

Создано: 27.02.2026 в 13:03

Обновлено: 06.04.2026 в 21:21

**Иван Владимиров, Иван Владимиров**

**79117919684**

**Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1**

**17 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

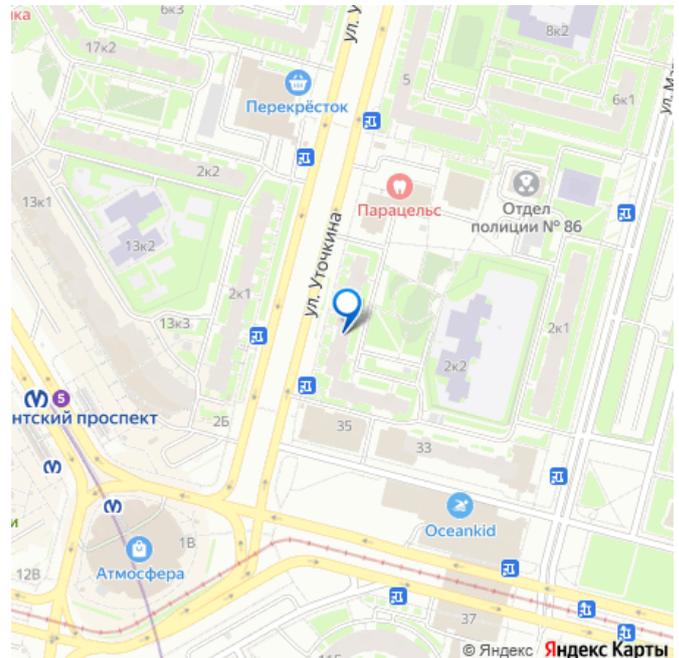
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

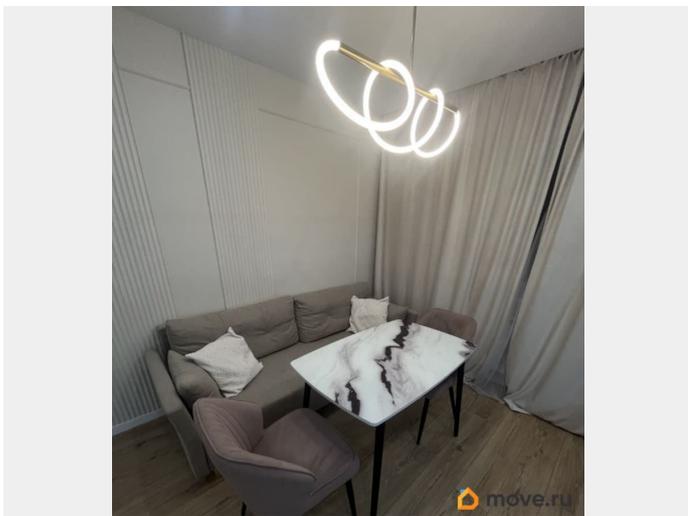
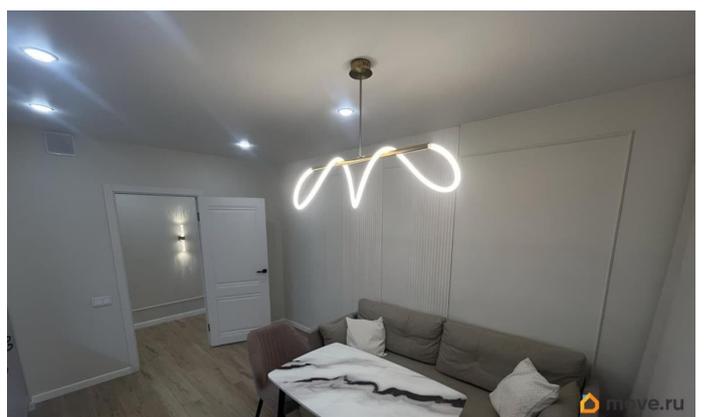
возможна ипотека, лифт, парковка

