

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, Красное Село,
Гатчинское ш**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское ш

Улица

[шоссе Гатчинское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

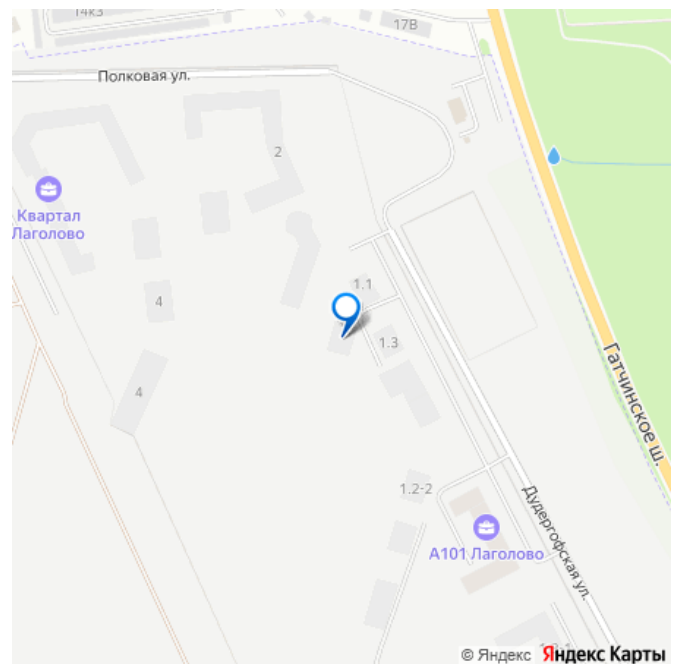
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



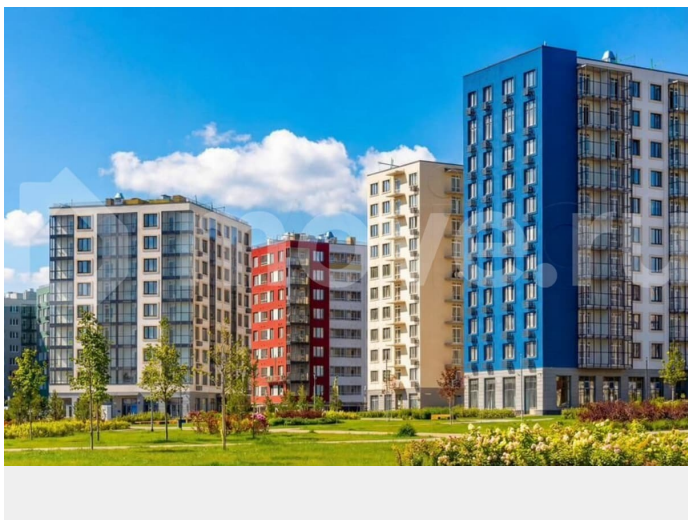
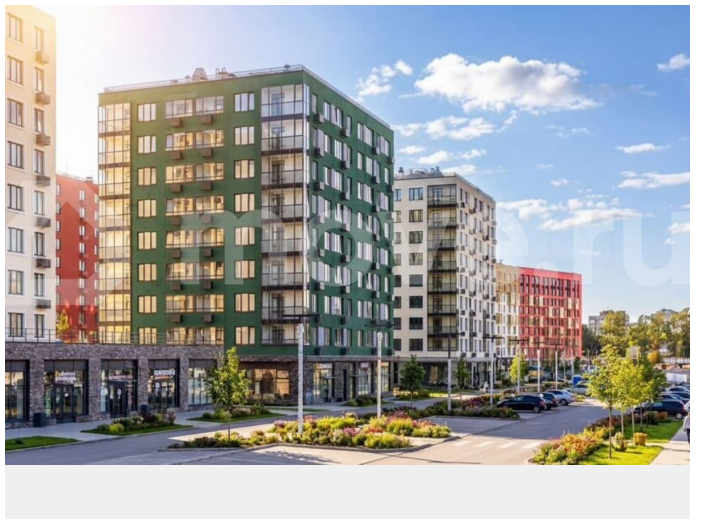
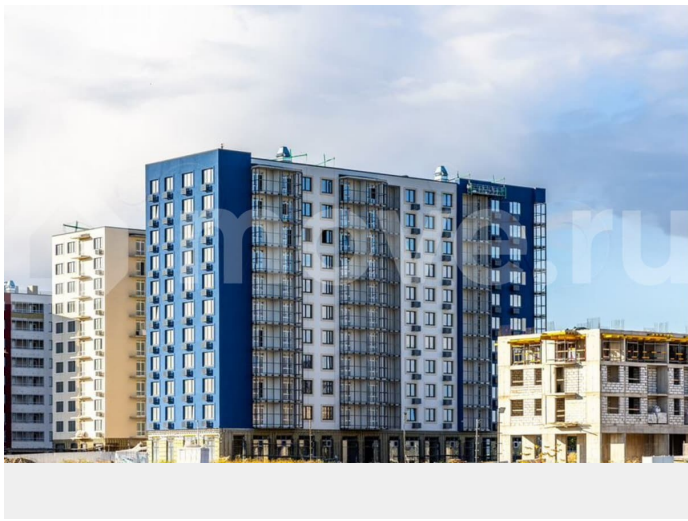
Описание

