

🕒 Создано: 28.09.2025 в 15:21

Обновлено: 29.11.2025 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9285270284>

Собственник

79819745027

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
176**

16 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 176

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

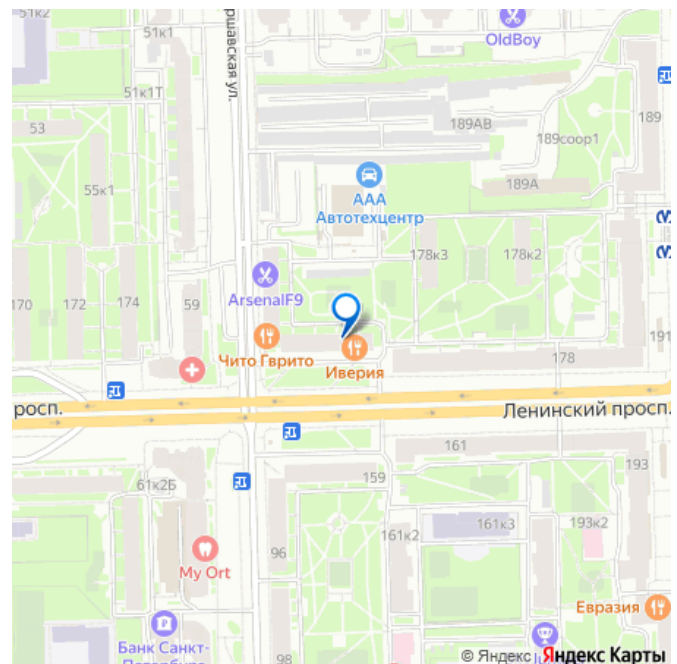
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

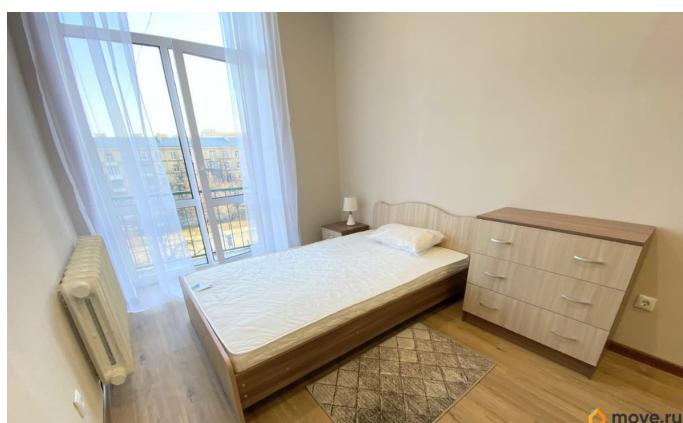
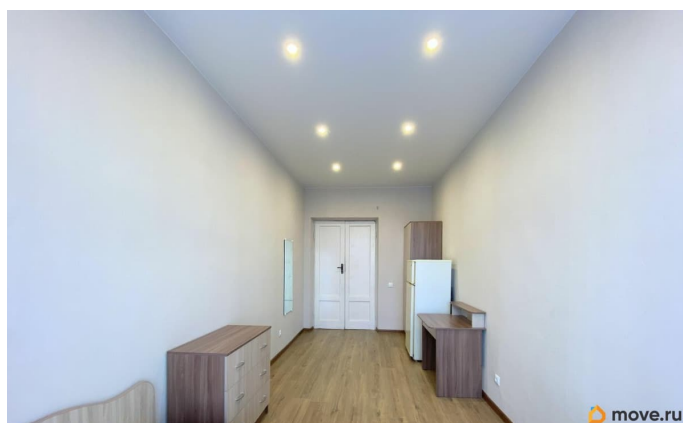
да

