

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:10

Обновлено: 12.12.2025 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9286659605>

**Собственник**

**79811748128**

**Санкт-Петербург, улица Освобождения,  
21**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Освобождения, 21

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

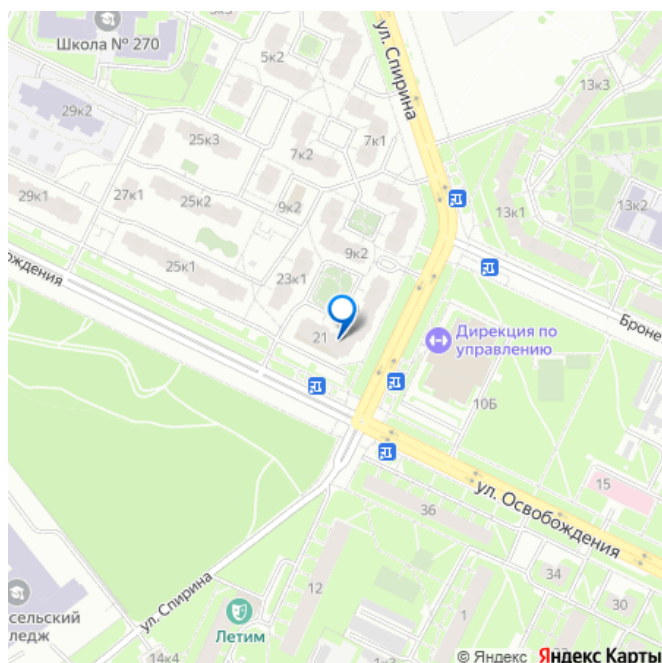
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

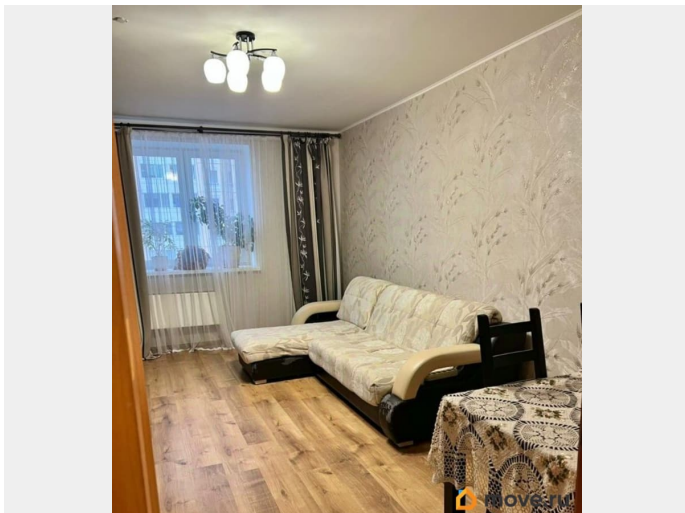
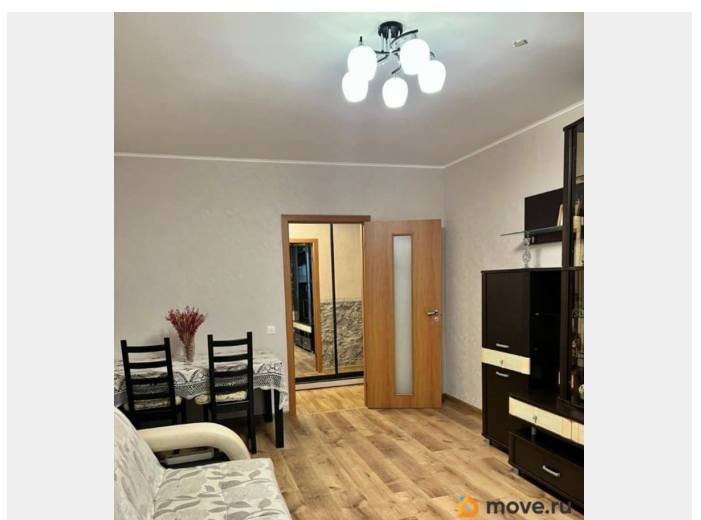
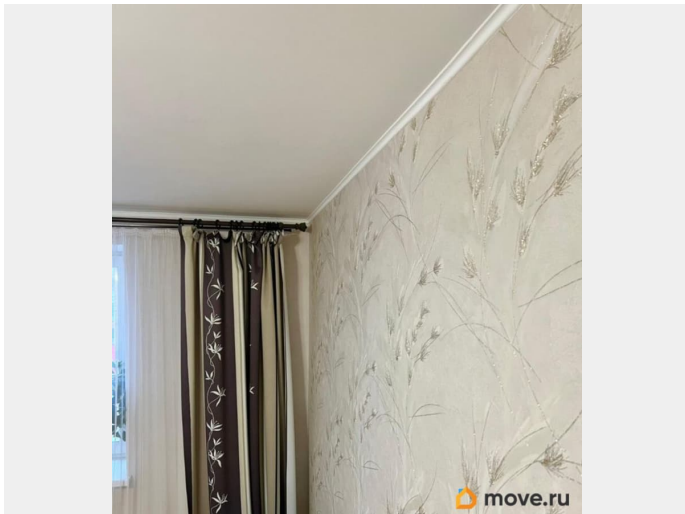
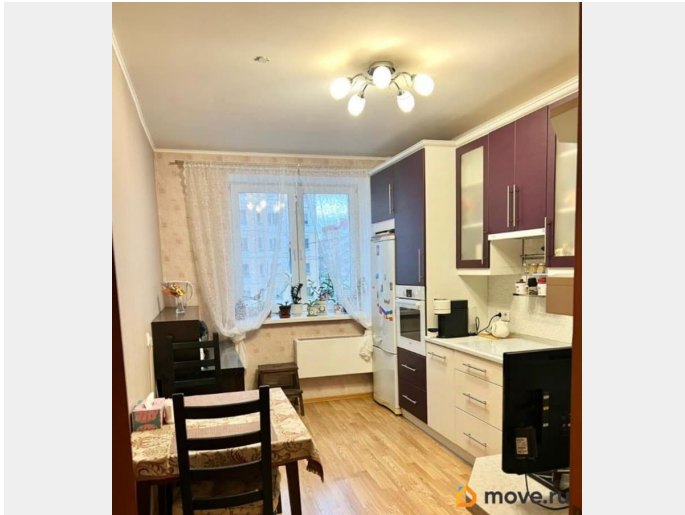
да

