

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87 **29 109 326 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 8 этаже. Общая площадь: 78.6 кв.м., жилая: 34.97 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.91 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают

<https://spb.move.ru/objects/9289998083>

ПСК, ПСК

89251234567

для заметок

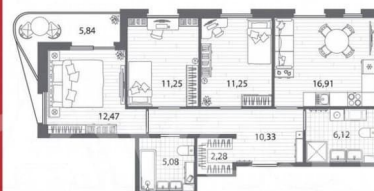
RESPECT

**3-комнатная
78,6 м²**

- Предчистовая отделка
- Угловая квартира

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

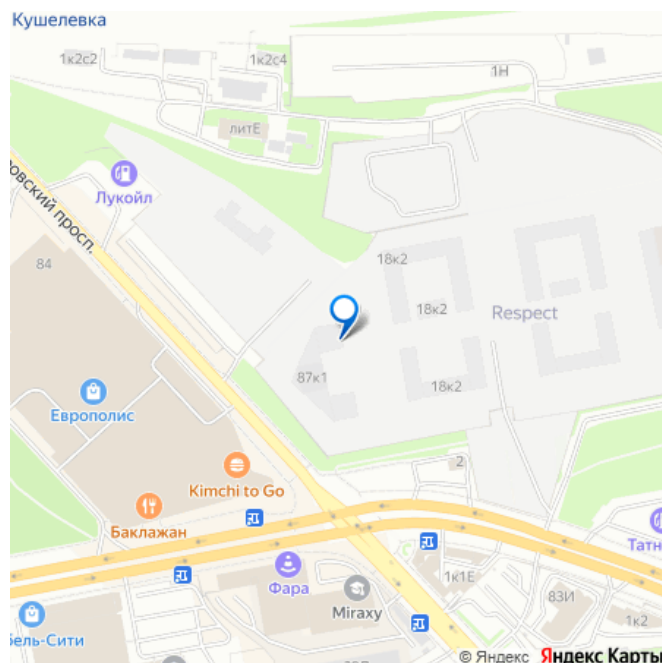
пск проект группы компаний



Корпус
№1.1

Этаж
8 из 13

Высота
2.7 м



равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02468942)

RESPECT

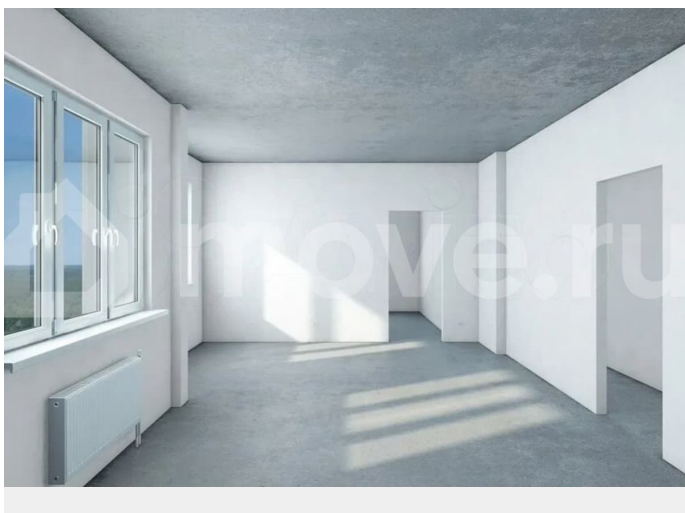
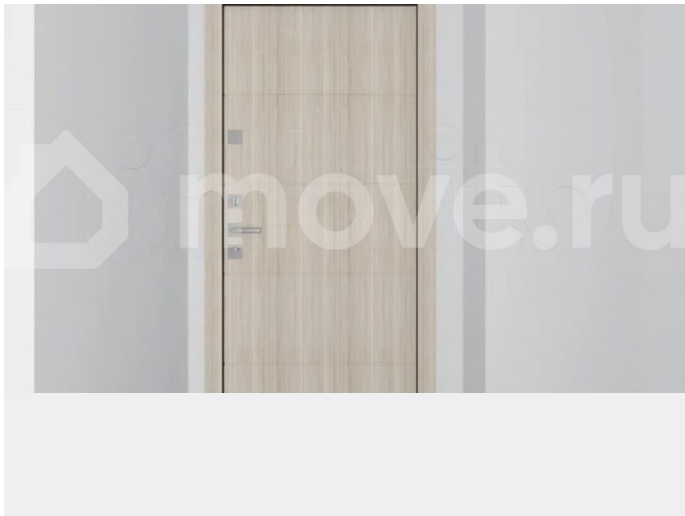
3-комнатная
78,6 м²

- Предчистовая отделка
 - Угловая квартира
- Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИИ



Корпус №1.1 Этаж 8 из 13 Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России