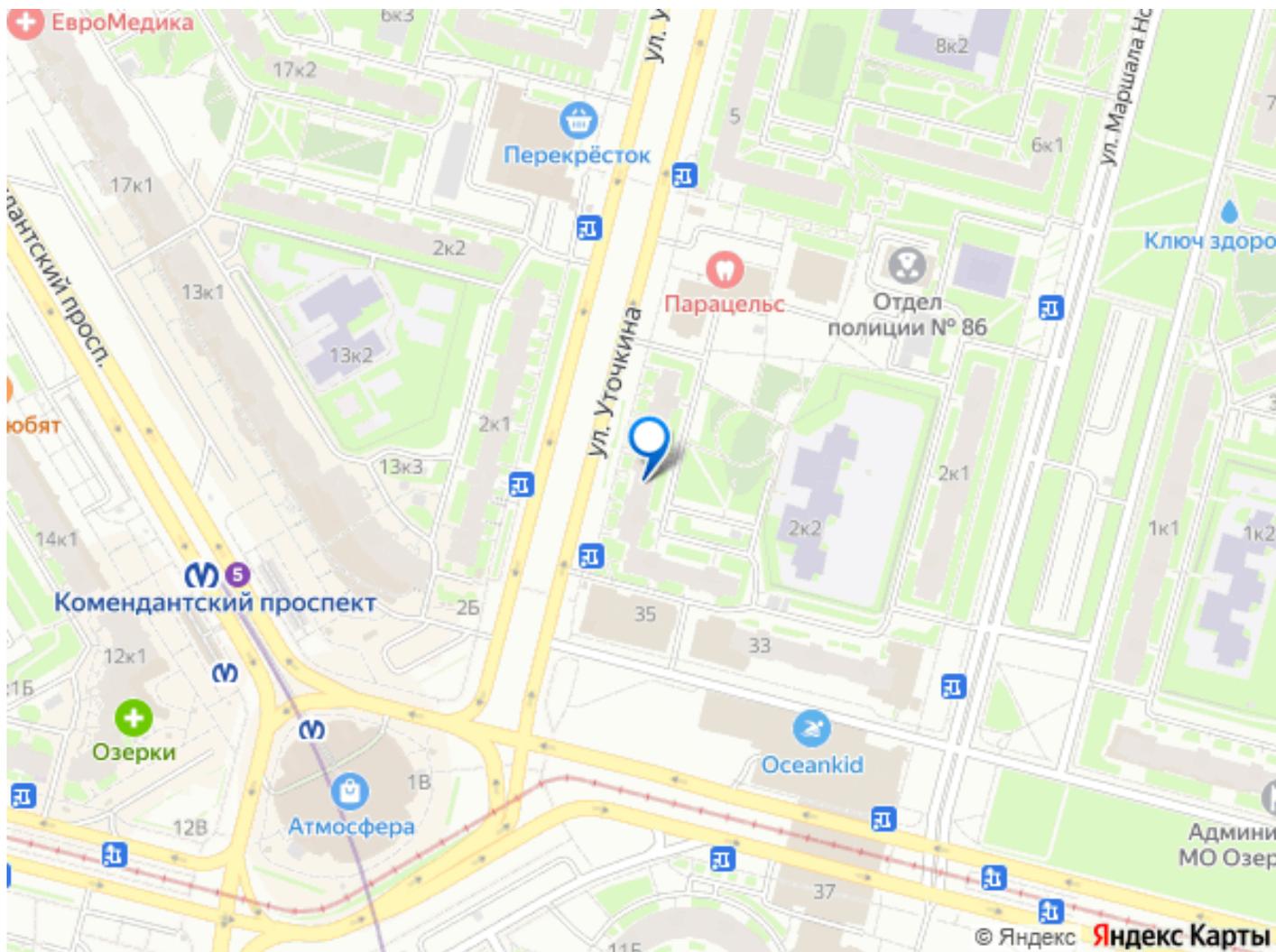
## Описание

Продается 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом улица Уточкина, д. 1, корп. 1, лит. А, кв. 168 Площадь — 78,4 м² | 11 этаж Локация, которая продаёт сама себя Дом расположен в одном из самых удобных районов Приморского района Санкт-Петербурга — в пешей доступности от станции метро Комендантский проспект. Преимущества расположения: 5-7 минут пешком до метро Быстрый выезд на ЗСД Развитая инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, медицинские учреждения Зеленые двory и благоустроенная территория Это район, где удобно жить и выгодно инвестировать. О квартире Квартира полностью обновлена в декабре 2025 года. После ремонта — никто не жил. Выполнен капитальный дизайнерский ремонт: Полностью заменена электрика Заменены стояки и система водоснабжения Установлены стеклопакеты Roto, включая балкон Новый ламинат Новые межкомнатные двери, входная дверь и дверь в тамбур Функциональная планировка: Спальня — окна на ул. Уточкина Кухня, детская и гостиная — во двор Раздельный

санузел Гостиная Вместительный шкаф  
Просторный диван Телевизор Регулируемые  
режимы освещения Спальня Двухспальная  
кровать 180200 с подъемным механизмом  
Матрас 2 прикроватные тумбы  
Вместительный шкаф Детская Комната без  
мебели — возможность обустроить под ваши  
задачи Кухня — полностью укомплектована  
техникой Холодильник Ginzzi Микроволновая  
печь Weissgauff Духовой шкаф Weissgauff  
Индукционная варочная панель (4 конфорки)  
ВытяжкаПосудомоечная машина Фильтр для  
питьевой воды Диван Кухонный стол и 2  
мягких стула Санузел - Раздельный Душ с  
режимом тропический дождь Сантехника  
современного формата Стиральная машина  
Weissgauff Полотенцесушитель Скрытое  
крепление шторки Установлены фильтры  
очистки воды Гейзер Юридическая чистота 1  
взрослый собственник Без обременений и  
ипотек Никто не зарегистрирован Полностью  
готова к сделке Это квартира формата  
заезжай и живи: новый ремонт, новая  
техника, продуманная комплектация и  
ликвидная локация рядом с метро. Подойдет  
для семьи с ребенком, для комфортной  
жизни или как инвестиция под аренду в  
востребованном районе. Готов организовать  
показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России