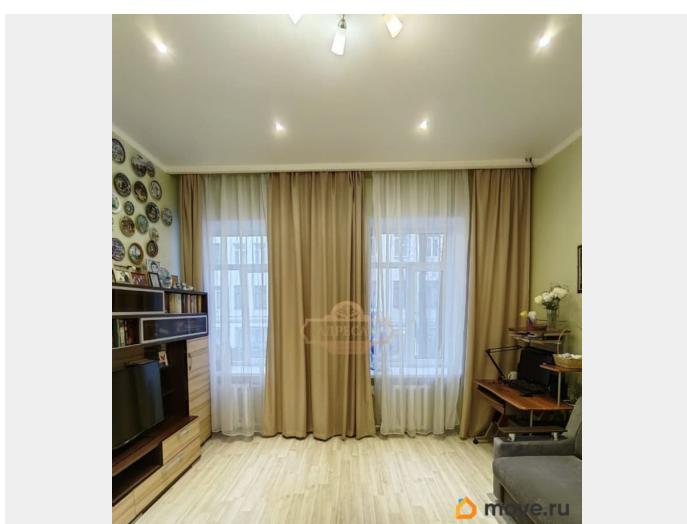
Ремонт

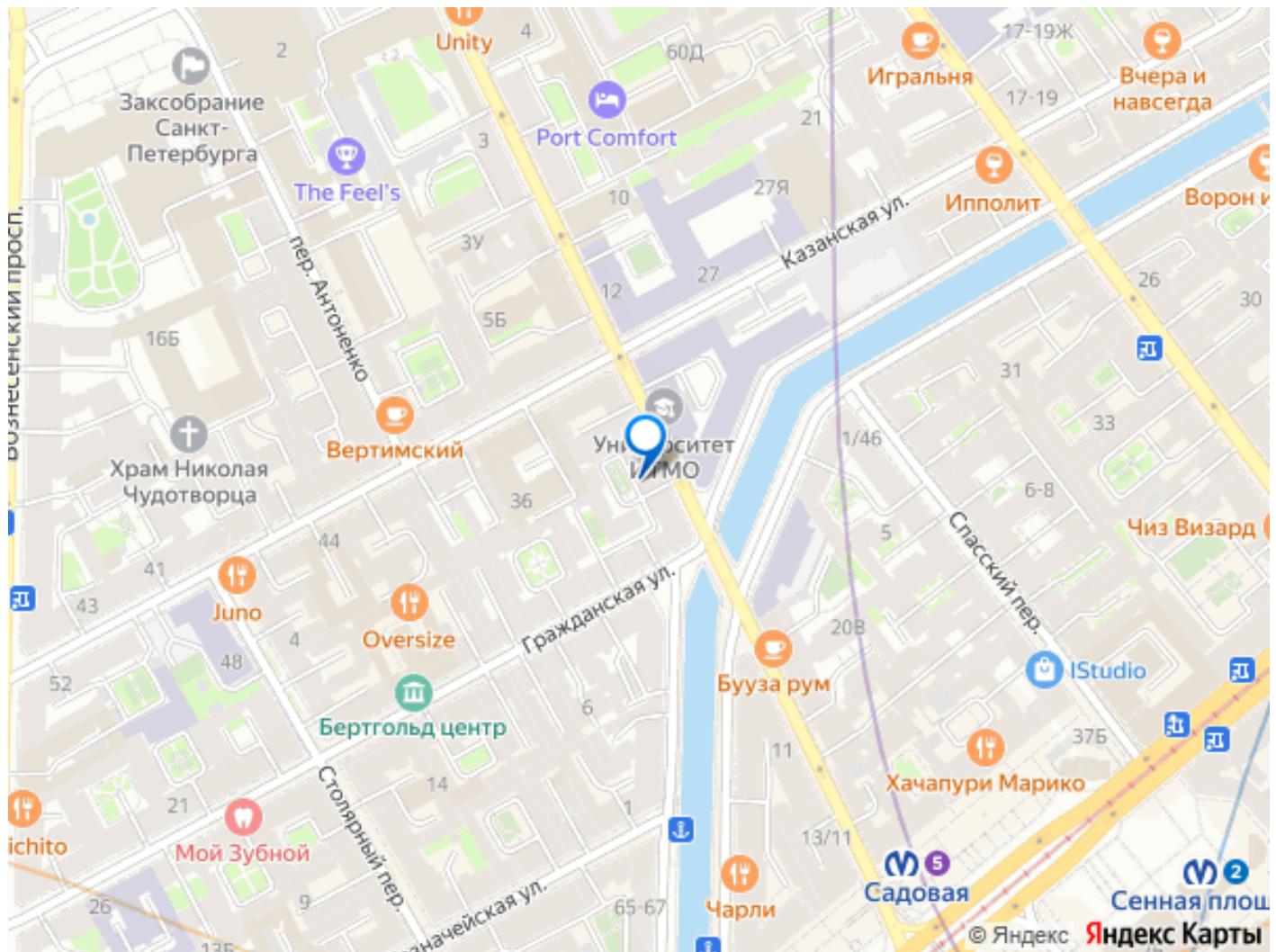
косметический

парковка

Описание

id:9719. г. Санкт-Петербург, переулок Грибцова , дом 9 метро Садовая, Сенная площадь, Спасская -4 минуты пешком ! Трёхкомнатная квартира в историческом центре города - в «золотом треугольнике». До всех достопримечательностей рукой подать! Общая площадь квартиры -78,3 кв. м. Квартира светлая, двусторонняя. Комнаты просторные , правильной формы (22,0 кв.м.; 19,0кв.м; 14,5кв.м). Высокие потолки 3,2 м. Большой коридор 8,5 кв.м. Ремонт выполнен с заменой всех коммуникаций и электропроводки, из качественных материалов. Санузел раздельный Двор ухоженный , ворота на замке. Парадная очень чистая всего 6 квартир, по 2 на этаже. Первый этаж -коммерция. Соседи все интеллигентные и порядочные люди. Дом 1835 года постройки с центральной холодной и горячей водой, в доме полностью заменена электропроводка, система отопления и водоснабжения (капремонт) Прекрасный вариант для жизни или сдачи в аренду гостям города. Подходит под ипотеку. Два взрослых собственника Звоните, отвечу на ваши вопросы, и с удовольствием организую показ. Встречный объект выбран и очень нас ждёт! В цену включено юридическое сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России