

Создано: 17.03.2025 в 13:55

Обновлено: 05.02.2026 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9274737612>

Оксана Дубровская, Адвекс

79817970352

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44Б

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44Б

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

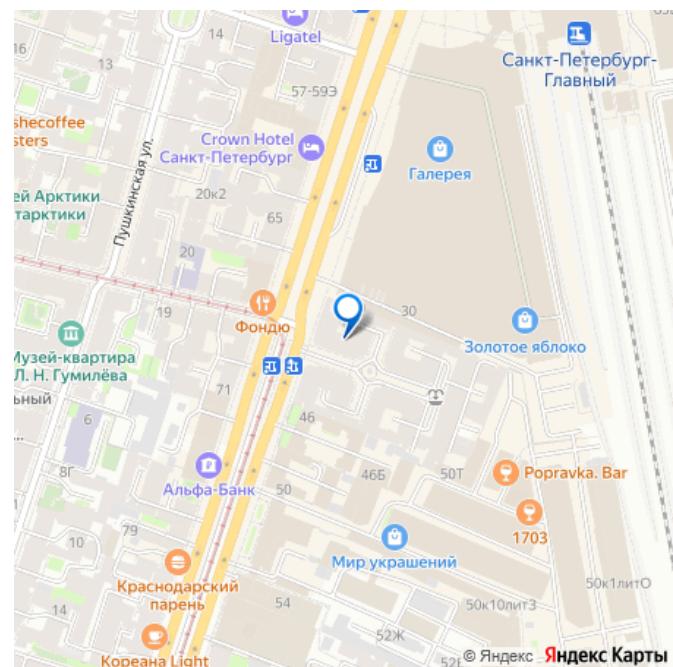
11.2 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID: 1909683 Прямая продажа. Квартира
отдельная. Металлические перекрытия.
Перепланировок нет. Зеленый двор.
Красивый балкон. До Невского пр. и
пл.Восстания 5 мин. Сердце Петербурга. Дом-
памятник - стиль Модерн.Доходный дом
купца Перцова. В квартире элементов нет. Но
планировка сохранена дореволюционная.
Рядом ТЦ Галерея. Метро - пл.Восстания,
Владимирская, Лиговский пр.. Московский
Вокзал. Петербургская квартира. Вход и окна
в красивый зеленый двор.





аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Лиговский пр., 44Б

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
6/7

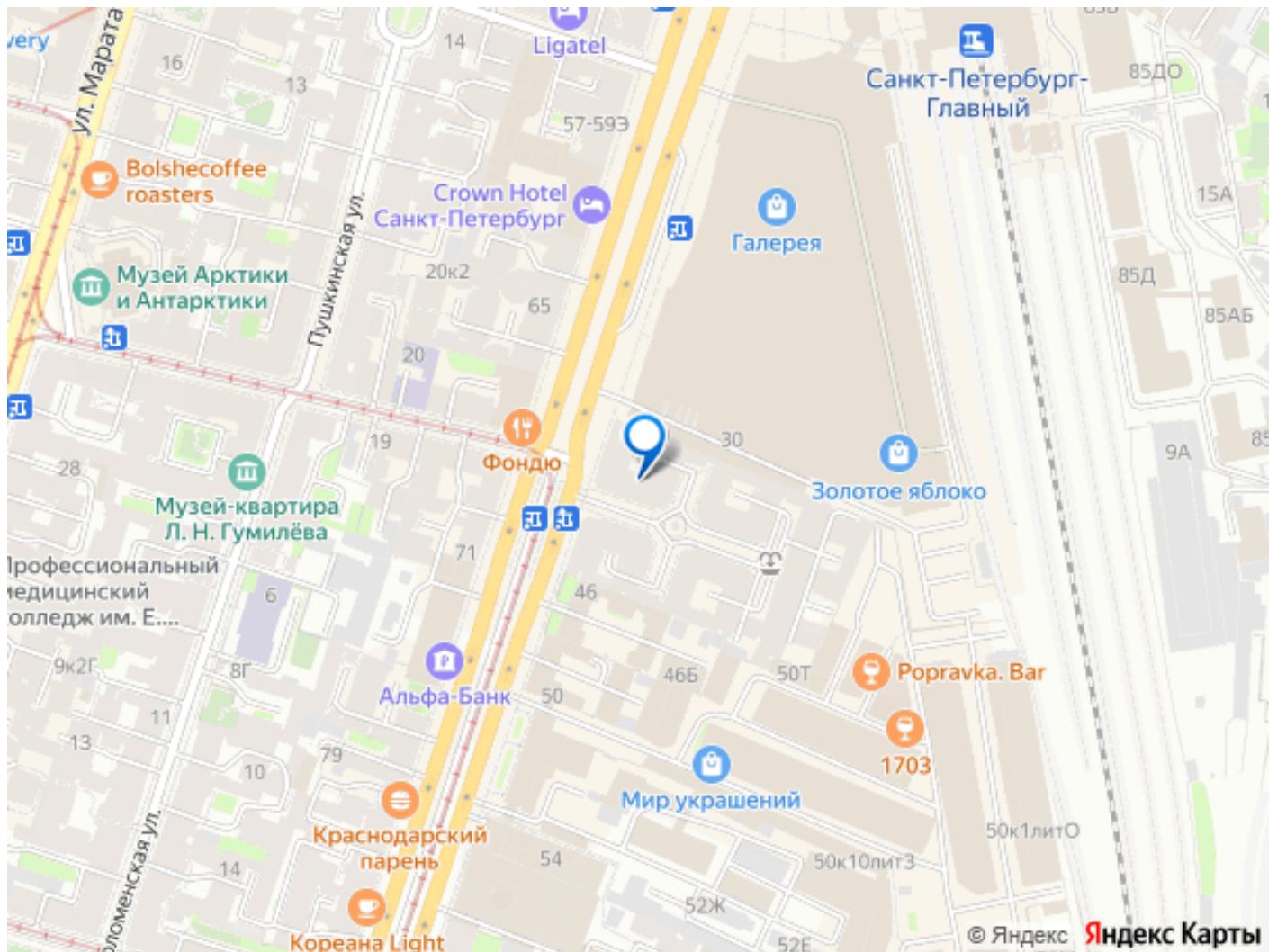
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
78.4м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
45.5м²

в шаговой
доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России