

Создано: 25.01.2026 в 19:27

Обновлено: 13.02.2026 в 14:07

## Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 12

# 15 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дерптский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

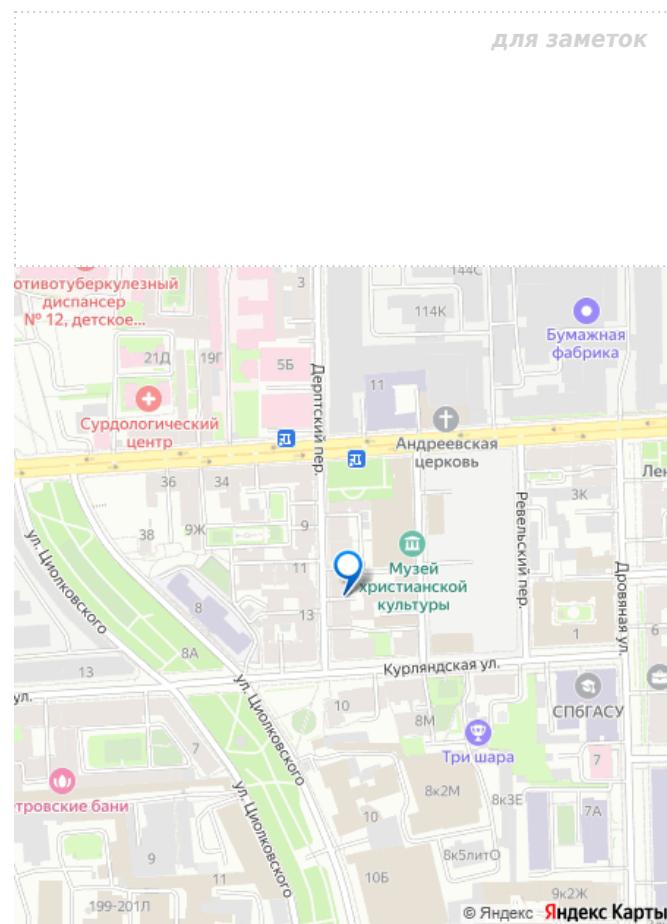
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



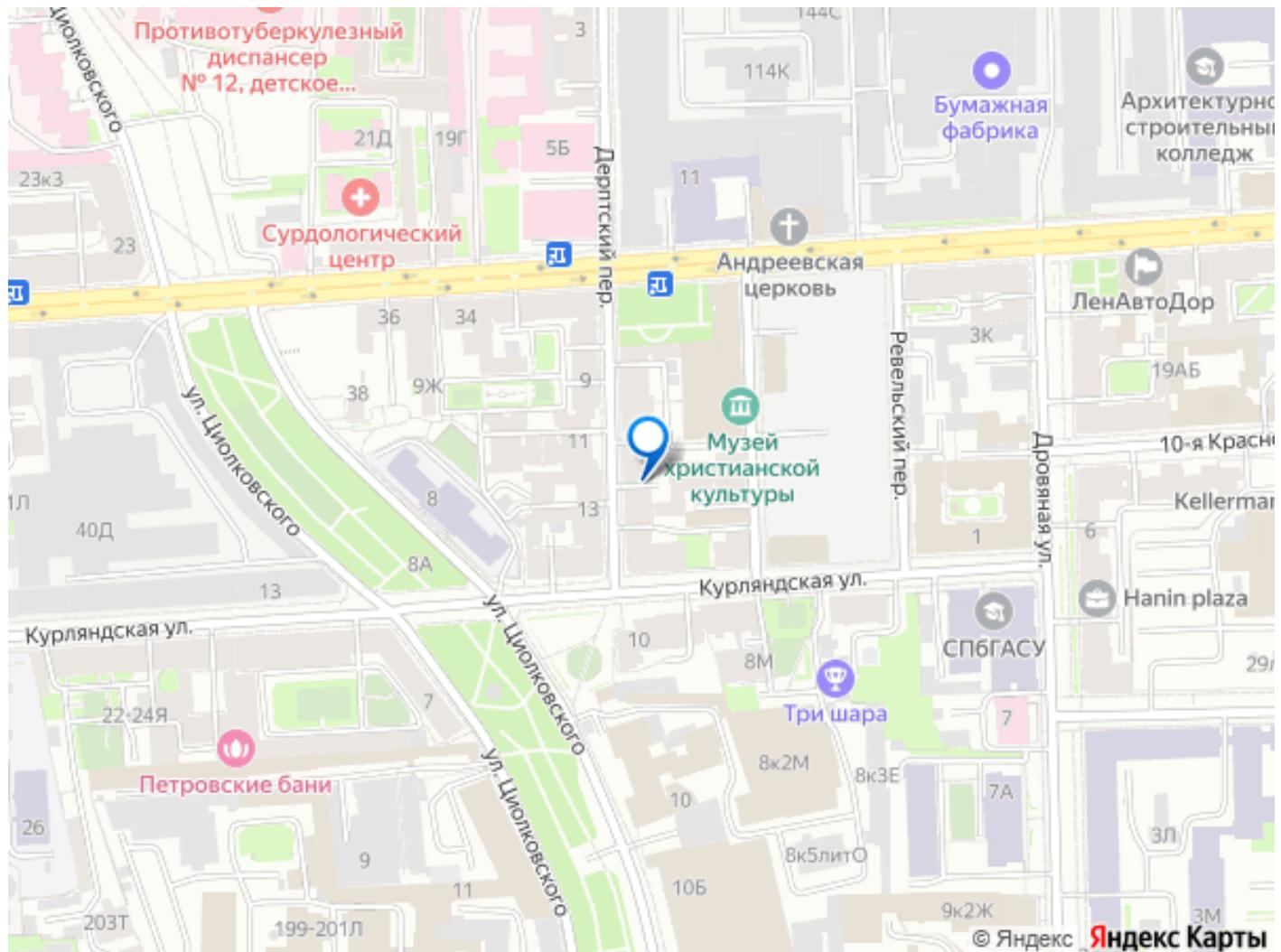
возможна ипотека

## Описание

.Продается трехкомнатная квартира в историческом доходном доме М.И. Мытарева в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в пешей доступности от станции метро «Балтийская», что обеспечивает отличную транспортную связность со всеми районами города.

Квартира отличается светлыми и просторными помещениями с двумя раздельными коридорами, что создает удобную и рациональную планировку. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Состояние объекта отличное — выполнен свежий косметический ремонт, готовый для комфортного проживания. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся Дерптский сквер, набережные Фонтанки и Обводного канала, а также школы, детские сады и магазины. Дом кирпичный, обладает характером и исторической ценностью, при этом расположен в уютной и спокойной части центра. Квартира имеет трех собственников, все совершеннолетние; отсутствуют любые обременения и ограничения.

Рассматриваются различные варианты сделки, включая обмен на одно- или двухкомнатную квартиру с соответствующей доплатой. Код пользователя: 195556 Номер в базе: 10901738



Move.ru - вся недвижимость России