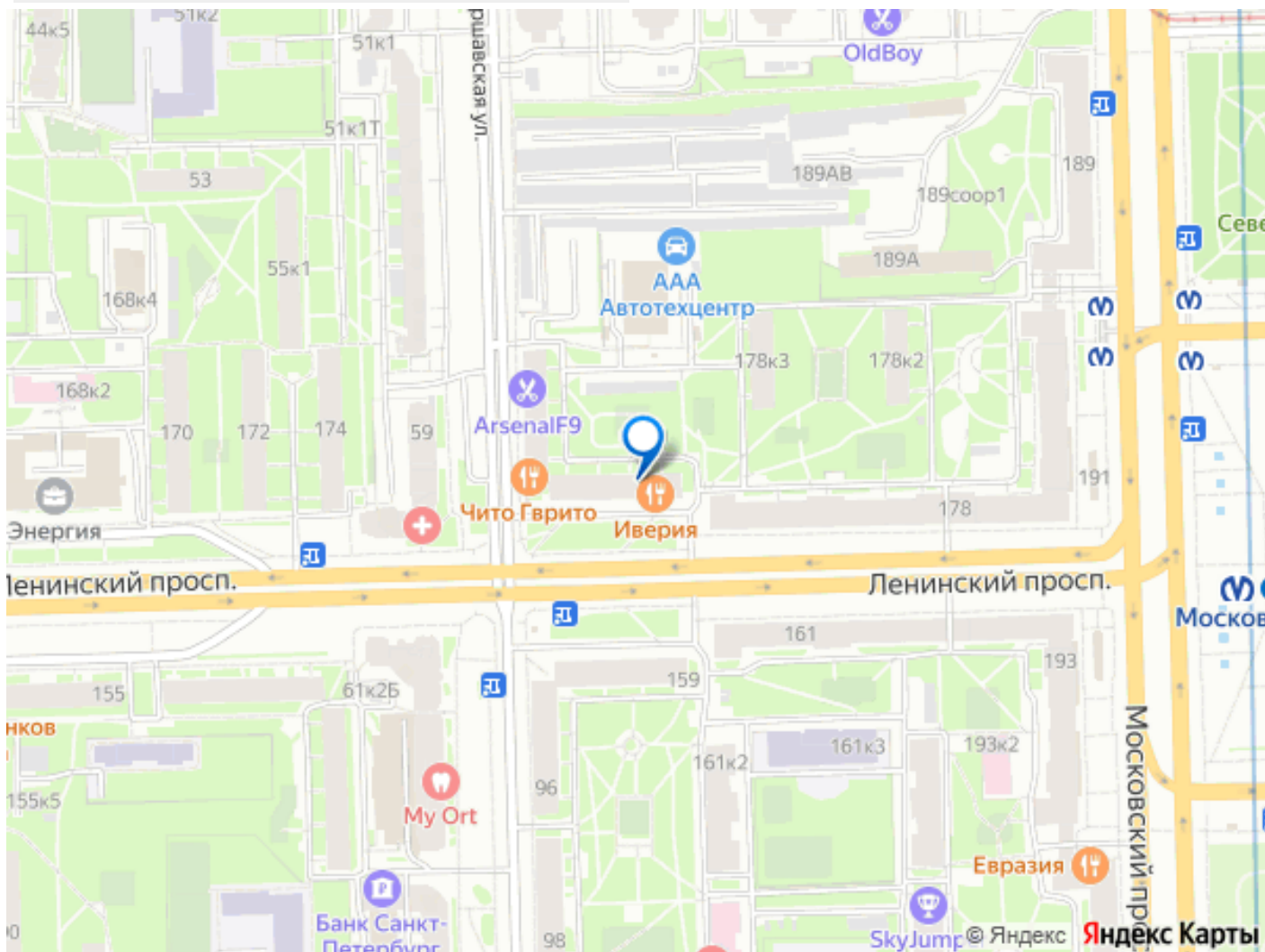
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная двухсторонняя, теплая и светлая квартира с 2-мя балконами в 5-ти минутах пешком от метро в сталинском доме! В квартире: - 3 изолированных комнаты площадью 15.2, 19.6 и 19.5 м2, кухня 9.1 м2 и раздельный санузел - 2 комнаты выходят на Ленинский проспект, 3-я комната и кухня - окна во двор - 1 балкон (с панорамным остеклением) выходит на Ленинский проспект с шикарными видами Ленинского проспекта и 1 балкон - во двор - на окнах, выходящих на Ленинский проспект (из 2х комнат) - стеклопакеты Эти окна выходят на южную сторону - в квартире всегда много света и тепло Потолки - 3 м В квартире частично сделан ремонт (в 2 комнатах). Третья комната и места общего пользования требуют ремонта Горячая вода - газовая колонка Лифта - нет Дом - кирпичный, сталинский, 1958 года постройки От м.Московская - 5 минут пешком (дворами) Несколько взрослых собственников, все документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре Квартира без долгов и без обременений Возможна любая форма

оплаты Прямая продажа (ничего не покупаем
взамен) Показы - в любое время по
договоренности (!) Агентствам звонить
только при наличии покупателя! В помощи по
продаже - не нуждаемся, есть свой агент





Move.ru - вся недвижимость России