

Создано: 17.01.2026 в 14:15

Обновлено: 17.01.2026 в 12:43

<https://spb.move.ru/objects/9288056418>

Собственник

**79818173181**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
**176**

**16 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 176

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

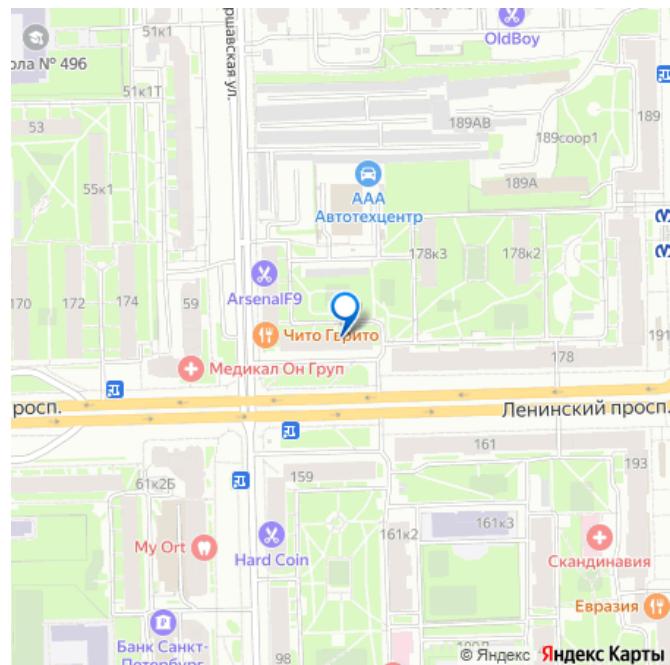
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

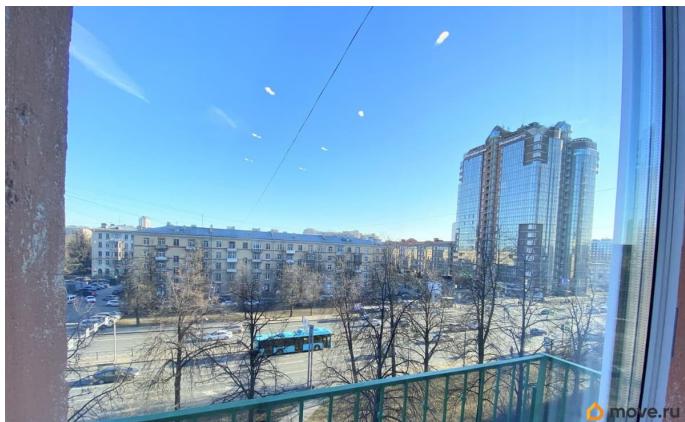
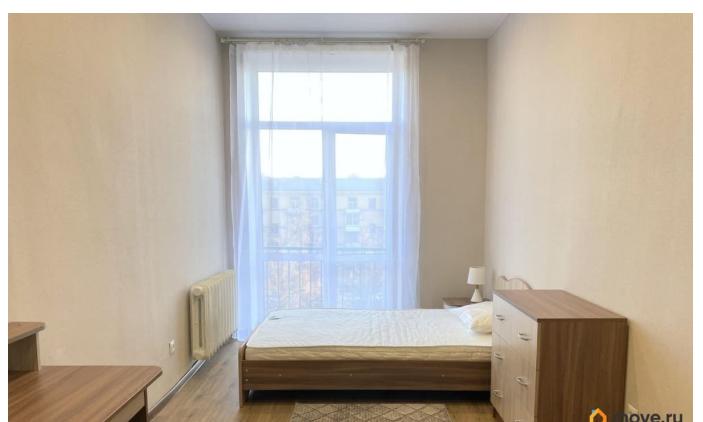
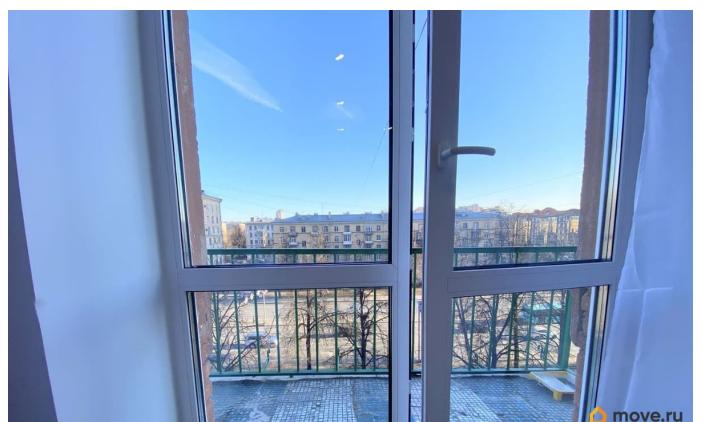
да