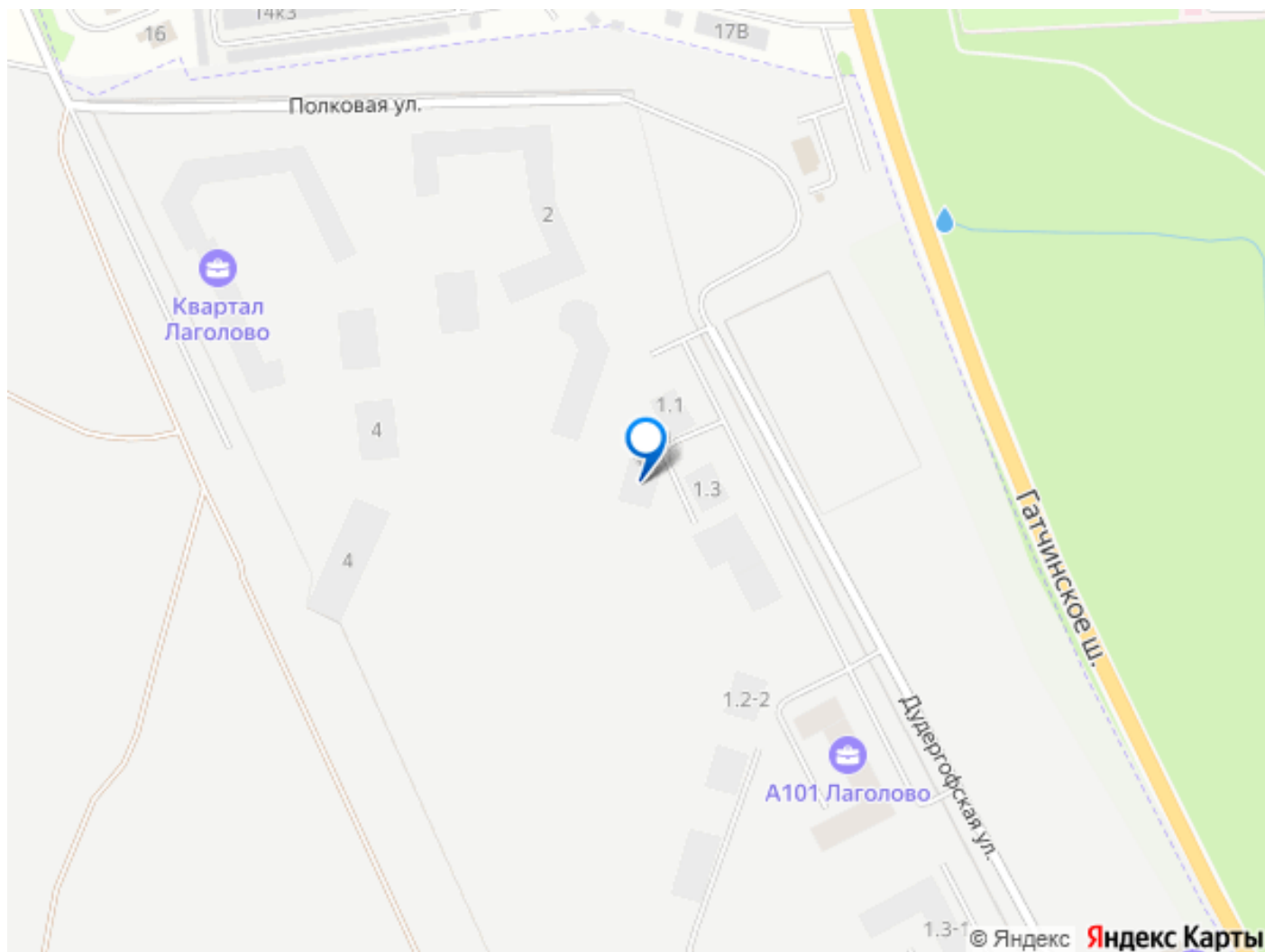
Квартира, которая решает сразу несколько задач: Эта 3-к квартира площадью 78,4 м² в А101 «Лаголово» уже с чистовой отделкой, так что вопрос ремонта можно считать

