

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:07

Обновлено: 25.02.2026 в 16:49

**Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 12**

**15 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дерптский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

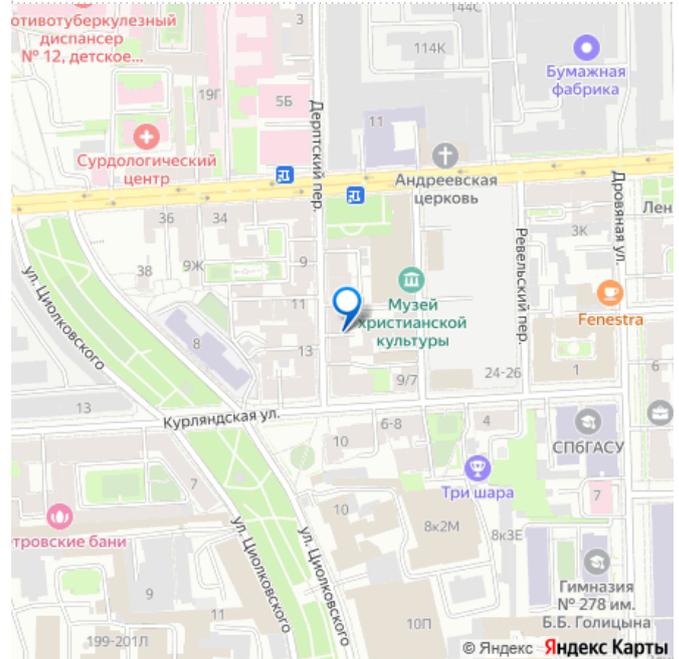
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

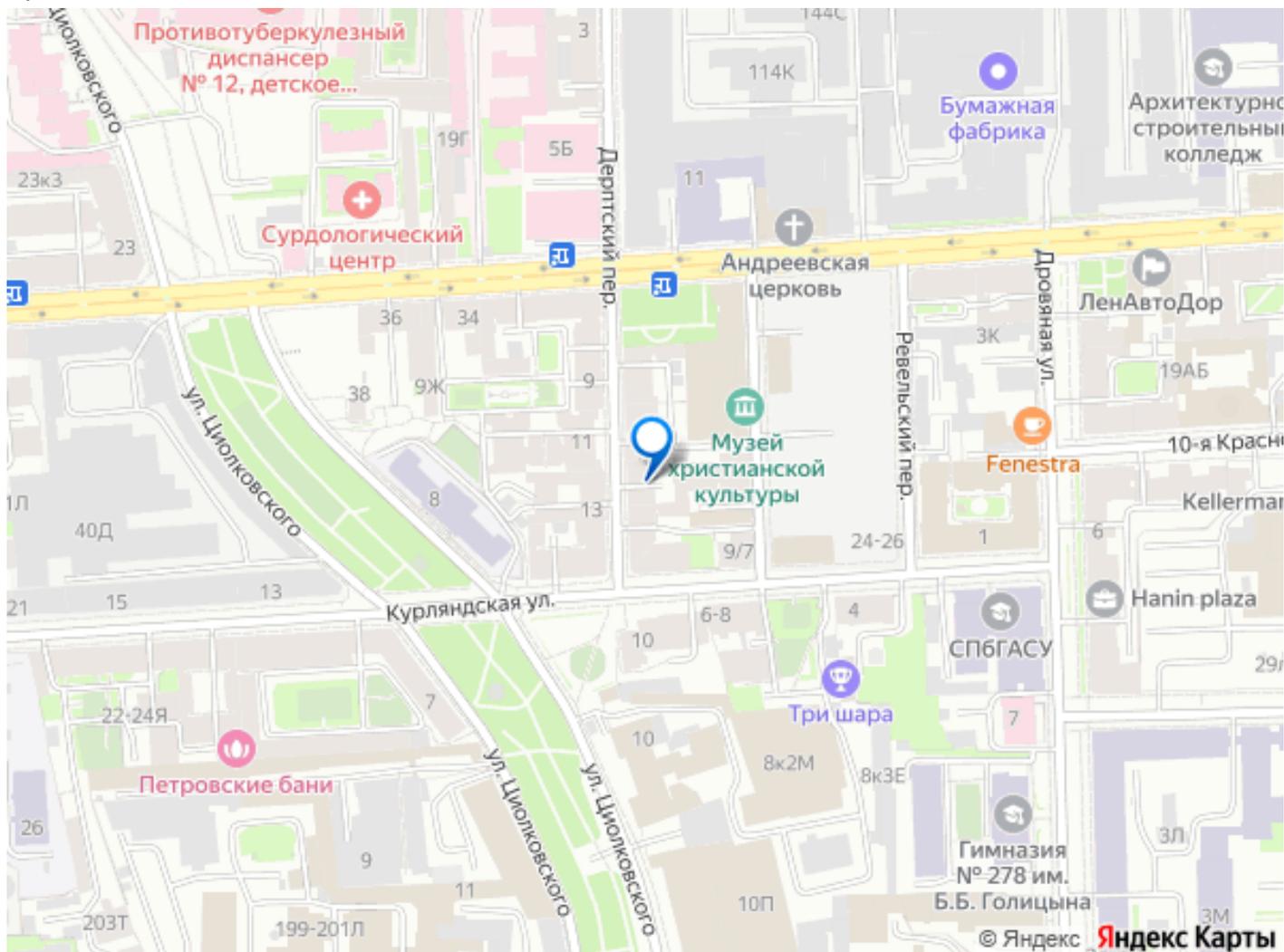
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом районе, недалеко от метро «Балтийская». Общая площадь квартиры составляет 78.3 кв. м, она расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1906 году. Высокие потолки 3.02 метра добавляют ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам обустроить пространство по своему вкусу. Кухня площадью 9.2 кв. м отлично подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. Дом, в котором находится квартира, имеет наземную парковку, что очень удобно для автовладельцев. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Балтийская» всего 14 минут пешком, что делает этот район удобным для проживания как семьям с детьми, так и работающим людям. Квартира продается без

обременений, что значительно упростит процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!



Move.ru - вся недвижимость России