возможна ипотека, лифт, парковка

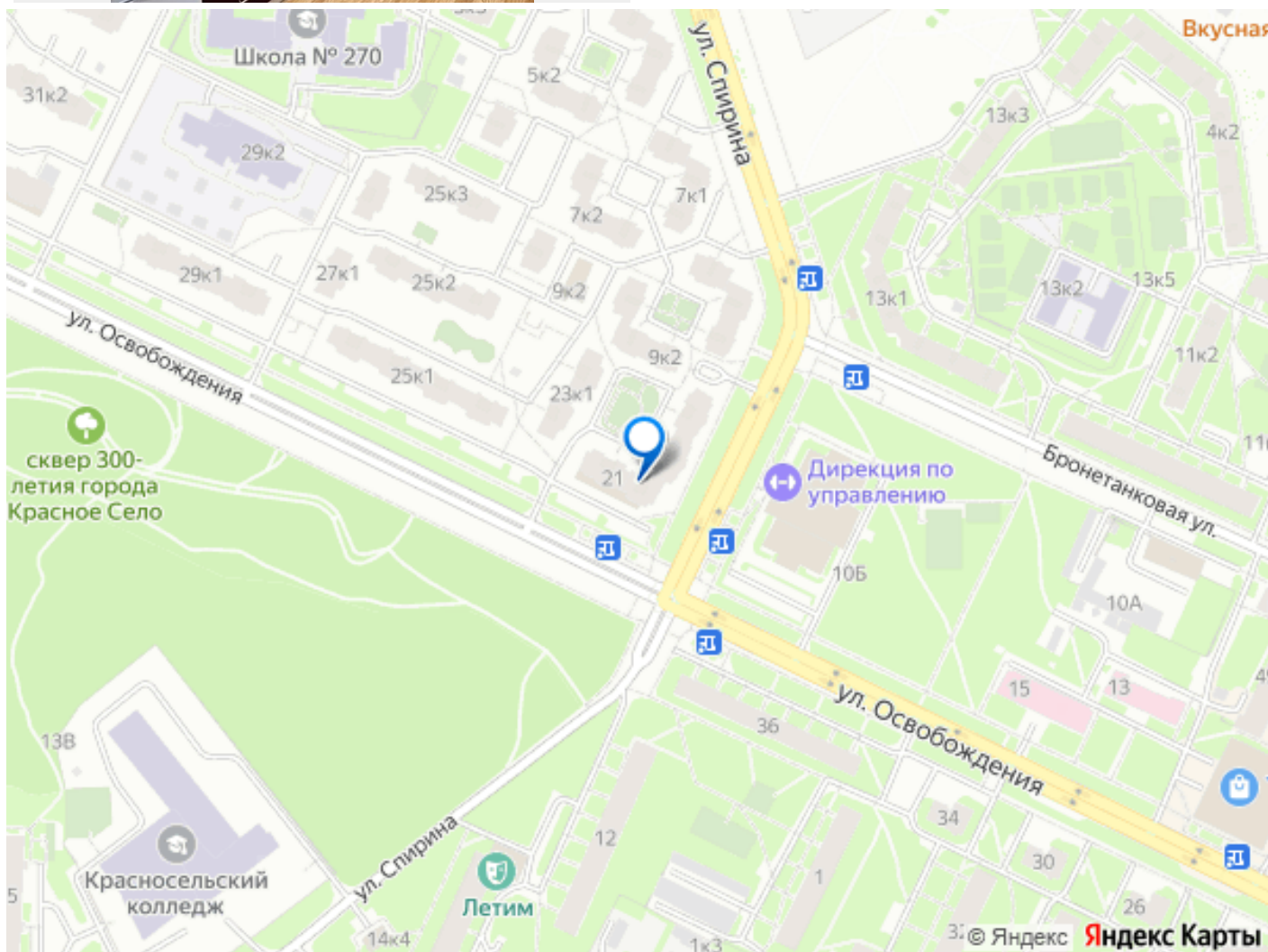
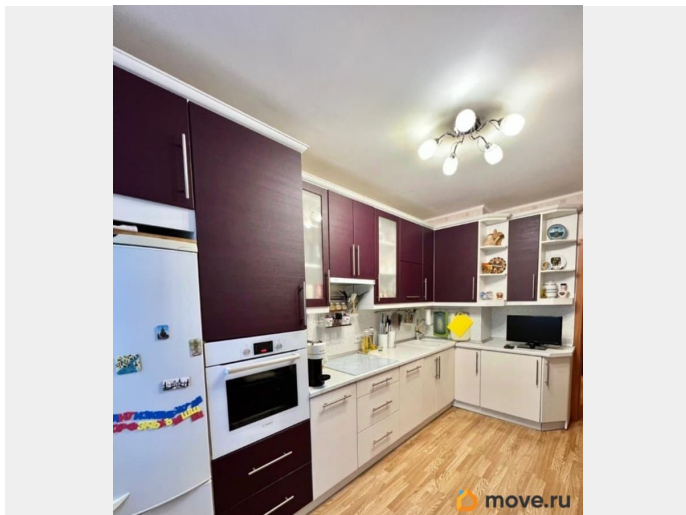
## Описание

Продаём свою любимую просторную трёхкомнатную квартиру, которая идеально подойдет для большой семьи Расположена в зелёном районе Красного Села (прописка городская!). Общая площадь: 78,4 кв.м. Уютная большая кухня 11,2 кв.м. Жилая площадь: 52,1 кв.м (каждая комната изолирована - 18,2+20,1+13,8). Раздельный санузел. Преимущества: - свежий косметический ремонт, въезжай и живи. - наличие ДВУХ застекленных балконов (3,7 кв.м.+3,6 кв.м.), которые выходят на противоположные стороны дома. - обустроенная ГАРДЕРОБНАЯ (3,6 кв.м) в одной из комнат - грузо-пассажирский лифт - часть мебели и техники остается (по договоренности, если надо, вывезем). Просторная светлая парадная с большим лифтом, во дворе дома детская площадка. Развитая инфраструктура: детский сад, школа, взрослая и детская поликлиника в 400 м, остановки общественного транспорта, ОЗОН, ВБ, Почта России прямо в доме, продуктовые магазины, торговый комплекс. Напротив большой спортивный комплекс Газпром (тренажерный зал, бассейн, детские и взрослые групповые занятия. Рядом строится современный 3-этажный детский

сад. Квартира в собственности, никаких обременений, с момента сдачи дома мы были единственными владельцами. Собственники совершеннолетние, все будут присутствовать на сделке. Любая информация, доп фото/видео по запросу. Продажа напрямую от собственников, без посредников. Если не ответила на звонок, пожалуйста, напишите и я обязательно перезвоню







Move.ru - вся недвижимость России