

Создано: 12.12.2025 в 15:21

Обновлено: 03.01.2026 в 14:36

Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
28К4

**16 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 28К4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

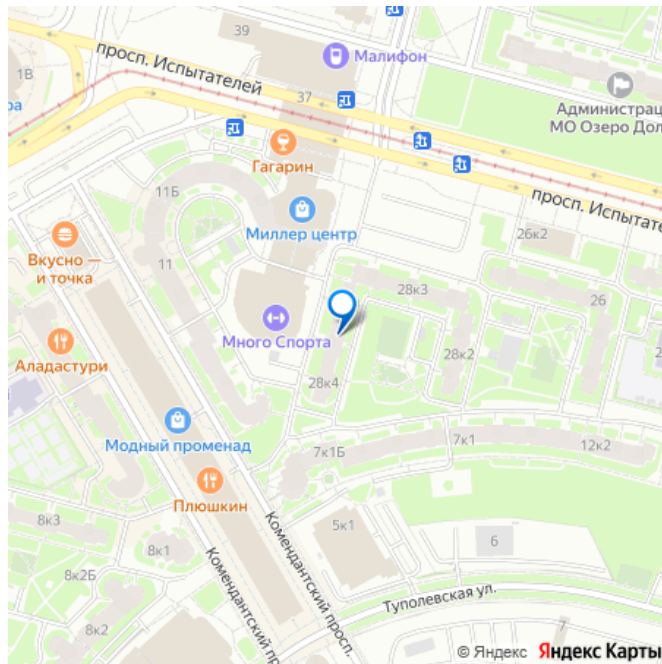
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287798343>

Александра Заровнева, ПАН

**79118484079**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к покупке просторную 3х-комнатную квартиру в престижном Приморском районе! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, пространство и безупречную локацию. Главные преимущества: Три большие, отдельные комнаты, правильной и удобной формы. Вы сможете легко расставить любую мебель и реализовать самые смелые дизайнерские идеи. Простор и уют для каждого члена семьи! Много окон — квартира наполнена естественным светом, создавая солнечное и радостное настроение в любое время дня. Большая кухня — настоящее сердце дома, где будет комфортно собираться всей семьей и принимать гостей. Ванная комната и туалет разделены, что добавляет удобства. Район мечты с развитой инфраструктурой: Выбирайте лучшую транспортную доступность в городе! В доступности от вас целых 3 ветки метро: Фиолетовая ветка (в 250 метрах от дома Комендантский проспект) Синяя ветка (в 1,5 км от дома станция Пионерская) Зелёная ветка (станция Беговая) Возможность быстро добраться в любую

точку города. Также рядом находятся выезды на ЗСД и КАД, что оценят автовладельцы. Всё для комфортной жизни прямо рядом с домом: Образование: множество школ и детских садов в шаговой доступности. Отдых и природа: знаменитый ЦПКиО, Удельный парк, а также Финский залив и Курортный район — для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Бизнес кластер Лахта Центр — современный деловой комплекс, придает инвестиционный интерес. В Приморском районе самое большое количество новых и современных ТЦ О ремонте: В квартире выполнены все черновые работы (черновая отделка). Вам не придется тратить время и силы на ремонт с нуля. Просто покрасьте стены в любимый цвет — и можно заезжать! Отличное состояние и полная юридическая чистота Квартира продается без обременений и долгов. Быстрая и безопасная сделка. Не упустите свой шанс! Это предложение сочетает в себе всё лучшее: Просторную и светлую планировку + одну из лучших локаций в городе + готовность к легкому ремонту. ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ВАШ АВТО в качестве оплаты. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами!