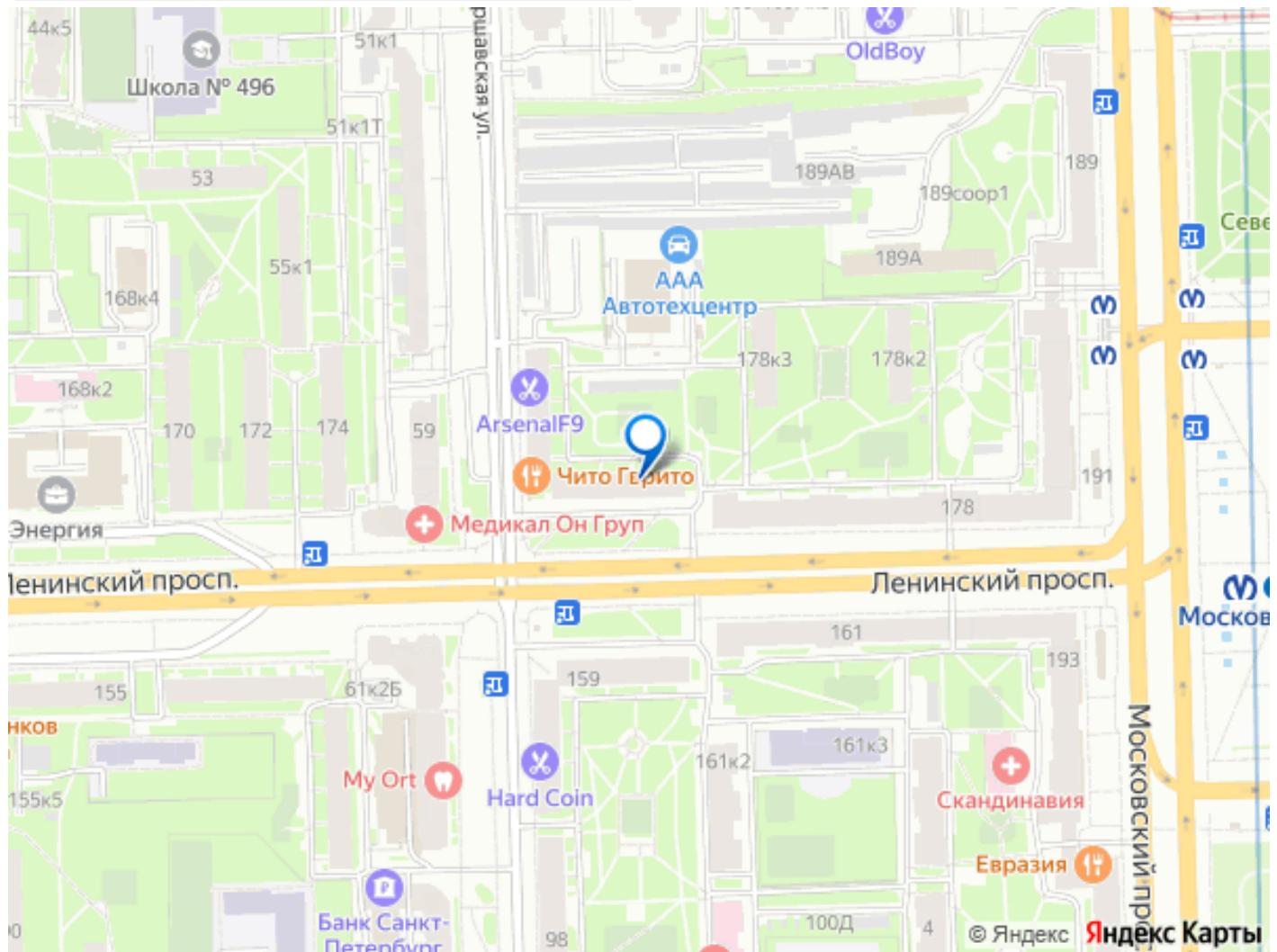
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухсторонняя, теплая и светлая квартира с 2-мя балконами в 5-ти минутах пешком от метро Московская в сталинском доме! В квартире для вас: - 3 изолированных комнаты площадью 15.2, 19.6 и 19.5 м<sup>2</sup>, кухня 9.1 м<sup>2</sup> и раздельный санузел - 2 комнаты выходят на Ленинский проспект, 3-я комната и кухня - во двор - 1 балкон (с панорамным остеклением) выходит на Ленинский проспект с шикарными видами Ленинского проспекта и 1 балкон - во двор - на окнах, выходящих на Ленинский проспект (из 2х комнат) - стеклопакеты Эти окна выходят на южную сторону - в квартире всегда много света и тепло Потолки - 3 м В квартире частично сделан ремонт (в 2 комнатах). Третья комната и места общего пользования требуют ремонта. Внутри квартиры только одна несущая стена, остальное - перегородки, что позволит реализовать интересные дизайнерские решения по перепланировке. Горячая вода - газовая колонка Лифта - нет Дом - кирпичный, сталинский, 1958 года постройки Перекрытия - железобетонные От м.Московская - 5 минут пешком (дворами) Несколько взрослых собственников, все документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре Квартира без долгов и без обременений Возможна любая форма оплаты Прямая продажа (ничего не покупаем взамен) Показы - в любое время по договоренности (!) Агентам звонить только при наличии покупателя! (!) Без покупателя - не показываем! (!) В помощи по продаже - не

нуждаемся, есть свой агент!





Move.ru - вся недвижимость России