закрытым — экономия на работах и материалах до 2,8 млн ?. Сделка проходит под контролем личного юриста с опытом более 10 лет, а приёмка квартиры — с профильным экспертом и оборудованием. При обращении назовите код ID-29, чтобы закрепить за собой условия по этому объекту

Сначала — про окружение: — Это вариант для тех, кому важна не только планировка, но и среда: — До озёр Дудергофской возвышенности — около 5 минут, это охраняемая природная территория ЮНЕСКО с чистой водой. — Рядом сосновые леса и Ореховая гора — прогулки, активный отдых, природа без долгих поездок. — На территории — 3 школы и 8 детских садов, ребёнка не нужно возить через полгорода. — Около 5 км велодорожек и беговых маршрутов — До КАД — примерно 15 минут, до Пулково — около 30 минут на машине. — Это место не про «спальный район» с типовой застройкой, а про планируемую среду с упором на природу и семью. Как устроена сама квартира Здесь важна не только площадь, но и её распределение: — Общая площадь — 78,4 м², три изолированные комнаты, которые можно гибко зонировать под семью, кабинет, детскую. — Кухня 24,1 м² — формат, где поместится стол для семьи и место для гостей, а не «условная» кухня. — Потолки 2,85 м — квартира ощущается просторной — Есть лоджия — дополнительное пространство для хранения, отдыха или мини-рабочей зоны. — Этаж — 7 из 9 — Чистовая отделка уже выполнена — можно сразу завозить мебель — За счёт того, что ремонт уже сделан, не нужно искать бригаду, контролировать сроки и принимать работу — это даёт суммарную экономию до 2,8 млн ?. A101 «Лаголово»: жизнь внутри

комплекса Комплекс спроектирован не только как набор корпусов, а как цельная среда: — Авторский ландшафт: парки, скверы, зоны для тихого отдыха и прогулок внутри проекта. — «Умные» парадные — лапомойка для питомцев, велохранилище, гостевой санузел, всё продумано под реальную жизнь. — Видеонаблюдение 24/7 — территория под постоянным контролем, комфортно отпустить детей на улицу. Формат сделки: минимум рисков, максимум прозрачности — Квартира продаётся от частного инвестора, без скрытых обременений — Полный комплект документов уже подготовлен — можно выходить на сделку в ближайшие — На сделке работает личный юрист, который защищает ваши интересы и отслеживает каждый документ. — Приёмка квартиры проходит с экспертом и оборудованием — это экономия на самостоятельных проверках и защита от скрытых дефектов. — В договоре фиксируется полная стоимость, без занижения и дополнительных «серых» схем. Как перейти от просмотра объявления к реальному объекту Если хотите уточнить детали или забронировать эту квартиру, достаточно написать или позвонить и назвать ID-29. По этому коду: За вами закрепят объект и условия; Ответят на вопросы по комплексу, планировке, документам и формату сделки и пригласят на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России